



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingsutvalget

**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger rådhus

**Dato:** 12.06.2024

**Tidspunkt:** 13:00 - 14:50

### Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Møtte for
Lars Erik Ertsås	leder	SP/H/FRP/KRF/V	
Oddgeir Hagen	nestleder	SP/H/FRP/KRF/V	
Randi Haugskott	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Dagrun Myhr	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Knut-Erik Henrikø	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Janne Kathrine Jørstad Larsen	medlem	SP/H/FRP/KRF/V	
Per Espen Aunan	medlem	AP	
Siri Marie Øvrum Nesgård	medlem	AP	
Stig Ove Sommervoll	medlem	AP	
Martin Von Heimburg	medlem	SV	
Frank Even Dreyer	varamedlem	R/MDG/PP	Espen Wigen

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trude Nøst	Kommunalsjef
Per Anders Røstad	Enhetsleder
Rita-Mari Keiserås	Formannskapssekretær
Frida Therese Larsen	Arealforvaltning
Hanne Horghagen Kvam	Arealforvaltning

### Orienteringer:

- Arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel v/Per Anders Røstad
- Innspill til revidering av delegeringsreglementet fra plan- og utviklingsutvalget v/leder Lars Erik Ertsås. **MERK** frist for å gi innspill er 15.09.24 – jfr.: [Invitasjon til PU til å komme med innspill til delegeringsreglementet \(PDF, 307 kB\)](#) | [Gjeldende delegeringsreglement](#)

## **Forespørsler:**

Lars Erik Ertsås (H) stilte spørsmål:

*Etter interpellasjon i planutvalget 09.02.2022 fra Merete Bøhn Flatås fikk Levangers politikere en forsikring gjennom vedtak om at vi snarlig skulle få oversikt over kommunens eiendommer og bygninger, og da med spesiell vekt på bygninger og eiendommer som kommunen bruker i liten grad og/eller er kostbare å vedlikeholde.*

*Jeg kan ikke se at vi har fått en god og forståelig oversikt på dette enda. I og med kommunens økonomiske situasjon, tror jeg at å redusere eierskap i både bygninger og eiendom kan være til betydelig hjelp når det gjelder å redusere både lånegrad og driftsutgifter.*

*Er det mulig å gi et tidspunkt der vi politikere kan få denne informasjonen?*

Kommunalsjefen svarte.

Oddgeir Hagen (V) stilte spørsmål:

*I forbindelse med stenging av Kirkegata i sommer har det kommet frem at en del av næringslivet føler seg utelatt. Dette gjelder kvartalet fra Sundgata til Sverres gate. Her finnes både serveringssteder og annen handelsnæring, blant annet har vi et serveringssted hvor aldersgrensen er 18 år. Våre ungdommer etterlyser møteplasser og det ville derfor vært i de fleste interesser å finne en god løsning for å inkludere denne delen av Kirkegata. I e-postkorrespondanse viser driveren av GT Bar til opplysninger han selv har anskaffet at transportbehovet er lite. Normilk har svart at de har behov for alternativ rute når Sjøgata er enveiskjørt, noe deres transportansvarlig uttaler er begrenset i denne perioden. Jeg lurer på om det er mulig å finne løsninger som ivaretar deres behov ved evt stenging, for eksempel å krysse Kirkegata og fortsette ned til Jernbanegata.*

*Kan utvalgsleder gi svar på hvordan disse behovene er kartlagt og hvilke alternativer som er vurdert?*

*Jeg vil også peke på at siden transportbehovet i gata vil være minimalt så hadde det vært en god anledning til å teste ut en bylivsgate om ikke stenging er mulig. Trafikken i Kirkegata er med på å begrense trivselen i sentrum og det trengs kunnskap for å vurdere gode tiltak.*

*Hvordan kan vi få på plass en bylivsgate i dette kvartalet disse 3 ukene vi likevel har inngrepene tiltak i sentrum av Levanger?*

Kommunalsjefen svarte.

**Protokollen er godkjent av:**

## Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 21/24	Valg til godkjenning/signering protokoll	
PS 22/24	Høring – forslag til nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet	
PS 23/24	Mule Næringspark - Detaljregulering - sluttbehandling	
PS 24/24	Detaljregulering for fellesbrygge i Lofjorden - sluttbehandling	
PS 25/24	Detaljregulering "Tennistomta"	
PS 26/24	Førstegangsbehandling - Hyttfeltet Tomtvatnet Sør	
PS 27/24	Restaureringsfondet 2023 - Fordeling av tilskudd	
PS 28/24	Referatsaker	
RS 201/24	Godkjent: Søknad om endring av bærekonstruksjon i bygg, fasadeendring og tilbygg - 5037/1/41 - Nordsivegen 26A	
RS 202/24	5037/250/10 - Varsel om pålegg - oppfølging på eiendom	
RS 203/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/1/392 Nordsivegen 26C - Boligtomt ny bebyggelse - Godkjent	
RS 204/24	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/181/5 Gamle Kongeveg Sør 160 - Anders Vinje	
RS 205/24	Godkjent - Søknad om dispensasjon for oppføring av to pumpehus - 5037/1/2 Fergemannsvegen/Byborgvegen - Levanger kommune	
RS 206/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/54/1 Sunde nedre - Tilleggsareal boligformål til 5037/48/32 Bjørnangvegen 26 - INNVILGET	
RS 207/24	Godkjent: Søknad om rammetillatelse for oppføring av to eneboliger - 5037/1/44 Odins veg 4 - Stein Håvard Løvold	
RS 208/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/54/1 Sunde nedre - Tilleggsareal boligformål til 5037/48/31 Bjørnangvegen 24 - INNVILGET	
RS 209/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/253/5 Rinnleiret - Tilleggsareal næringsformål til 5037/253/31,39 Rinnleiret 70 - Godkjent	
RS 210/24	Godkjent - Søknad om riving av driftsbygning - 5037/248/1 Langåsvegen 305 - Per Olav Langås	
RS 211/24	Jordlovsbehandling - Deling av eiendommen 5037/233/1 Berg Østre - Boligtomt eksisterende bebyggelse Bergsvegen 83 - INNVILGET	
RS 212/24	Godkjent: Søknad om endring av gitt tillatelse - 5037/4/21 Jacob Schives veg 43 - Trine Evensen og Roger Myhre	
RS 213/24	Godkjent: Søknad om oppføring av annekset og bod - 5037/198/1/5 - Ytterfjellet 111 - Hågen Vedul	
RS 214/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom - 5037/54/1 Sunde Nedre - Tilleggsareal boligformål 5037/48/32 Bjørnangvegen 26 - Godkjent	
RS 215/24	Godkjent: Søknad om bruksendring av loft - 5037/32/119 - Holanvegen 2 - Bente Nordgård Løchen	
RS 216/24	Søknad om oppføring av takoverbygg med levegg - 5037/257/6 Mulelia 194 - Cecilie Kulslie og Sivert Amdahl	
RS 217/24	Innvilget - Søknad om sanering av nedgravd parafintank - Hugins veg 2	

RS 218/24	Godkjent - Søknad om fasadeendring på bolig - 5037/230/2 Frostavegen 798 - Thomas Nordstrand
RS 219/24	Vedtak etter eierseksjonsloven - Seksjonering av eiendommen 5037/1/229 Fergemannsvegen 5C og D - Boligformål - Godkjent
RS 220/24	Godkjent - Søknad om utslipp av gråvann fra fritidsbolig - 5037/246/19 Sandvikvegen 377 - Stein Håvard Bjøru
RS 221/24	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/2/237 Nordsivegen 30C - Sjøbadet Sjøsportpark
RS 222/24	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - 5037/274/1 Høgskolevegen 21 - Statsbygg
RS 223/24	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/6/106 Kælvtrøa 5 - Heidi Nilsen
RS 224/24	Godkjent - Søknad om endring av gitt tillatelse - bruksendring fra næring til bolig og næring - 5037/315/26 Håkon den godes gate 1A - T3 Eiendom AS
RS 225/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/233/1 Berg østre - Boligtomt eksisterende bebyggelse Bergsvegen 83 - Godkjent
RS 226/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendom - 5037/54/1 Sunde Nedre - Tilleggsareal boligformål 5037/48/31 Bjørnangvegen 24 - Godkjent
RS 227/24	Krav om innløsning av regulert areal 5037/265/6 - Østborg kryssingsspor - Kapasitetsøkende tiltak
RS 228/24	Godkjent: Søknad om etablering av flytebrygge - 5037/229/2 - Frostavegen 714 - Lene Oldret Munkeby
RS 229/24	Godkjent - Søknad om endring av bærende konstruksjoner i Lokstallen - 5037/315/2 Jamtvegen 1 - Bane NOR SF
RS 230/24	Godkjent: Søknad om sammenføring av boenheter - 5037/3/209 - Brages Veg 15 - Gunder Hofstad
RS 231/24	Godkjent - Søknad om omlegging av landbruksveg - 5037/276/2 Geitevegen 12 - Vegard Munkeby
RS 232/24	Vedtak etter plan- og bygningsloven - Dispensasjon fra kommuneplan - Grensejustering 5037/211/1 Håmmåren ytre - Tilleggsareal boligformål til 5037/211/18 Håmmårsvegen 111 - Godkjent
RS 233/24	Godkjent - Søknad om bruksendring av loft og kjeller til oppholdsrom - 5037/314/124 Symrevegen 9 - Gunnar Falchner
RS 234/24	Godkjent - Søknad om tilbygg til fritidsbolig - 5037/335/10 Kjølsvik 39 - Trond Søherim
RS 235/24	Godkjent - Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig - 5037/319/4 Innbygda 508 - Stein Tore Johansen
RS 236/24	Godkjent - Søknad om riving av bygg og oppføring av ny bolig og garasje - 5037/213/76 og 5037/312/77 Tømtevegen 99 - Johannes Grande
RS 237/24	Godkjent - Søknad om etablering av ny boenhet, tilbygg, oppføring av veranda og fasadeendring - 5037/23/37 Støreshøgda 126 - Christian Bøhn
RS 238/24	Godkjent - Søknad om oppføring av utebod, nytt inngangsparti og svalgang - 5037/1/60 Fagerstrandvegen 13 - Rune Reinsborg
RS 239/24	Godkjent: Søknad om bruksendring og oppføring av carport og bod - 5037/2/181 - Jacob Schives veg 19B - Siv Anita Hallem og Marianne Hoel
RS 240/24	Godkjent - Søknad om etablering av veg til fritidsbolig - 5037/361/14 Nordvegen 290 - Torgeir Green
RS 241/24	Godkjent - Søknad om tilbygg til næringslokaler - 5037/208/39 Stasjonsvegen 3 - Åsen Innkjøpslag SA

---

RS 242/24	Godkjent - Søknad om oppføring av garasje - 5037/89/16, 20 Lynumvegen 33 - Terje Skei
RS 243/24	Godkjent - Søknad om tilbygg til hytte - 5037/316/1/119 Vulusjøvegen 845 - Tore Iversen
RS 244/24	Godkjent - Søknad om igangsettingstillatelse (IG1) for oppføring av enebolig - 5037/315/388 Elvestien 19 - SHL Bygg AS
RS 245/24	Vedtaket etter plan- og bygningsloven - Deling av eiendommen 5037/279/31 Heir industriområde veggrunn - Tilleggsareal nærings-/industriformål 5037/279/32 m.fl. - Godkjent
RS 246/24	Godkjent: Søknad om bruksendring av rom i sokkel og oppføring av veranda - 5037/52/17 - Bergslia 10 - John Aage Nilsen
RS 247/24	Godkjent: Søknad om oppføring av veranda - 5037/2/113 - Bambergvegen 17A - Bente Bertine Haugen

---

## **PS 21/24 Valg til godkjenning/signering protokoll**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 21/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Valg til godkjenning/signering protokoll: Per Espen Aunan og Dagrun Myhr

Avstemning:

Enstemmig

### **VEDTAK**

Valg til godkjenning/signering protokoll: Per Espen Aunan og Dagrun Myhr

---

## **PS 22/24 Høring – forslag til nye statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 22/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Vurdering og konklusjon i saksframlegget oversendes Kommunal- og distriktsdepartementet som hørings svar fra Levanger kommune.

---

## **PS 23/24 Mule Næringspark - Detaljregulering - sluttbehandling**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 23/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Saksordfører:

Per Espen Aunan (AP)

Forslag i møte:

Randi Haugskott (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Administrasjonen går i dialog med fylkeskommunen om trafikksituasjonen rundt Nordtunbusslomma og Hojems veien forbi næringsområdet. Se om en kan ordne noe fartsdempende tiltak, for trafikksikkerheten, spesielt for barn og unge.

Avstemning:

Kommunedirektørens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Haugskott sitt tilleggsforslag enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING**

Detaljregulering for Mule næringspark, versjon revidert etter høring, vedtas i henhold til plan- og bygningslovens §12-12.

Administrasjonen går i dialog med fylkeskommunen om trafikksituasjonen rundt Nordtunbusslomma og Hojems veien forbi næringsområdet. Se om en kan ordne noe fartsdempende tiltak, for trafikksikkerheten, spesielt for barn og unge.

---

## **PS 24/24 Detaljregulering for fellesbrygge i Lofjorden - sluttbehandling**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 24/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Saksordfører:

Randi Haugskott (SP)

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

INNSTILLING

Detaljregulering Fellesbrygge Hesttrøa i Lofjorden vedtas jfr. plan- og bygningsloven § 12-12.

---

## **PS 25/24 Detaljregulering "Tennistomta"**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 25/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Saksordfører:

Knut-Erik Henrikø (H)

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Detaljregulering «Tennistomta» legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10

---

## **PS 26/24 Førstegangsbehandling - Hyttefeltet Tomtvatnet Sør**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 26/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Saksordfører:

Lars Erik Ertsås (H)

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK

Detaljregulering Hyttefelt Tomtvatnet Sør legges frem for høring og offentlig ettersyn i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10.

---

## PS 27/24 Restaureringsfondet 2023 - Fordeling av tilskudd

Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 27/2024 i møte den 12.06.2024:

### Behandling

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Enstemmig

### VEDTAK

Levanger kommune tildeler midler fra «Fond for restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum 2023» til følgende tiltak:

1.Sjøgata 12, gnr. 315, bnr. 275, Selseth & Steiro Eiendom AS

Støtte til linoljemaling, istandsetting av utvendig kledning og kjellermur

kr. 13 560,-

2.Kirkegata 6A, gnr. 315, bnr. 275, Cathrine Slåtsve Aksnes

Støtte til utskifting og istandsetting av tak, råteskader og pipe

kr. 125 330,-

3.Kirkegata 16B, gnr. 315, bnr. 318, Musikkens hus SA

Støtte til linoljemaling og istandsetting av tak, takrenne og yttervegger

kr. 25 500,-

4.Sjøgata 19B, gnr. 315/ bnr. 316, Dampskipsbrygga, Bymuseet i Levanger

Støtte til utbedring av råteskader i vegg og reparasjon av takvindu

kr. 125 000,-

Dette utgjør til sammen kr. 289 390,-

I tillegg avsettes det kr. 10 000,- til byggeskikkprisen 2024.

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak, samt fylkeskommunens godkjenning av evt. dispensasjon fra kulturmiljøloven. Vedtaket kan påklages til



formannskapet (jfr. vedtektene § 8). Klagefrist er 3 uker fra søkeren mottatt melding om vedtak i Plan- og utviklingsutvalget.

---

## **PS 28/24 Referatsaker**

**Plan- og utviklingsutvalgets behandling av sak 28/2024 i møte den 12.06.2024:**

### **Behandling**

Forslag i møte:

Referatsakene tas til etterretning

Avstemning:

Enstemmig

**VEDTAK**

Referatsakene tas til etterretning