



Levanger Rådhus AS
Håkon den godes gt. 30
7600 Levanger Tlf. 74052500

LEVANGER RÅDHUS AS

Ordinær generalforsamling for 2024

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Levanger Rådhus AS

Møtedato: Onsdag 22. oktober 2025 kl 16.00

Sted: Møterom 1045 (1. etasje v/kantine/glassgård)

Sakliste:

1. Konstituering
2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2024
3. Valg
4. Godtgjøringer

Levanger 10.10.2025

Arnstein Kjeldsen

Styreleder



Levanger Rådhus AS
Håkon den godes gt. 30
7600 Levanger Tlf. 74052500

1. Konstituering

- Godkjenning av sakliste
- Valg av møteleder og sekretær
- Valg av to personer til å skrive under protokoll

2. Behandling av selskapets årsberetning og årsregnskap for 2024

- Årsberetning 2024 er vedlagt og behandlet av styret
- Årsregnskap 2024 er vedlagt og behandlet av styret
- Revisjonsberetning 2024 er vedlagt

Styrets forslag til vedtak:

- Forelagt årsberetning for 2024 godkjennes
- Forelagt årsregnskap for 2024 med negativt årsresultat på kr. -229 350,- godkjennes

3. Godtgjøringer

Det fremmes slikt forslag til godtgjørelser:

Styreleder: kr. 8000,-

Nestleder: kr. 2500,-

Styremedlemmer: kr. 2500,-

Godtgjørelse pr. møte: kr. 600,-

Revisors godtgjørelse betales etter regning.

4. Valg

- Valgkomiteens forslag legges frem i møte

Digitalt signert av
Anne J. Berg Vornat
01. jun 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjeltnes
01. jun 2025 kl. 13:46

Digitalt signert av
Amstein Hjeltnes
01. jun 2025 kl. 14:42

Digitalt signert av
Asbjørn Enkelsen
01. jun 2025 kl. 15:19

Digitalt signert av
Tove Lene Løvås
01. jun 2025 kl. 17:09

Digitalt signert av
Ejnar Anne P. Brønne
01. jun 2025 kl. 18:32

Arsoppgjør for
LEVANGER RÅDHUS AS
943805806

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

LEVANGER RADHUS AS
943 805 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	71 187
Annen driftsinntekt	1	12 963 757	14 441 461
Sum driftsinntekter		12 963 757	14 512 648
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 421
Lønnskostnad	2	-24 809	-22 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 522 803	-4 476 063
Annen driftskostnad		-4 145 809	-6 328 900
Sum driftskostnader		-8 693 422	-10 847 584
Driftsresultat		4 270 335	3 665 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		722 719	709 411
Annen finansinntekt		11 050	10 609
Sum finansinntekter		733 769	720 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 317 780	-4 565 384
Annen finanskostnad		-295	0
Sum finanskostnader		-5 318 075	-4 565 384
Netto finans		-4 584 306	-3 845 364
Resultat før skattekostnad		-313 971	-180 301
Skattekostnad	4	84 621	22 359
Arsresultat		-229 350	-157 942
Overføringer			
Annen egenkapital		-229 350	-157 942
Sum overføringer		-229 350	-157 942

Digitalt signert av
Arvid J. Berg
31. jun. 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjeltnes
31. jun. 2025 kl. 12:45

Digitalt signert av
Arvid J. Berg
01. jul. 2025 kl. 14:42

Digitalt signert av
Arvid J. Berg
01. jul. 2025 kl. 15:30

Digitalt signert av
Arvid J. Berg
01. jul. 2025 kl. 17:09

Digitalt signert av
Arvid J. Berg
01. jul. 2025 kl. 17:09

LEVANGER RÅDHUS AS
943 805 806

Digitalt signert av
Astrid Jubborg Verdal
31. jul 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjemstad
31. jul 2025 kl. 10:48

Digitalt signert av
Arnstem Kjeldsen
01. jul 2025 kl. 14:42

Digitalt signert av
Asbjørn Eriksen
01. jul 2025 kl. 15:34

Digitalt signert av
Tove Irene Løvås
01. jul 2025 kl. 17:04

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjemstad
01. jul 2025 kl. 10:48

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

Note 31.12.2024 31.12.2023

3
3

115 493 541
185 757
115 679 298

117 560 384
258 759
117 819 142

Sum anleggsmidler

115 679 298 117 819 142

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

728 648
378 777
1 107 425

238 609
71 808
310 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 873 310
14 873 310

17 490 013
17 490 013

Sum omløpsmidler

15 980 735 17 800 430

SUM EIENDELER

131 660 032 135 619 572

LEVANGER RADHUS AS
943 805 805

Digitalt signert av
Anne Juberg Vordal
31.12.2024 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjelmstad
31.12.2024 kl. 13:15

Digitalt signert av
Arnstein Kjeldsen
31.12.2024 kl. 13:42

Digitalt signert av
Asbjørn Eriksen
31.12.2024 kl. 13:13

Digitalt signert av
Tove Irene Løvås
31.12.2024 kl. 13:12

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 685 048	11 914 398
Sum opptjent egenkapital		11 685 048	11 914 398
Sum egenkapital		11 837 048	12 066 398
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 479 712	1 564 333
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 712	1 564 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 727 349	118 392 919
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 527 349	119 992 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 320	1 330 794
Skyldige offentlige avgifter		537 642	0
Annen kortsiktig gjeld		507 960	665 128
Sum kortsiktig gjeld		1 815 923	1 995 922
Sum gjeld		119 822 984	123 553 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 660 032	135 619 572

Arnstein Kjeldsen
styrets leder

Björg Annie Pedersen Boneng
nestleder

Knut Sigurd Hjelmstad
styremedlem

Tove Irene Løvås
styremedlem

Astrid Juberg Vordal
styremedlem

Asbjørn Eriksen
daglig leder

LEVANGER RADHUS AS
943 805 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Digitalt signert av
Arvid J. Hata v. v. v. v. v.
31. jun 2025 kl. 10:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjeltnes
31. jun 2025 kl. 10:15

Digitalt signert av
Arvid J. Hata v. v. v. v. v.
31. jun 2025 kl. 10:17

Digitalt signert av
Arvid J. Hata v. v. v. v. v.
31. jun 2025 kl. 10:24

Digitalt signert av
Torbjørn E. Hata v. v. v. v. v.
31. jun 2025 kl. 10:24

Digitalt signert av
Eivind Hata v. v. v. v. v.
31. jun 2025 kl. 10:24

LEVANGER RÅDHUS AS
943 805 803

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Leieinntekter

Fordeling leieinntekter

2024 2023

Levanger Kommune	6 734 796	7 652 856
NTNU	5 763 312	6 575 243
Eksterne leietakere	220 832	213 362
Sum leieinntekter	12 963 757	14 441 461
Andre inntekter		71 187
Sum inntekter	12 963 757	14 512 648

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 000	22 200
Arbeidsgiveravgift	5 809	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	24 809	22 200

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	208 009 799
Tilgang i året	2 382 957
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	210 392 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 713 460
Balanseført verdi per 31.12.	115 679 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 522 803

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 074	-22 359
Skattekostnad	-69 074	-22 359

Digitalt signert av
Astrid J. Berg Vondal
01. juni 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjeltnes
01. juni 2025 kl. 13:18

Digitalt signert av
Amstein Hjeltnes
01. juli 2025 kl. 14:42

Digitalt signert av
Asbjørn Enksen
1. juli 2025 kl. 13:32

Digitalt signert av
Tove Irene Lunde
01. juli 2025 kl. 17:09

Digitalt signert av
Bjørn Arne P. Børning
02. juli 2025 kl. 10:12

Digitalt signert av
Arvid Arne Høyem
21. juni 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjeltnes
21. juni 2025 kl. 13:15

LEVANGER RÅDHUS AS

943 805 808

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-313 971	-180 301
Permanente forskjeller	0	78 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-96 090	-120 038
Skattepliktig inntekt	-410 060	-221 672

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	152	1 000	152 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Levanger Kommune	152	100,00 Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	152 000	11 914 398	12 066 398
Arsresultat	0	-229 350	-229 350
Egenkapital 31.12.2024	152 000	11 685 048	11 837 048

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Kommunal Landspensjonskasse	118 392 919	121 598 640
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	118 392 919	121 598 640

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Levanger Kommune(lån i KLP)	1 600 000	2 183 268
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	2 183 268

Sum langsiktig gjeld	2024	2023
Sum langsiktig gjeld	119 992 919	123 781 908

Gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.23 kr 87 422 022,-

ADMENTO

Signeringsbevis

Digitalt signert av
Astrid Joberg Jordal
01. juli 2025 kl. 13:24

Digitalt signert av
Knut Sigurd Hjelmstad
01. juli 2025 kl. 13:42

Digitalt signert av
Arnstein Kjeldsen
01. juli 2025 kl. 14:42

Digitalt signert av
Asbjørn Enksen
01. juli 2025 kl. 15:29

Digitalt signert av
Torleifre Lunde
01. juli 2025 kl. 17:09

Digitalt signert av
Erling Annie F. Bjørnstad
02. juli 2025 kl. 19:00

Dokumentets navn	27.06.2025 - Årsregnskap 2024.pdf
Dokumentet ble opprettet	fredag 27 juni 2025 kl. 09:40
Nøkkel	c8070d00-6cd2-11ec-9a04-b179f3f930b5 /dokumenter/f04bf2f6-945a-4a1a-af53-4b 31274059f0/27.06.2025 - Årsregnskap 20 24.pdf
Dokument kode	6e1a72d58da90a88499b179a58f3093f

Signaturer

Arnstein Kjeldsen

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

fredag 27 juni 2025 kl. 09:53

e0101f45844ea1561cde64784fd3c665

Knut Sigurd Hjelmstad

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

mandag 30 juni 2025 kl. 11:34

04a3bdab7b9130e08c27ef9d7cb3caf3

ADMENTO

Signeringsbevis

Dokumentets navn	30.06.2025 - Årsregnskap 2024.pdf
Dokumentet ble opprettet	tirsdag 01 juli 2025 kl. 12:19
Nøkkel	c8070d00-6cd2-11ec-9a04-b179f3f930b5 /dokumenter/d87b5066-9ad9-4e67-8af7- 71f1f536bbc7/30.06.2025 - Årsregnskap 2024.pdf
Dokument kode	de3f5dc6a7e2fa7499c0cc2201c658c5

Signaturer

Astrid Juberg Vordal

E-post	astrid.juberg.vordal@levanger.kommune.no
Telefonnummer	45465134
Ble signert	tirsdag 01 juli 2025 kl. 13:24
Signatur referanse	c38c188e20ef648492d3203b34a1f5c4

Knut Sigurd Hjelmstad

E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 01 juli 2025 kl. 13:48
Signatur referanse	45d05c4eb3e156828f61de4ad71160a5

Arnstein Kjeldsen

E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 01 juli 2025 kl. 14:42
Signatur referanse	6d7180f29a7abdb61d17ef49dd516147

Asbjørn Eriksen

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 01 juli 2025 kl. 15:39

dc0c7d638a472acfcde747c3be77bf17

Tove Irene Løvås

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tovelvas@gmail.com

41931349

tirsdag 01 juli 2025 kl. 17:09

fc775c4f5a6ab71bd40bcd3416fd5480

Björg Annie P Boneng

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

onsdag 02 juli 2025 kl. 10:02

f4cfb06acc35db61cf5529e81e7f1174

LEVANGER RÅDHUS AS - ÅRSBERETNING FOR 2024

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES.

Levanger Rådhus AS er beliggende i Levanger og leier ut til Levanger kommune og NTNU (HUNT). Selskapet har som vedtektsfestet formål å bygge og eie et forretnings- og kontorbygg i Levanger.

Levanger Rådhus AS forvalter eiendommene Levanger Rådhus, gnr/bnr 315/204, Levanger Bibliotek, Jernbanegt. 16, gnr/bnr 315/23 og Forskningsvegen 2, gnr/bnr 314/376 HUNT.

Levanger Rådhus AS forvalter i tillegg bygget i Jernbanegt. 19 (Rolvsfjordgården) gnr/bnr 315/13 hvor Levanger kommune er grunneier.

Arbeidet med å opprette festekontrakter for bl.a. gnr/bnr 315/23, Jernbanegt. 16 (Levanger Bibliotek), samt for gnr/bnr 315/13, Jernbanegt. 19 (Rolvsfjordgården) er gjenopptatt ettersom styret i Levanger Rådhus AS ikke ønsker å avvikle selskapet.

Av selskapets totale uteareal er Levanger kommune den største enkeltleietaker.

STYRE OG LEDELSE.

Pr. 31.12.2024 bestod styret i Levanger Rådhus AS av følgende:

	Styremedlem:	Varamedlem:
Styrets leder:	Arnstein Kjeldsen	Janne Jørstad Larsen
Nestleder:	Björg Annie Pedersen Boneng	Jann Karlsen
Styremedlem	Knut Sigurd Hjelmstad	Knut Erik Henrikø
Styremedlem	Tove Løvås	Eli Kristin Johansen
Styremedlem	Astrid Juberg Vordal	Vidar Kjesbu

Den daglige ledelsen er i 2024 ivaretatt av Levanger kommune v/ Asbjørn Eriksen.

Ingen av styrets medlemmer eller daglig leder innehar aksjer i selskapet.

Det er avholdt 3 styremøter i 2024.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen egne ansatte ved årets utgang.

I styret er det 3 kvinner og 2 menn.

YTRE MILJØ

En er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type drift.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT:

Levanger Rådhus AS har følgende eiendommer i porteføljen

	Bruttoareal (kvm)	Gnr	Bnr	Tomteareal	
Levanger Rådhus	9579	315	204, 202,		
Levanger bibliotek	1650	315	23		
Rolvsfjordgården*	370	315	13		
Hunt Biobank	1810	314	376	6456	

*Levanger kommune er grunneier

Regnskapsresultatet i perioden 2020 til 2024 viser slik utvikling (tall oppgitt i 1000 kroner) :

	2024	2023	2022	2021	2020
Årsresultat	-229 350	-157 942	-396 325	1 126 866	413 000

Regnskapsutviklingen er i hovedsak påvirket av huseier, finansposter og årlig aktivitetsnivå.

Fortsatt drift av Levanger Rådhus AS er avhengig av stabile leieinntekter. Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr. 229 349,- og egenkapital på kr. 11 821 501,-.

Revisor har etterspurt en redegjørelse som forklarer markedstilnærmingen på satt husleie til Levanger kommune. Det ble på dette grunnlag fremmet ny husleieavtale for kommunedirektøren i 2024 som ga grunnlag for økning i hht. konsumprisindeks og senere markedstilpasset leie. Ny leieavtale ble underskrevet 23.07.2024.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskap.

FORTSATT DRIFT

Med ny husleieavtale antas dette å gi bedre grunnlag for videre drift (regnskapsloven § 4-5).

Da Levanger kommune har avgitt kommunal garanti, er styrets oppfatning at det fortsatt er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

ØVRIGE FORHOLD

Det er ikke satt opp langsiktig plan for vedlikehold for noen av byggene. Det ble igangsatt og ferdigstilt følgende arbeider i 2024:

- Nytt SD-anlegg på Rådhuset ferdigstilt juli 2024 - betydelig innsparing etter iverksetting (rask inntjening)
- Arbeidet med nytt ventilasjonsanlegg i deler av Rådhuset ble igangsatt i 2022-2023. Det er fortsatt deler av bygget som ikke har tilfredstillende ventilasjon (avvik ble meldt i 2024). Ingen konkrete tiltak ble utført i 2024.
- Solskjerming vestvegg Gml. kontorbygg, ferdigstilt mai 2024
- HUNT- opparbeidet nye parkeringsplasser med ny belysning og ny asfaltering juli 2024. Asfaltering delvis bekostet av Levanger kommune (vann- og avløp) ved legging av ny vannledning.
- HUNT – Takoverbygg på varemottak
- HUNT – Fundament for nytt sykkelkur
- Bibliotek - gamle lysrørarmaturer byttes etterhvert som en «går tom» for rør/armaturer.
- Ombygging Service-/digitaliseringssenter – ferdigstilt september 2024

Ettersom årsberetningen er tillegg til årsregnskapet, vil ytterligere redegjørelse for økonomi bli gitt av styreleder på Generalforsamling.

Asbjørn Eriksen

Daglig leder

Levanger 12.08.2025

TIL GENERALFORSAMLINGEN I LEVANGER RÅDHUS AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEVANGER RÅDHUS AS som viser et underskudd på kr 229 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 02.07.2025

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 12:42:20

Signaturmetode

BankID (NO)

