



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingsutvalget
Møtested: Levanger rådhus, formannskapssalen
Dato: 24.11.2021
Tid: 13:00 – 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Björg Boneng	Leder	SP/H/FRP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Randi Haugskott	Medlem	SP/H/FRP/KRF
Stig Ove Sommervoll	Medlem	AP
Tone Jørstad	Medlem	AP
Per Espen Aunan	Medlem	AP
Kjartan Gjelvold	Medlem	MDG/R/V
Kaja Skårdal Hegstad	Medlem	SV

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Lars Erik Ertsås	NESTL	SP/H/FRP/KRF
Merete Bøhn-Flatås	MEDL	SP/H/FRP/KRF
Arild Røsdal	MEDL	SP/H/FRP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Ivar Haarstad	Lars Erik Ertsås	SP/H/FRP/KRF
Inge Johansen	Merete Bøhn-Flatås	SP/H/FRP/KRF
Guri Skjesol	Arild Røsdal	SP/H/FRP/KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder Landbruk, miljø og arealforvaltning
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Mona Saursaunet	Rådgiver arealforvaltning

Kaja Skårdal Hegstad (SV) fikk permisjon og forlot møtet kl. 14.50, etter behandling av sak 54/21. Ronny Bernhard Johansen Skjønhaug (SV) tiltrådte da møtet.

Orienteringer:

- Kommuneplanens arealdel. Status og sentrale problemstillinger etter høring. v/Mona Saursaunet (30 min + 15 min diskusjon)

Tone Jørstad (AP) stilte spørsmål om mulighet for at plan- og utviklingsutvalget kan få en felles orientering og presentasjonsrunde av konkurransebidragene til [«Europas 16 - Levende byer»](#).

Omvisning vil bli gitt onsdag 8. desember 2021, kl. 15.30-17.30. Oppmøte i rådhusets kantine.

Underskrifter:

Saksnr	Innhold
PS 48/21	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 49/21	Referatsaker PU
PS 50/21	Fradeling av tun til næringsformål - Deling av eiendommen 5037/208/3 Breivegen 267 (Nordre Fossing Bruk) - Svein Inge Bye og Arn Martin Bye
PS 51/21	Søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/208/3 Breivegen 267 (Nordre Fossing Bruk) - Svein Inge Bye og Arn Martin Bye - Næringsformål
PS 52/21	Knut Knudsen - Nytt gatenavn eller navn på anlegg
PS 53/21	Detaljregulering Kjørstadvegen 25
PS 54/21	Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt
PS 55/21	Detaljregulering Bambergvegen 13 - ny behandling
PS 56/21	Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179
PS 57/21	Detaljregulering Fridheim
PS 58/21	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/303/10 Munkeby søndre - Håkon Fiskvik - Fradeling av tunbebyggelse
PS 59/21	Byggeskikkprisen 2021

PS 48/21 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Inge Johansen og Per Aunan

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Valg til godkjenning/signering av protokoll: Inge Johansen og Per Aunan

PS 49/21 Referatsaker PU

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 50/21 Fradeling av tun til næringsformål - Deling av eiendommen 5037/208/3 Breivegen 267 (Nordre Fossing Bruk) - Svein Inge Bye og Arn Martin Bye

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-2/2021 gis det tillatelse til fradeling av en parsell på ca. 15,3 dekar fra eiendommen Nordre Fossing Bruk, gnr. 208, bnr. 3 i Levanger kommune, slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til næringsformål.

Tillatelsen begrunnes med at delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Tillatelsen begrunnes i tillegg med det samfunnsgagnet omdisponeringen vil gi. Tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene i jordloven.

Vedtaket kan påklages iht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører fram, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 51/21 Søknad om dispensasjon fra kommuneplan - Deling av eiendommen 5037/208/3 Breivegen 267 (Nordre Fossing Bruk) - Svein Inge Bye og Arn Martin Bye - Næringsformål

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Habilitet:

Guri Skjesol ba om vurdering av sin habilitet. Skjesol ble av et enstemmig plan- og utviklingsutvalg erklært habil.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av parsell til næringsformål i LNFR-område. Bakgrunn og forutsetninger er gitt i dette saksframlegg.

Det settes som vilkår for dispensasjonen at:

- Kravene angitt i Sweco AS sitt notat om vurdering av naturmangfold følges.
- Parsellen kan ikke brukes til annet næringsformål enn det som Statens vegvesen aksepterer, jf. deres uttalelse datert 13.08.2021.
- Tiltak kan kun gjennomføres på det areal som er forslått som næringsareal i ny kommunedelplan for Åsen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, § 20-2 og § 20-4 godkjennes søknad om fradeling av parsell til næringsformål på ca. 15,2 dekar fra eiendommen Nordre Fossing Bruk med gnr/bnr 208/3 i Levanger kommune som omsøkt.

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jf. Forvaltningslovens

PS 52/21 Knut Knudsen - Nytt gatenavn eller navn på anlegg

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Levanger kommune starter ikke en prosess for å gi vegen Saltkjelen nytt navn.
2. Saken oversendes til driftsutvalget for å vurdere om det nye velodromanlegget kan få navnet Knut Knutsens arena.

PS 53/21 Detaljregulering Kjønstadvegen 25

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Saksordfører:

Randi Haugskott, SP

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak, vedtatt med 10 mot 1 stemme (SV)

VEDTAK:

Detaljregulering for Kjønstadvegen 25 legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10.

PS 54/21 Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Saksordfører:

Bjørg Boneng, SP

Forslag i møte:

Bjørg Boneng (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planutvalget ber utbygger endre vei inn til hyttefeltet slik at den går i ytterkant av dyrket mark, dette vil medføre at BFF 1 går ut og BFF 2/ BFF 3 må endres.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak, vedtatt med 10 mot 1 stemme (Gjelvold).
Bonengs tilleggsforslag vedtatt med 10 mot 1 stemme (Gjelvold)

VEDTAK:

Detaljregulering Høttvollen Hyttefelt legges frem for høring og offentlig ettersyn i samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-10.

Planutvalget ber utbygger endre vei inn til hyttefeltet slik at den går i ytterkant av dyrket mark, dette vil medføre at BFF 1 går ut og BFF 2/ BFF 3 må endres.

PS 55/21 Detaljregulering Bambergvegen 13 - ny behandling

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Bambergvegen 13 sendes ut på høring og legges frem for offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.

PS 56/21 Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179**Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021****Saksordfører:**

Tone Jørstad, AP

Forslag i møte:**Tone Jørstad (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Følgende tas inn i planbestemmelsene:

Utomhusplan:

Det skal følge en detaljert og kvotesatt utomhusplan for hele planområdet i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, terreng, felles oppholdsareal, lekeplasser, møblering, belysning, beplantning som ivaretar naturmangfold, parselhager, skilting, parkering, avfallshåndtering, snølagring og hvordan universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt.

BEGRUNNELSE:

Kommunedelplanen for Levanger sentrum 2018-2030 har tittelen «Livskvalitet og vekst». Kommuneplanens samfunnsdel har som mål å utvikle Levangersamfunnet i samsvar med FN's bærekraftsmål om sosial, økonomisk og økologisk bærekraft. Familie, fellesskap, sosiale nettverk, trygt naboskap og gode relasjoner er viktig for livskvalitet og sosial bærekraft.

Dette krever økt fokus på betydningen av felles møteplasser og gode, stimulerende oppholdsarealer for beboere i nye boligområder. Arealene må legge til rette for felles aktiviteter på tvers av generasjoner. I tillegg til lekeplasser og ballbinger kan parselhager, frukt- og bærhager og felles drivhus være arenaer for sosiale aktiviteter og fellesskap.

Tone Jørstad (AP) fremmet følgende oversendelsesforslag:

Med bakgrunn i kommunens mål om bærekraftig samfunnsutvikling, ber Plan- og utviklingsutvalget om at det i framtidige boligprosjekter stilles krav i planbestemmelsene om at det skal følge en detaljert og kvotesatt utomhusplan i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, terreng, felles oppholdsareal, lekeplasser, møblering, belysning, beplantning som ivaretar naturmangfold, skilting, parkering, avfallshåndtering, snølagring og hvordan universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt.

BEGRUNNELSE:

Kommunedelplanen for Levanger sentrum 2018-2030 har tittelen «Livskvalitet og vekst». Kommuneplanens samfunnsdel har som mål å utvikle Levangersamfunnet i samsvar med FN's bærekraftsmål om sosial, økonomisk og økologisk bærekraft. Familie, fellesskap, sosiale nettverk, trygt naboskap og gode relasjoner er viktig for livskvalitet og sosial bærekraft.

Dette krever økt fokus på betydningen av felles møteplasser og gode, stimulerende oppholdsarealer for beboere i nye boligområder. Arealene må legge til rette for felles aktiviteter på tvers av generasjoner. Beplantning skal ivareta naturmangfold. I tillegg til lekeplasser og ballbinger kan parselhager, frukt- og bærhager og felles drivhus være arenaer for sosiale aktiviteter og fellesskap.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Jørstad sitt tilleggsforslag avvist med 6 mot 5 stemmer (AP, MDG, SV)
Jørstad sitt oversendelsesforslag vedtatt oversendt uten realitetsvotering, med 9 mot 2 stemmer (FRP)

VEDTAK:

Detaljregulering Nordsivegen 175 og 179 sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Oversendelsesforslag:

Med bakgrunn i kommunens mål om bærekraftig samfunnsutvikling, ber Plan- og utviklingsutvalget om at det i framtidige boligprosjekter stilles krav i planbestemmelsene om at det skal følge en detaljert og kvotesatt utomhusplan i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, terreng, felles oppholdsareal, lekeplasser, møblering, belysning, beplantning som ivaretar naturmangfold, skilting, parkering, avfallshåndtering, snølagring og hvordan universell utforming/tilgjengelighet er ivaretatt.

PS 57/21 Detaljregulering Fridheim

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Fridheim vedtas, med de endringer som foreslås i vedlagte reviderte plandokumenter, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 58/21 Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/303/10 Munkeby søndre - Håkon Fiskvik - Fradeling av tunbebyggelse

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9, Landbruksdepartementets rundskriv M-2/2021 gis det tillatelse til omdisponering av en parsell på ca. 1,0 dekar fulldyrka jord fra eiendommen Munkeby søndre, gnr. 303, bnr. 10 i Levanger kommune, slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til kombinert bruksformål bolig/næring/tjenesteyting.

Tillatelsen begrunnes med at det ikke oppstår store driftsmessige ulemper for landbruket i

området og at tiltaket heller ikke er i strid med bestemmelsene i jordloven.

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-2/2021 gis det tillatelse til fradeling av en parsell på ca. 8,5 dekar fra eiendommen Munkeby søndre, gnr. 303, bnr. 10 i Levanger kommune, slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til kombinert bruksformål bolig/næring/tjenesteyting.

Tillatelsen begrunnes med at delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Tillatelsen begrunnes i tillegg med at gjenværende resteieendommen Munkeby søndre, gnr. 303, bnr. 10, skal selges som tilleggsareal til naboeiendommen Munkeby nordre, gnr. 303, bnr. 20. Dette er en del av strukturrasjonaliseringen i landbruket.

Tiltaket er ikke i strid med bestemmelsene i jordloven.

Vedtaket kan påklages iht. Forvaltningsloven. Klagen fremsettes til Levanger kommune innen tre uker etter at vedtaket er kjent for parten i saken. Hvis klagen ikke fører fram, er endelig klageinstans Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 59/21 Byggeskikkprisen 2021

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 24.11.2021

Habilitet:

Tone Jørstad ba om vurdering av sin habilitet. Jørstad ble av et enstemmig plan- og utviklingsutvalg erklært habil.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Øver-Eggen fikk 2 stemmer (Sommervoll, Persøy)

Telthuset fikk 10 stemmer (- Sommervoll)

Grevskott Lille fikk 4 stemmer (Jørstad, Sommervoll, Aunan, Skjønhaug)

Kirkegata 53 og 55 fikk 7 stemmer (Persøy, Johansen, Haarstad, Gjelvold, Skjesol, Haugskott, Boneng)

Kommandantboligen fikk 10 stemmer (-Persøy)

Kandidatene «Telthuset», «Kommandantboligen» og «Kirkegata 53 og 55» fikk flest stemmer og er dermed vedtatt.

VEDTAK:

Juryen (Plan og utviklingsutvalget) velger følgende tre kandidater som går videre til avstemning hos innbyggerne:

1. Telthuset
2. Kommandantboligen
3. Kirkegata 53 og 55