

Fra: Ingrid E. Hildrum <ingrid.e.hildrum@gmail.com>
Sendt: 14. mai 2024 11:14
Til: Ardon, Peter <peter.ardon@levanger.kommune.no>
Emne: Re: Bevar skogen i Kjønstadmarka

Denne epostens opprinnelse kommer fra utsiden av din organisasjon. Dersom du ikke kjenner til avsenderen må du være varsom med å ukritisk klikke på lenker eller åpne vedlegg.

Viser til åpent brev fra interessegruppa.

Vi har oppdaget en feil, der vi har vist til at det bare er 5 boligtomter i K4. Det riktige er 10 boligtomter. Beklager dette! Media er også informert om riktig antall. Spørsmålet som stilles er uansett det samme; hvor stor økonomisk fortjeneste vil kommunen ha på K4?

Magnar Brandseth tar kontakt med deg etter kl 14 i dag, for å høre om tidspunkt for et møte.

Mvh interessegruppa for bevaring av skogen i Kjønstadmarka

13. mai 2024 kl. 00:16 skrev Ingrid E. Hildrum <ingrid.e.hildrum@gmail.com>:

Åpent brev til ordfører og kommuneledelse.

22. mai skal kommunestyret ta stilling til utbygging av Kjønstadmarka felt 4 (heretter K4). Vi har fulgt denne prosessen tett de siste månedene, og det har blitt tydelig for oss at politikerne i stor grad er mangelfullt informert, og delvis feilinformert. Vi kan ikke se annen løsning enn at det her må bes om en utsettelse, slik at et så viktig valg tas på riktige premisser. Vi ber om et møte med ordfører og kommuneledelse, for å få svar på følgende spørsmål:

1) Kun innsigelsene fra Statsforvalter er frafalt. Hva tenker dere om alle faglige råd som ble gitt i høringsuttalelse fra Statsforvalteren nov -23?

Viser til høringsuttalelse fra Statsforvalter; «Med bakgrunn i de store naturmangfoldverdiene, friluftsverdiene og i områdets verdi som landskapsøkologisk funksjon og med bakgrunn i at det er satt av en del områder til boligbygging gjennom ny kommuneplan, så anmoder vi om at kommunen vurderer å ikke bygge ut dette området. Denne delen av Kjønstadmarka har svært stor verdi for naturmangfold og friluftsliv»

Det kan virke som kommuneledelsen ser bort fra resten av det fem sider lange skrivet fra Statsforvalter, som forsvarer ivaretagelse av skogen? Kun det som var direkte årsak til innsigelse er rettet opp i. Hvorfor hører dere ikke på faglige råd fra Statsforvalter?

2) Når ble Kjønstadmarka 4 besluttet?

Grunneierne har dokumenter som viser til at det kun var planlagt tre felt. Viser til vedlagte reguleringsplan fra 2017 og plankart. De tre grunneierne er samstemte i at Kjønstadmarka felt 4 aldri var planlagt da området ble solgt til kommunen. Det ble derimot muntlig avtalt å sette av 60-70 dekar av skogen til friområde, for å veie opp for manglende friområde da utbyggelsen på Bamberg og Gjemble ble gjennomført.

3) Hvor stor økonomisk fortjeneste vil kommunen ha på K4?

K4 har kun fem tomter som er regulert til eneboliger. Dette er fastsatt etter bestemmelser fra Statsforvalter, og kan ikke endres. Resterende er regulert til konsentrert småhusbebyggelse.

Ordføreren viser til at Kjønstadmarka felt 3 er utsolgt. Dette er direkte feil. Kun eneboligtomtene er solgt, mens det bare er såkalt «opsjon» på tomtene for konsentrert bebyggelse (minus 1 som er tatt i bruk). Konsentrert småhusbebyggelse/blokkbebyggelse har vært tungsolgt i K3, viser til Nøst sin uttale i T-A 03.04.22. De som vil bo i leilighet, ønsker som regel å bo nærmere sentrum var konklusjonen.

Kommunen har en planlagt utgift på 32 millioner for utbygging av K4. Fem eneboligtomter skal gi inntekter til kommunen. Allerede nå er det over 300 boenheter regulert på Nesset (kilde: arealplan.no), og det er ingen grunn til at konsentrert småhusbebyggelse skal selge bedre i K4 enn på resten av Nesset. Sjansen kan være der for at dette blir et tapsprosjekt for kommunen. Vi vil se tallene.

5) Barn og unges representant, hvorfor er ikke hun inkludert i prosessen?

Dette er et område som er av stor verdi for barn og unge. Barnehagene bruker dette til turmål ukentlig. Større barn bruker det til lek på fritid, og kommer seg bort fra skjerm og stillesitting. Barn- og unges representant skal involveres fra starten av i en slik prosess. Dette er lovpålagt, og så vidt vi er kjent -ikke gjennomført i dette tilfellet. Viser til «Veileder om barn og unge i plan og byggesak». Bl.a. pkt 3.2.7: «Kommuner har et særskilt ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte skal sikres gode muligheter på annen måte».

6) Er dere kjent med skogens unike verdi mtp naturmangfold?

Skogen i Kjønstadmarka representerer et unikt kalkskogområde med spesielt rikt artsmangfold. Når området krymper vil planter og fugler forsvinne. Gresset og blomster som plantes rundt bebyggelse vil spre seg og overta skogen, og de naturlige artene vil forsvinne. Opp mot 40 arter, flere av dem rødlistet, er hekkefugl eller utviser hekkeatferd i Kjønstadmarka (kilde: T. Kolaas/K. Holmen). Flere er sårbare arter, som trenger ro for å slå seg ned. Disse vil også forsvinne. Trærne som nå står samlet ved storm og uvær, vil kunne velte i neste storm når skogen omkring fjernes. Det virker som flere av politikerne tror at den viktigste delen av skogen vil bestå. Men flere av disse artene har behov for mer enn bare den flekken der de er observert, til feks næringsøk.

7) Hvilken plan har dere mtp ivaretagelse av kapasitet til skole, barnehage, vei og beredskap?

Nesset er allerede på størrelse med Røros Kommune mtp befolkningsantall. Er det ikke mer hensiktsmessig å i stedet legge til rette for utbygging andre steder i kommunen?

8)

De politiske beslutningsprosesser skal i utgangspunktet være åpne, med åpne møter der de som ønsker det kan skal få innsikt i hvordan saker behandles. Er det slik dere gjør det i Levanger kommune også?

Vi har opplevd at møter foregår bak lukkede dører, og at vi ikke får innpass når vi ønsker å delta for å belyse nye sider saken. Rent konkret har vi bedt om å få komme på Senterpartiets gruppemøte, for å komme med innspill. Men de svarte da at saken var godt nok belyst. Med andre ord et avslag på å få komme. Hvordan kan det vurderes å være godt nok belyst, når planutvalget endte med 6 mot 5 stemmer, og saken vekker stort engasjement i befolkningen?

Vi mener at politikerne i denne saken har fått mangelfull og feilaktig informasjon fra kommunens ledelse, rundt skogens verdi.

Beslutningen som nå skal tas, skjer på svært vaklende grunnlag, og gir all grunn til å be om utsettelse.

Kontaktperson for å avtale møtetidspunkt: Magnar Brandseth tlf 95 20 96 28

Mvh

Interessegruppen for bevaring av skogen i Kjønstadmarka

Vegard Brandseth

Terje Kjønstad

Steffen Flasnes

Ragnar Skrede

Bjørn Lie Fostad

Solbjørg Emilie V. G. Espestøyl

Kristin Lerstad

Eivor Laugsand

Ingrid Hildrum

Magnar Brandseth

Kopi av brevet går til representanter i kommunestyret og til media

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Levanger kommune. Merknadene blir samlet og behandlet av tegn_3. Alle mottatte merknader blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

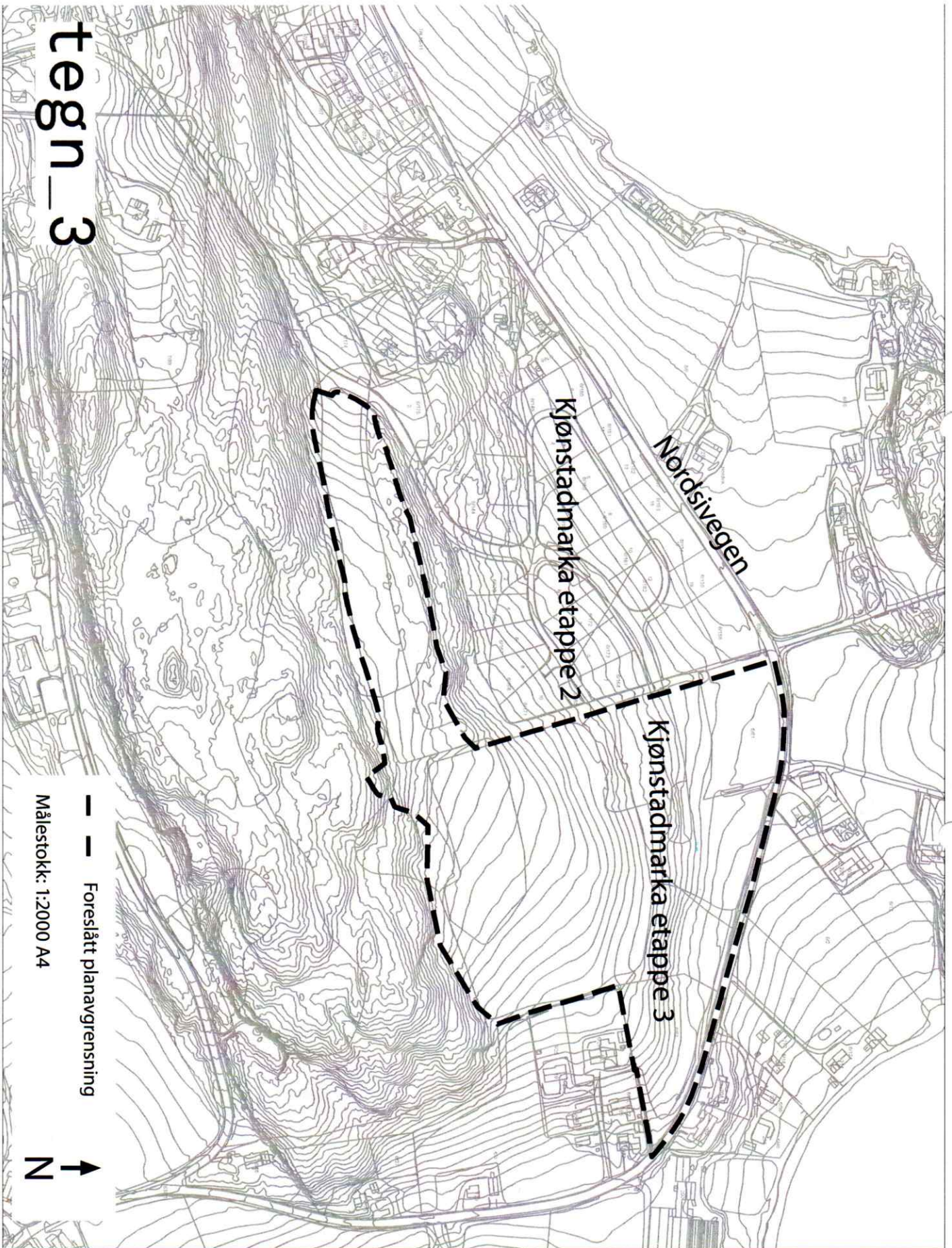
Videre saksgang

Etter at fristen for å komme med merknader er ute, vil det bli utarbeidet komplett planforslaget som blir sendt plankontoret i Innherred samkommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For tegn_3

Gunhild Solem Eidsvik
Planlegger / Arkitekt / Oppdragsansvarlig
+47 97983832
gunhild.eidsvik@tegn3.no

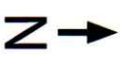
Vedlegg:
1. Planavgrensning



tegn_3

--- Foreslått planavgrensning

Målestokk: 1:2000 A4



AS LEVANGER TOMTESELSKAP
Levangr Rådhus
7600 Levanger
odd-leiv.sesseng@levanger.kommune.no

Kjønstadmarka boligfelt.

Kontraktspartnere.

Terje Kr. Kjønstad, Nettet, 7600 Levanger
Svein Erik Granli, Nettet, 7600 Levanger
Arnold Andresen, Jacob Schives v. 6 7600 Levanger
Hågen Bjøraas, Rishaugmoen 5, 9515 Alta
Knut Johansen, Øra, Nordsivn. 7600 Levanger
Jomar Berg, Nordsivn. 7600 Levanger
Annar Kjønstad, Nordsivn. 7600 Levanger

Levanger, 12.04.10

Ad.: Videre utvikling av Kjønstadmarka boligfelt. Bruk av dyrket jord – hogst.

AS Levanger Tomteselskap arbeider med videreutvikling av Kjønstadmarka boligfelt, og er nå i gang med forarbeidet for å utvikle disposisjonsplan for 2. og 3. utbyggingstrinn, med formål endelig reguleringsplan for behandling.

I dette inngår arkeologiske utgravinger/undersøkelser på bakgrunn av forundersøkelser i rapport fra fylkesarkeolog Eskild Følstad av 24.05.05. utgravningene utføres av NTNU – Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie.

Tomteselskapet har brakt i erfaring at tidspunkt for gjennomføring av arbeidene er i utgangspunktet svært vanskelig å fastsette. Følgelig er vår evne til å videreformidle til tidligere grunneiere som har forvaltet produktiv jord også tilsvarende vanskelig.

For å unngå at det fra tidligere grunneiere settes i gang investeringer med sikte på å "høste", vil vi nå gi beskjed om at det ikke kan påregnes i ettertid. Områdene må være tilgjengelig for tekniske inngrep/trafikk og utgravinger fra dags dato. Tomteselskapet vil forsøke så godt det lar seg gjøre å holde brukerne av dyrket jord orientert, slik at om det finnes muligheter til å påregne høsting vil beskjed bli gitt. Avtale om bruk av jord ansees med dette for avsluttet.

All hogst i boligfeltet er avhengig av avtale med grunneier/Tomteselskapet.

Ovenstående til orientering.

Med hilsen
AS LEVANGER TOMTESELSKAP



Terje Kristian Kjønstad
Kjønstadvegen 25
7602
LEVANGER

30.06.17

Varsel om planoppstart – Reguleringsplan for Kjønstadmarka 3

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det herved om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Kjønstadmarka etappe 3, for eiendommene: 6/61, 6/62 og deler av 6/57.

Levanger kommune ved Tomteforvaltningen er tiltakshaver og tegn_3 er forslagsstiller og plankonsulent.

Planområdet

Området er i dag regulert til boligbebyggelse; enebolig, flermannsbolig, kjedehus, rekkehus og lavblokk, samt friområde, vegformål, og hensynssone for bevaring kulturmiljø. Gjeldende områdeplan for planområdet som varsles er Områderegulering for Kjønstadmarka etappe 2, vedtatt 25.3.2015.

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videre utvikling av boligområdet i Kjønstadmarka og klargjøring av nye boligtomter, i tråd med gjeldende områdeplan.

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til nærmeste berørte naboer, relevante offentlige/private etater og andre interessenter. Oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet blir annonsert i Innherred og Trønder-Avisa. De som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Offentlige høringsparter som ønsker samrådsmøte, oppfordres til å ta kontakt med forslagsstiller.

Kunngjøring og oppstartsvarsel kan ses på Levanger kommunes nettsider: www.levanger.kommune.no

Merknader og innspill til planen sendes:

tegn_3 v/Gunhild Solem Eidsvik, Leiv Eiriksson Senter, 7492 Trondheim eller gunhild.eidsvik@tegn3.no.

Frist for innsendelse av merknader og innspill er satt til 1.08.2017

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Levanger kommune. Merknadene blir samlet og behandlet av tegn_3. Alle mottatte merknader blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Videre saksgang

Etter at fristen for å komme med merknader er ute, vil det bli utarbeidet komplett planforslaget som blir sendt plankontoret i Innherred samkommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

For tegn_3

Gunhild Solem Eidsvik
Planlegger / Arkitekt / Oppdragsansvarlig
+47 97983832
gunhild.eidsvik@tegn3.no

Vedlegg:
1. Planavgrensning