

Levanger brannstasjon

KOSTNADER

Påløpte kostnader pr. 26.08.21

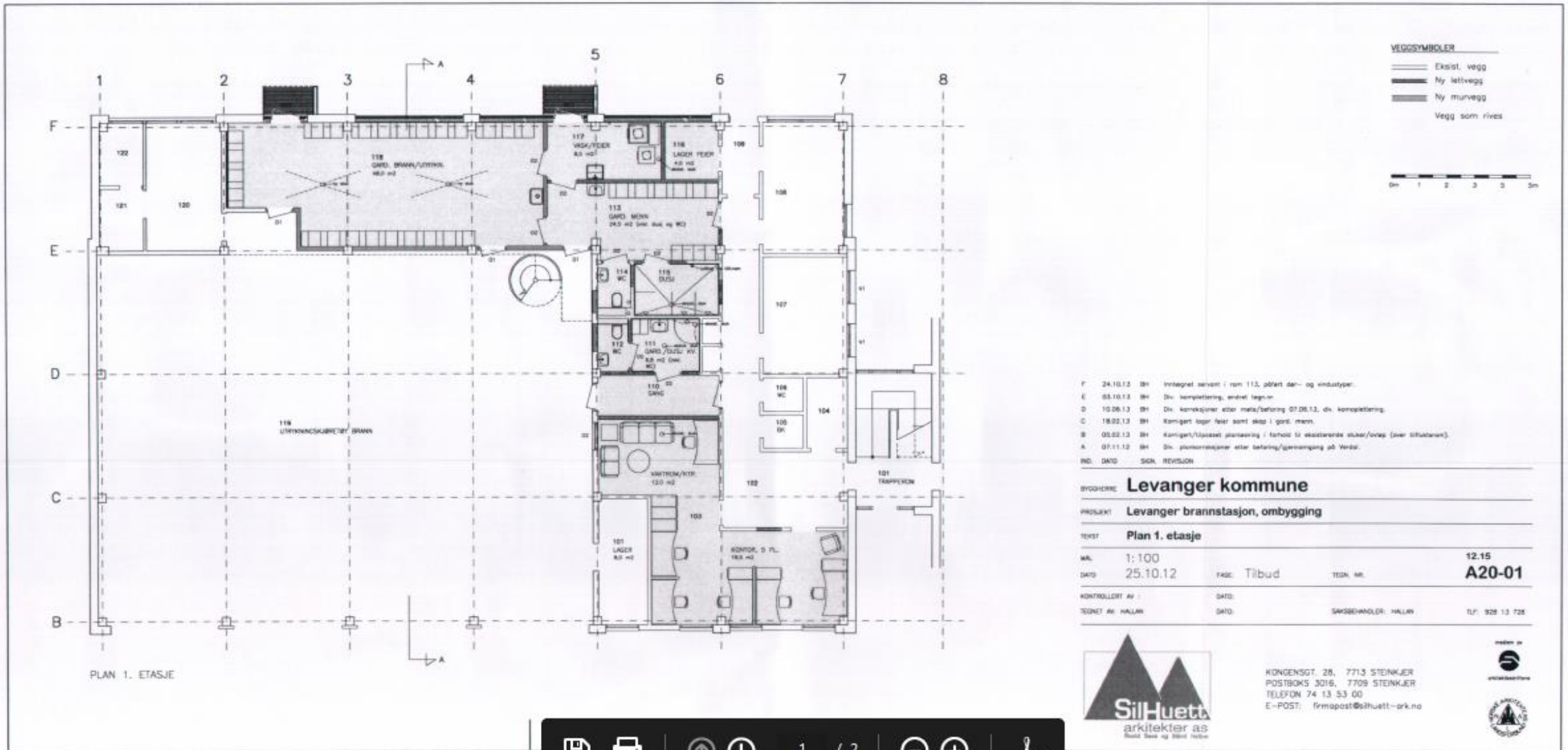
Beløpet som er påløpt pr 26.08.21 er kr 5,2 mill inkl mva.

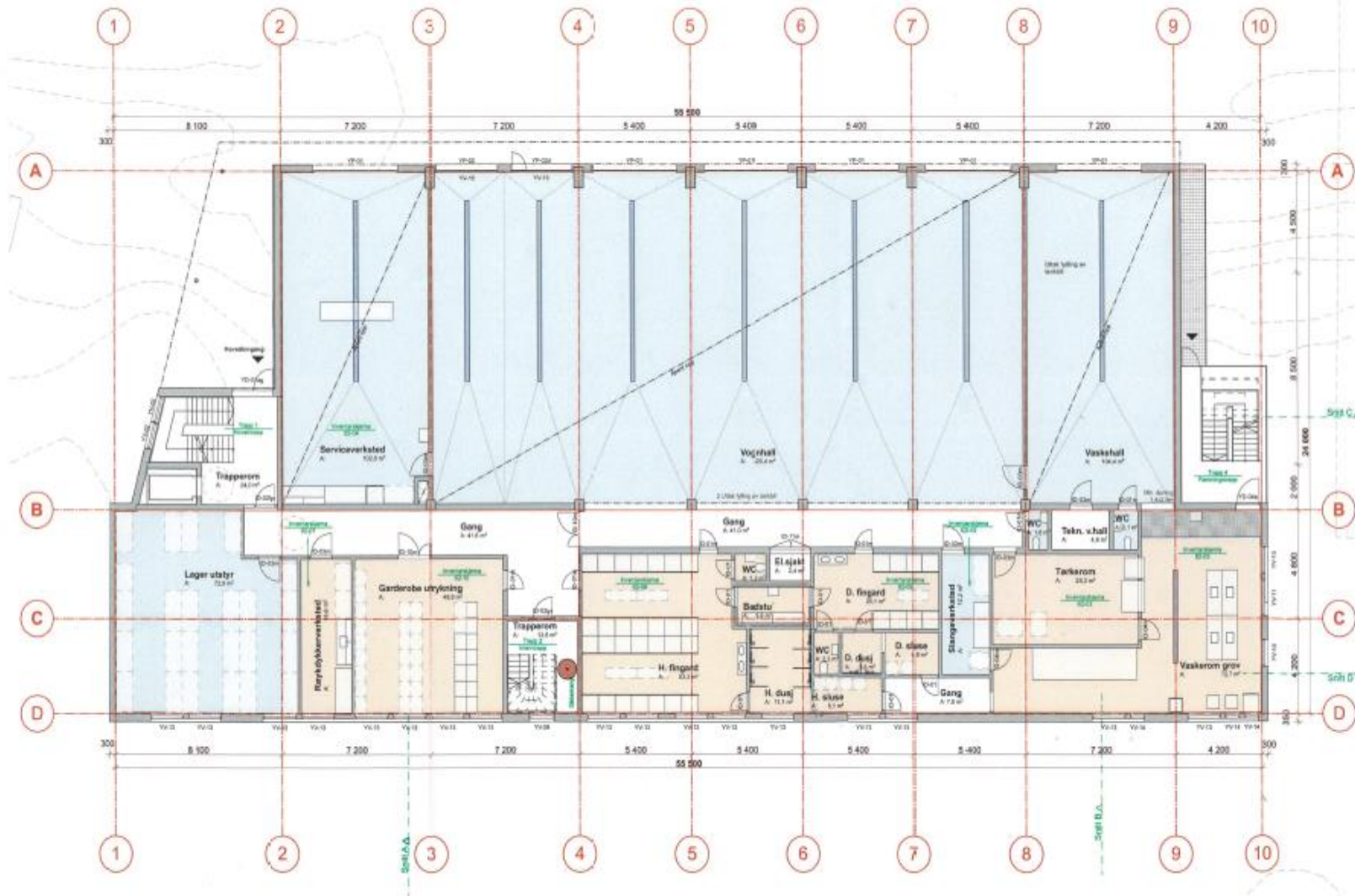
Dette er kostnader relatert til:

- Mulighetsstudie.
- Grunnundersøkelser og analyser.
- Regulering av tomt.
- Anbudstegninger for utforming av bygg, bærekonstruksjonsprinsipp, brann, akustikk , bygningsfysikk, vann og avløp og utomhus.
- Kravspesifikasjon bygg (beskrivelse).
- Kravspesifikasjon teknisk (beskrivelser).
- Prosjektmøter for avklaringer, brukermedvirkning og status i arbeidet.
- Estimer/kalkyler.
- Avklaringer med arbeidstilsynet.
- Forberedelse søknader til arbeidstilsynet og byggesak.

Ved tiltransportering av arkitekt videre til entreprenør i prosjektet påløper kr 1,8 mill. Ikke påløpt pr dato.

		Levanger brannstasjon sept 21	Steinkjer brannstasjon 01.06.2018	Steinkjer prisjustert til juni 2021
Sum 1-6 HUSKOSTNAD		79 613 175	58 000 000	67 918 000
SUM 1-10 BASISKOSTNAD		124 046 972	86 800 000	101 642 800
SUM 1-13 KOSTNADSRAMME NYBYGG (brutto)		148 569 082	86 800 000	101 642 800
				Byggvareindeksen 17,1 %
		Lagt inn 19 000 000 i ekstraordinære prisøkninger.		Vår andel av leveransen, brann leverte også en del løst innventar selv, det vet ikke jeg kostnaden på.
		Usikkerhet og prisstigning 20%		
				En stor synergieffekt i å bygge 14 000 kvm totalt. Svært god konkuranse på alle postpriser med byggherrestyrt delt entreprise. (Med større risiko for BH). Dette er 2018-2019 priser i et meget godt marked. Flat og relativt enkel tomt å bygge på. Ikke lagt inn en tomtkost da kommunen eide tomte.
				Opgitt kost er sluttkost (vi startet med en reserve på totalt 12 %)





Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Av.	Kontroll

Prosjekt: **Levanger brannstasjon** Prosjekt.nr.: **1941**

Tilaksnavn: **Levanger kommune**

Adresse: **Moafjæra 39, Levanger** Grøft.nr.: **314/39 m.f.**

Oppdragsgiver: **Levanger kommune**

Prosjekttype: **Brannstasjon og feiervesen**

Tegn.nr.: **A21-01**
 Tegningstittel: **Plan 1. Etasje**

Prosjektfase: **Anbudsunderlag** Tegningsstatus: **Anbudsunderlag**

Prosjektansvar: **ØS ILL** Tegnet av: **ILL** Kontrollert av: **ILL** Utgitt/dato:

Format: **A3** Målestokk: **1:200** Rev.dato: Rev.:



Kontraktsforhold i samspillperioden

- Egen avtale til omforent forprosjekt
- Utgangspunkt i utarbeidet skisse
- Legges vekt på riktig firma
 - Riktig kompetanse
 - Riktig erfaring
 - Riktig pris
- Oppnås ikke ønsket resultat i samspillet kan prosjektet stanses.
- Resultatet legges uansett fram for kommunestyret til endelig godkjenning