



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus

Dato: 11.02.2009

Tid: 14:00-15:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	LEDER	SP
Gunnar Morten Løvås	NESTL	SV
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Asle Granås	Alf Magnar Reberg	DNA/SP/KRF
Guri Skjesol	Arman Rad	DNA/SP/KRF
Hanne E. Lilleberg	Gunnar Morten Løvås	SV
Ingen vara	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf B. Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

I fravær av leder og nestleder ble Olav Strid, DNA, valgt til setteleder.

Saksnr	Innhold
PS 14/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 15/09	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 16/09	1719/207/1 - Reguleringsplan for Reitbakken barnehage, Åsen
PS 17/09	Reguleringsplan Okkenhaugvegen 20 og deler av 18 - Sluttbehandling
PS 18/09	Reguleringsplan Heggland 1719/1/9
PS 19/09	Reguleringsplan Ekne Avløpsrenseanlegg
PS 20/09	Bebyggelsesplan Stokkberget - felt B1
PS 21/09	1719/3/27 - Knut Olav Stornes - søknad om dispensasjon for ombygging og tilbygg til hytte
PS 22/09	1719/154/4 - Bjørnhild Neslund - Søknad om fradeling av 1 da. eiendommen "Siem østre" for etablering av ny hyttetomt

PS 14/09 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 15/09 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Til godkjenning/underskriving av protokoll Arild Nordli, DNA og Hanne Lilleberg, SV

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til godkjenning/underskriving av protokoll Arild Nordli, DNA og Hanne Lilleberg, SV

PS 16/09 1719/207/1 - Reguleringsplan for Reitbakken barnehage, Åsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

a) Offentlig trafikkområde endres til spesialområde privat veg med fortau på en side.

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

b) Offentlig trafikkområde tas ut og spesialområder suppleres med fortau jfr. punkt a).

c) Ny § 3.1 b): Fortauet skal opparbeides som vist på planen, før barnehagen tas i bruk.

d) Ny § 5.4: *”Det skal avsettes minst 1 parkeringsplass pr. ansatt og tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser og snuareal for henting/bringing.”*

Planforslag m/bestemmelser, datert 21.01.2009 og med endring som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Siv By, SP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

e) Offentlig trafikkområde endres til spesialområde privat veg med fortau på en side.

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

f) Offentlig trafikkområde tas ut og spesialområder suppleres med fortau jfr. punkt a).

g) Ny § 3.1 b): Fortauet skal opparbeides som vist på planen, før barnehagen tas i bruk.

h) Ny § 5.4: *”Det skal avsettes minst 1 parkeringsplass pr. ansatt og tilstrekkelig antall biloppstillingsplasser og snuareal for henting/bringing.”*

Planforslag m/bestemmelser, datert 21.01.2009 og med endring som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

PS 17/09 Reguleringsplan Okkenhaugvegen 20 og deler av 18 - Sluttbehandling

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

a) § 2.2, tilføyelse etter første punktum: *”Lekeplassen FL1 skal skjermes med vegetasjon mot parkeringsplassen i sydøst. Det kan gjennomføres nye støyberegninger for om mulig å redusere omfanget av støyskjermen.”*

b) § 5.4 Felles grøntanlegg tas ut.

Reguleringsplan for Okkenhaugvegen 20 og deler av 18, med plankart datert 22.10.08, rev. 29.01.09 og bestemmelser rev. i hht. Plan- og utviklingskomiteen vedtak i sak 102/08, samt med endring som anført ovenfor, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

Det må ivaretas nødvendig areal til renovasjon.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- c) § 2.2, tilføyelse etter første punktum: *”Lekeplassen FL1 skal skjermes med vegetasjon mot parkeringsplassen i sydøst. Det kan gjennomføres nye støyberegninger for om mulig å redusere omfanget av støyskjermen.”*
- d) § 5.4 Felles grøntanlegg tas ut.

Reguleringsplan for Okkenhaugvegen 20 og deler av 18, med plankart datert 22.10.08, rev. 29.01.09 og bestemmelser rev. i hht. Plan- og utviklingskomiteen vedtak i sak 102/08, samt med endring som anført ovenfor, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

Det må ivaretas nødvendig areal til renovasjon.

PS 18/09 Reguleringsplan Heggland 1719/1/9

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.06, tilføyelse: *”Uteoppholdsarealer skal ha tilfredsstillende barnesikring/gjerde mot trafikkert vei.”*

Planforslag m/bestemmelser, begge datert 19.12.08 og med endring som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Olav Strid, DNA

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.06, tilføyelse: *”Uteoppholdsarealer skal ha tilfredsstillende barnesikring/gjerde mot trafikkert vei.”*

Planforslag m/bestemmelser, begge datert 19.12.08 og med endring som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Utbygger bør tilrettelegge for alternativ oppvarming basert på fornybare/ miljøvennlige energikilder.

PS 19/09 Reguleringsplan Ekne Avløpsrenseanlegg

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Ekne avløpsanlegg, sist revidert 28.01.09 og bestemmelser dat. 25.06.2008.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Forslag til oversendelse fra Guri Skjesol, SP:

Offentlige toalett i området bør ivaretas.

Saksordfører:

Siv By, SP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Oversendelsesforslag oversendt uten realitetsvotering.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Ekne avløpsanlegg, sist revidert 28.01.09 og bestemmelser dat. 25.06.2008.

Oversendelse:

Offentlige toalett i området bør ivaretas.

PS 20/09 Bebyggelsesplan Stokkberget - felt B1

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28 – 2 vedtas bebyggelsesplan for Stokkberget felt B1, sist revidert 09.10.08 og bestemmelser sist revidert 23.01.09.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28 – 2 vedtas bebyggelsesplan for Stokkberget felt B1, sist revidert 09.10.08 og bestemmelser sist revidert 23.01.09.

PS 21/09 1719/3/27 - Knut Olav Stornes - søknad om dispensasjon for ombygging og tilbygg til hytte

Rådmannens forslag til vedtak:

Dispensasjon fra reguleringsplan samt plan- og bygningslovens § 31 vedrørende formål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7. Som begrunnelse for dispensasjon vises det til saksframlegget med vurderinger og konklusjon.

Det settes som vilkår for dispensasjon at tilbygg mot vest senkes slik at mønehøyden ikke overstiger resten av bygget.

Videre er det en forutsetning at ingen bygningsdel kommer nærmere nabogrense enn 4 meter, jfr plan- og bygningslovens § 70.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i plan- og bygningslovens § 15, jfr forvaltningslovens § 28. Underretning om vedtaket sendes til partene i saken.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Tove Løvås, DNA:

Samlet bruksareal skal ikke overstige 100 m2 samlet for eiendommen, inkl. anneks.

Avstemning:

Forslag til tillegg fra Tove Løvås enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak med endring i møtet vedtatt med 9 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Dispensasjon fra reguleringsplan samt plan- og bygningslovens § 31 vedrørende formål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7. Som begrunnelse for dispensasjon vises det til saksframlegget med vurderinger og konklusjon.

Det settes som vilkår for dispensasjon at tilbygg mot vest senkes slik at mønehøyden ikke overstiger resten av bygget.

Videre er det en forutsetning at ingen bygningsdel kommer nærmere nabogrense enn 4 meter, jfr plan- og bygningslovens § 70.

Samlet bruksareal skal ikke overstige 100 m² samlet for eiendommen, inkl. anneks.

Vedtaket kan påklages med hjemmel i plan- og bygningslovens § 15, jfr forvaltningslovens § 28. Underretning om vedtaket sendes til partene i saken.

PS 22/09 1719/154/4 - Bjørnhild Neslund - Søknad om fradeling av 1 da. eiendommen "Siem østre" for etablering av ny hyttetomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis Bjørnhild Neslund dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for Levanger, til fradeling av hyttetomt i LNF-sone A og innenfor 100-metersbeltet for sjø og vassdrag.

Med hjemmel i pbl. 93 godkjennes hermed fradeling av inntil 1 da. fra eiendommen 1719/154/4 til hyttetomt på følgende betingelser:

- Tomta avgrenses som vist på vedlagte kartutsnitt
- Veg/adkomst anlegges på udyrka mark sør-øst for eiendommen 1719/154/14

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr. forvaltningslovens § 28.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.02.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis Bjørnhild Neslund dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for Levanger, til fradeling av hyttetomt i LNF-sone A og innenfor 100-metersbeltet for sjø og vassdrag.

Med hjemmel i pbl. 93 godkjennes hermed fradeling av inntil 1 da. fra eiendommen 1719/154/4 til hyttetomt på følgende betingelser:

- Tomta avgrenses som vist på vedlagte kartutsnitt
- Veg/adkomst anlegges på udyrka mark sør-øst for eiendommen 1719/154/14

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr. forvaltningslovens § 28.