

Eiendommer som skal legges ut for salg

Dokumentet beskriver beliggenhet og
beskaffenhet for eiendommene

Disse eiendommene er vurdert til å ikke kan benyttes av kommunen selv, de neste 10 årene.



Levanger kommune
Levangken tjelte

Alstadhaugvegen 75

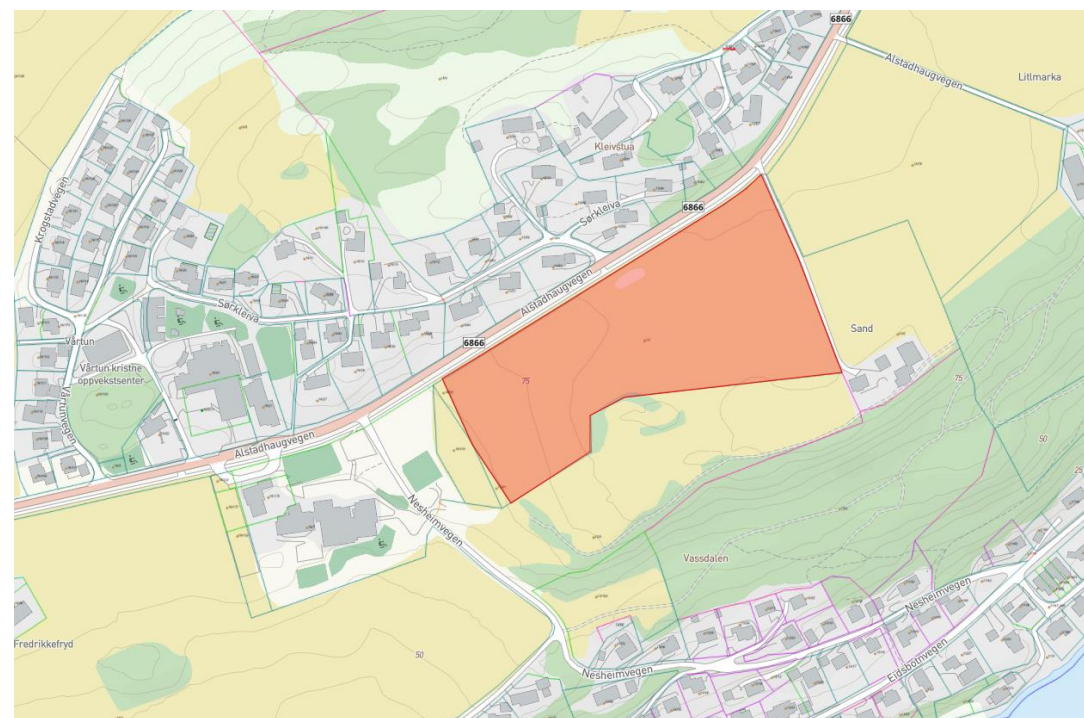
Parsell av gnr 1 bnr 1

Reguleringsstatus: Landbruk

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: 37 000 kvm

Eiendommen ligger ved Gamle Nesheim barneskole, langs Alstadhaugvegen. Det er en landbrukseiendom som har vært drevet i mange år og som i dag drives på 10 års kontrakt. Da dette arealet ligger ved kommunal vei vil det være lett å drive for flere og attraktivt å kjøpe.



Levanger kommune
Levangken tjele

Torsveg

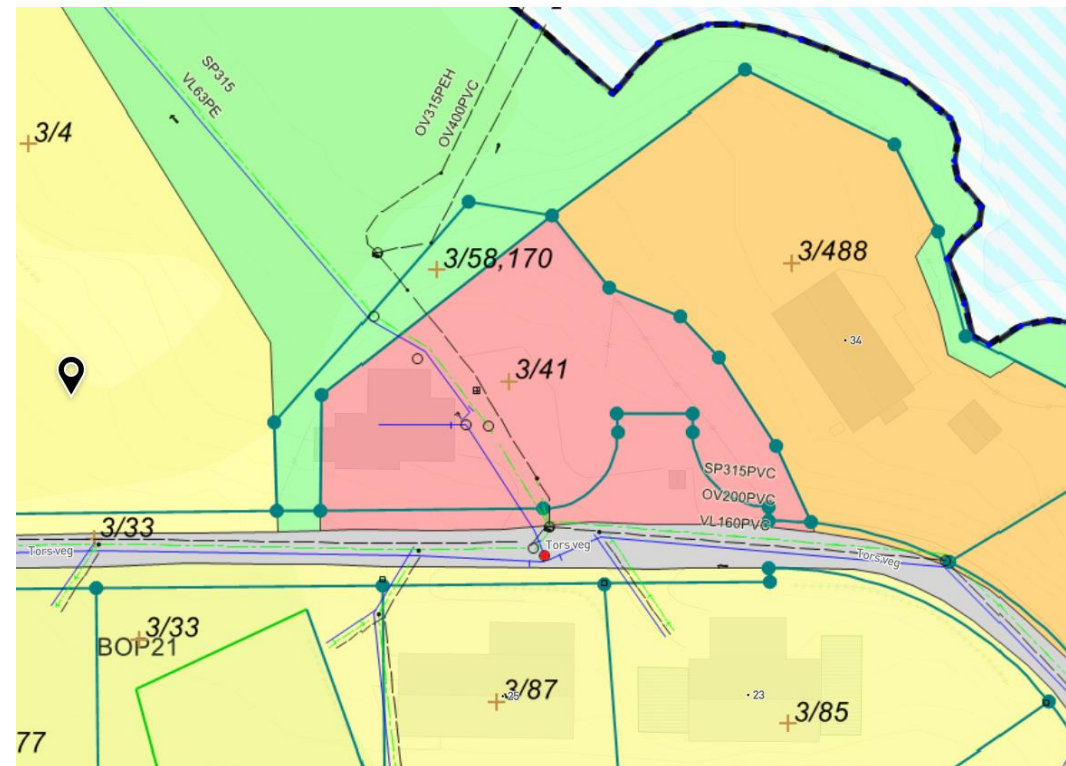
Gnr 3 bnr 41

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: 913 kvm

Eiendommen ligger i ytterkant av et etablert boligfelt på Nesset. På denne eiendommen i Torsveg står et nedlagt renseanlegg, som ikke har vært i drift på mange år. Som kartet under viser ligger det mange ledninger over tomten, som fortsatt er i bruk. Dersom tomten skal benyttes av andre vil det være nødvendig å legge om de ledningene som fortsatt brukes.



Levanger kommune
Levangken tjielte

Skogvegen 37 (Tidligere Holåsen barnehage)

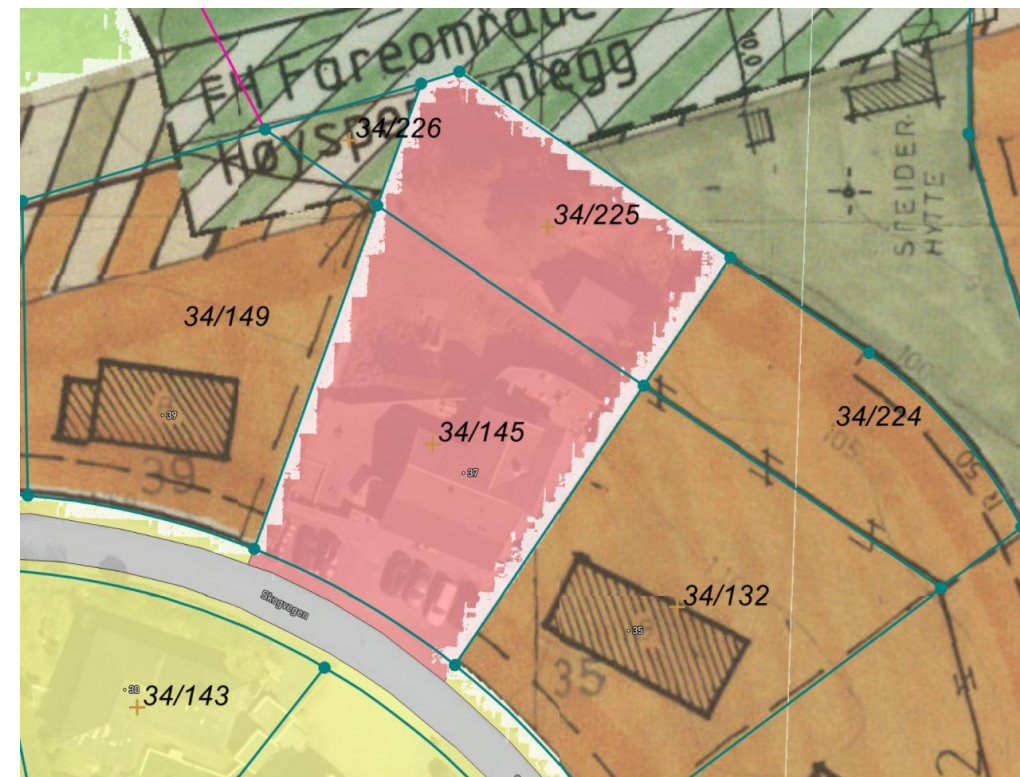
Gnr 34 bnr 145

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Gjeldende plan: Kommunedelplan Skogn sentrum, L2021008

Tomtestørrelse: 1054 kvm

Skogvegen 37 ligger i et etablert boligfelt på toppen av Holåsen. Bygningene har vært brukt til barnehage på Skogn frem til ganske nylig. Arealet gnr 34 bnr 225 eies også av kommunen å ligger som en naturlig forlengelse av denne tomten.



Levanger kommune
Levangken tjielte

Skogvegen 37 (Tidligere Holåsen barnehage)

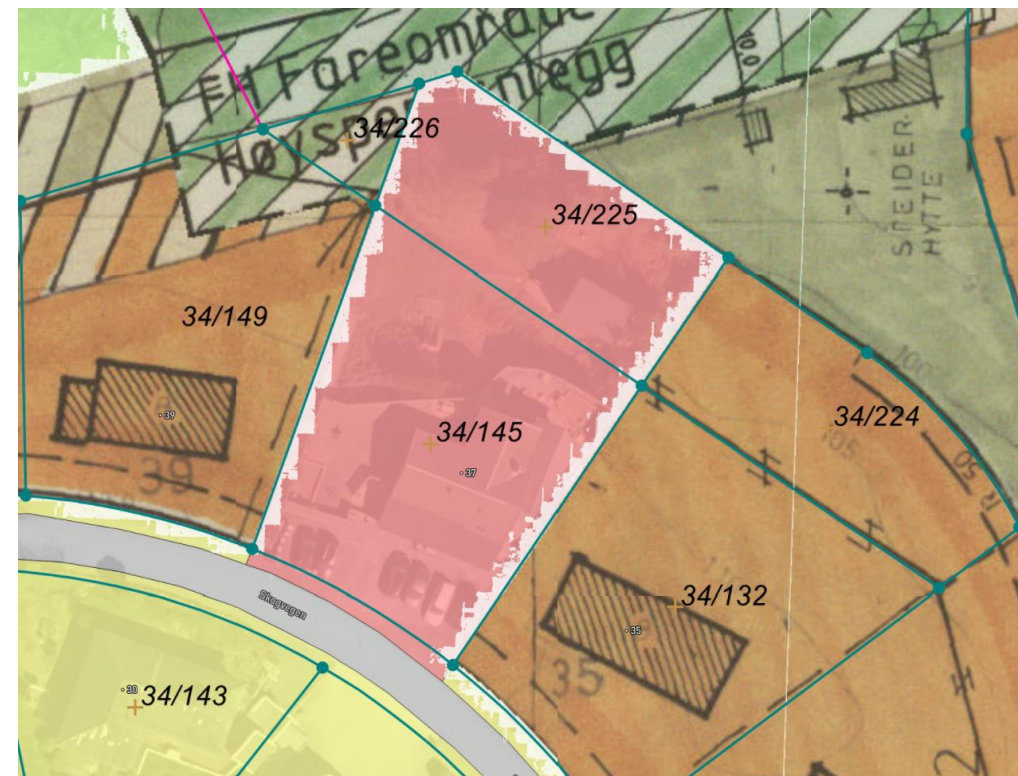
Gnr 34 bnr 225

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Gjeldende plan: Kommunedelplan Skogn sentrum, L2021008

Tomtestørrelse: 586 kvm

Dette er et mindre areal som ligger som en forlengelse av gnr 34 bnr 145 (tidligere barnehagen på Holsåen). Det vil være naturlig å selge denne eiendommen og gnr 34 bnr 145 til samme kjøper. Området er noe opparbeidet men består også av skog.



Levanger kommune
Levangken tjielte

Saltkjelen, Moan

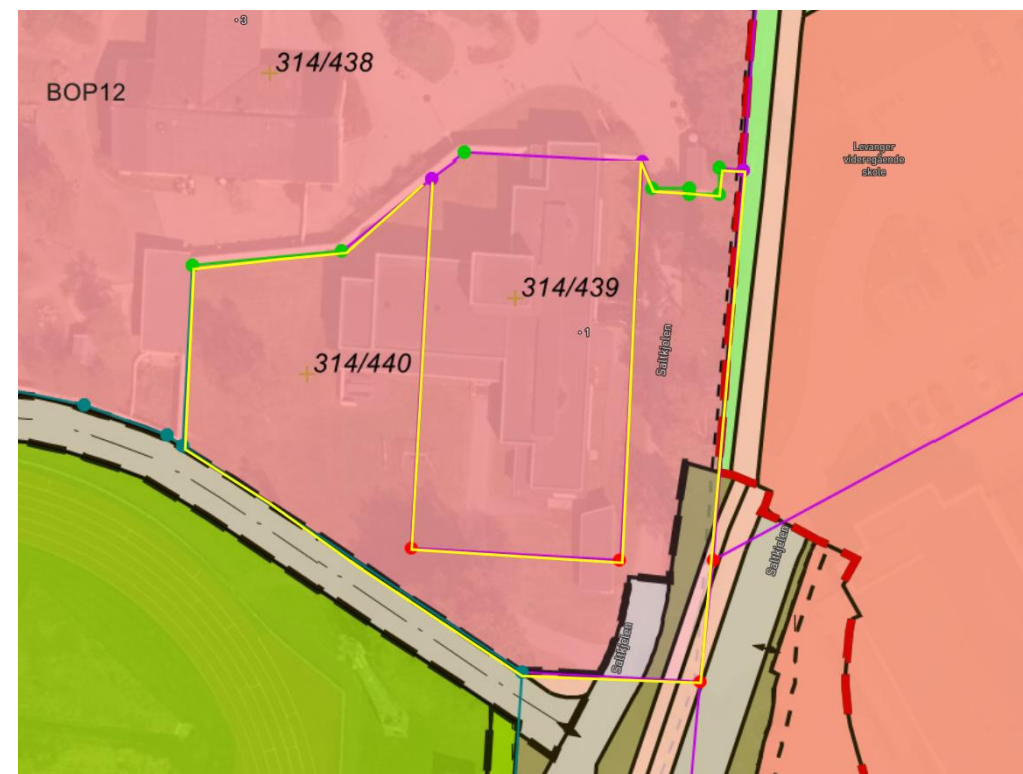
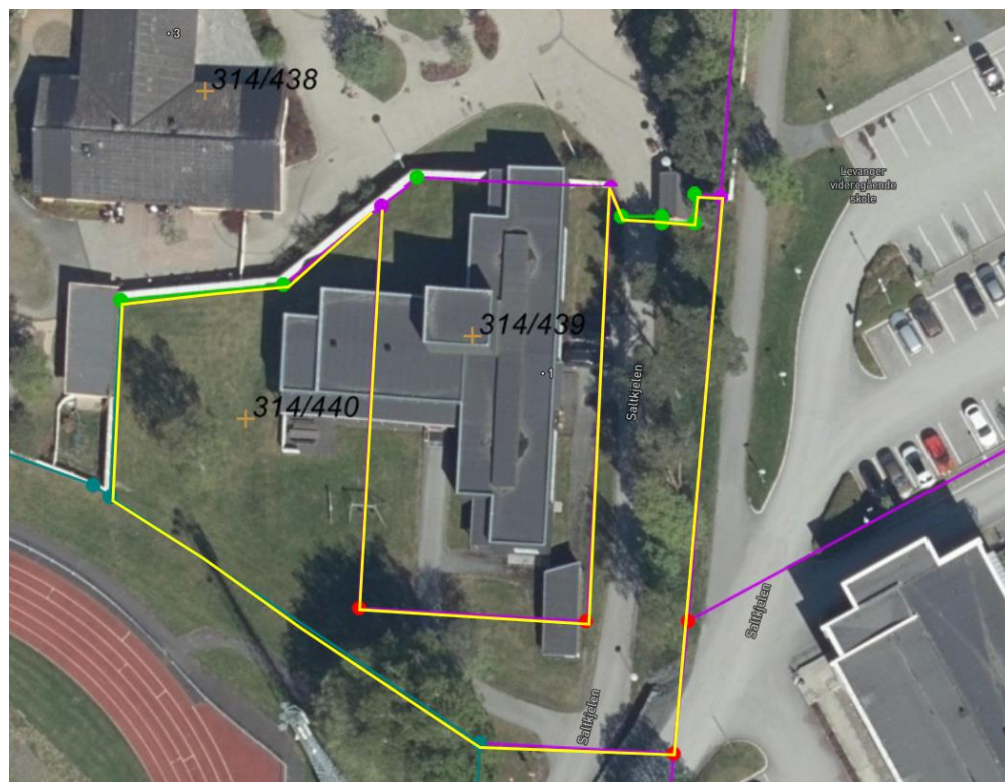
Gnr 314 bnr 440

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: 1 611 kvm

Saltkjelen er uteareal og adkomst til Ruffen Kanvas-Barnehage og ligger ved Levanger vgs. Kommunen er også hjemmelshaver på gnr 314 bnr 439, men her er det tinglyst en fester av arealet. Det vil være naturlig å henvende seg til Stiftelsen Kanvas for et evt salg.



Levanger kommune
Levangken tjielte

Kjønstadmarka 1

Gnr 6 bnr 174

Reguleringsstatus: Bolig

Gjeldende plan: Kjønstadmarka etappe 2, L2012002

Tomtestørrelse: 1 200kvm

Denne tomten ligger i Kjønstadmarka, i starten av det etablerte boligfeltet 2 og 3. Den er relativt bratt, med godt utsikt og solforhold. Tomten er holdt utenfor salg i utgangspunktet, da den var tenkt til eget bruk i kommunen. Det er vurdert slik at det ikke vil være hensiktsmessig og legges derfor ut for salg.



Levanger kommune
Levangken tjele

Eidsbotnvegen

Gnr 13 bnr 27

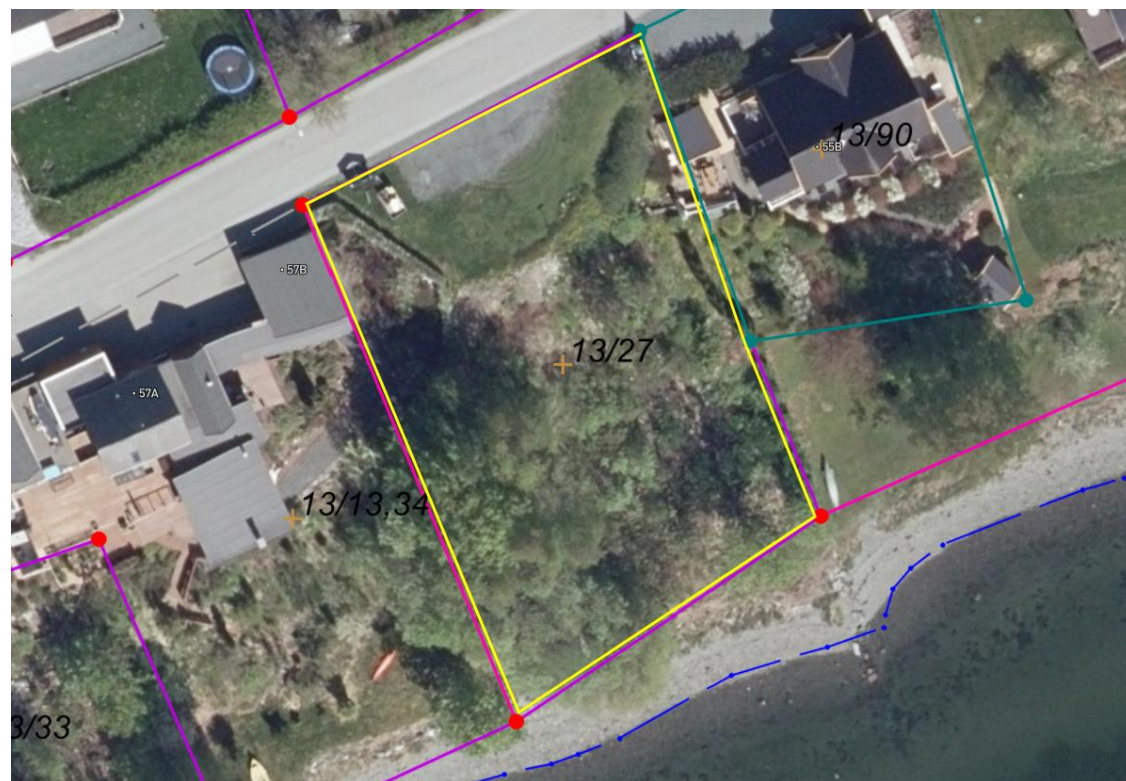
Reguleringsstatus: Bolig

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: Ca 1 500kvm

Tomten ligger ved Eidsbotn i eldre etablert boligfelt. Den er sentrumsnær og med fin sjøutsikt. Terrenget er bratt ned mot Eidsbotn.

Det er usikkert hvorfor denne tomten ikke er blitt utbygd sammen med feltet, derfor bør det tas noen grunnundersøkelser før salg.



Levanger kommune
Levangken tjele

Eidsbotnvegen

Gnr 13 bnr 103

Reguleringsstatus: Bolig

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: Ca 6 182kvm

Dette tomteområdet ligger mellom «Gamle Nesheim skole» og det etablerte boligfeltet ved Eidsbotn. Nesseskogen, som er et populært friområde, ligger like ved. Området har god beliggenhet i forhold til sol, utsikt og etablert infrastruktur til skole og sentrum.



Levanger kommune
Levangken tjele

Eidsbotnvegen

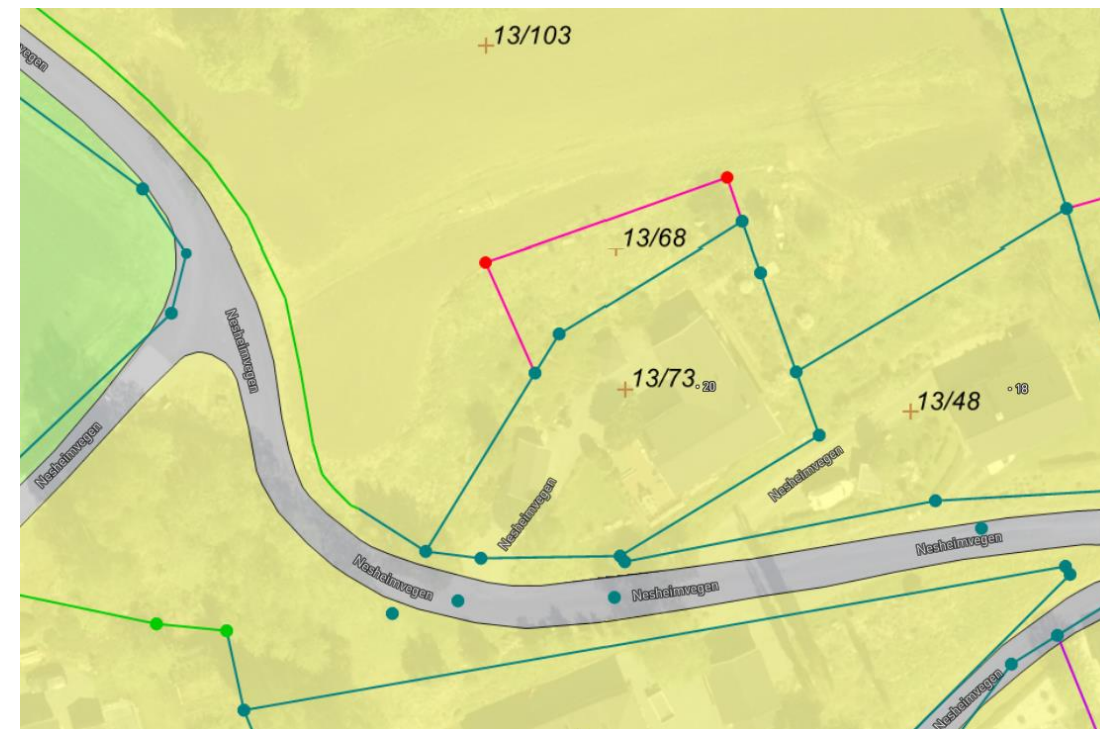
Gnr 13 bnr 68

Reguleringsstatus: Bolig

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: 251 kvm

Dette er et mindre areal som kun vil være av interesse for nær nabo. Det vil derfor være naturlig å se denne i sammenheng med salget av gnr 13 bnr103.



Levanger kommune
Levangken tjele

Friggsveg

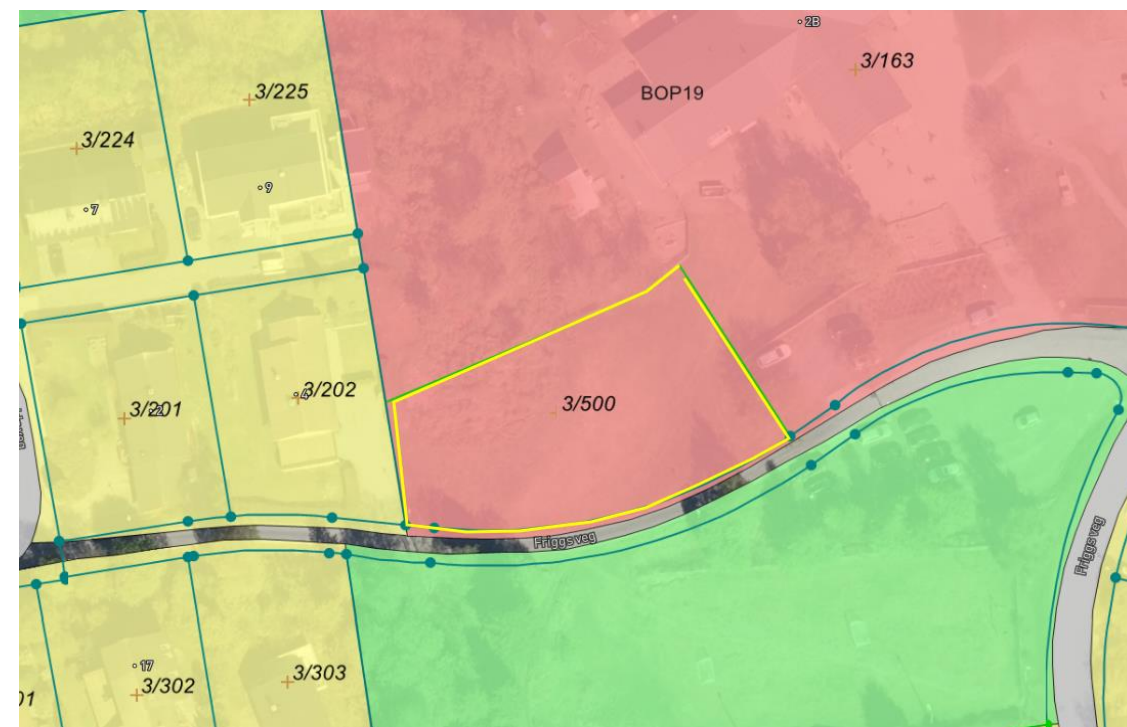
Gnr 3 bnr 500

Reguleringsstatus: Tjenesteyting

Gjeldende plan: Kommunedelplan etter PBL av 2008, L2013007

Tomtestørrelse: 1 280 kvm

Arealet ligger på Nesset, tett ved barnehagen på Gjemble. I dag brukes dette arealet som en del av barnehagen sitt uteareal.



Levanger kommune
Levangken tjele