



Saksbehandler: Trine Wold Johnsen
Tlf. direkte: 74 16 80 38
E-post: tjo@fmnt.no

Deres ref.:
Vår ref.: 2010/7658

Vår dato: 18.08.2011

Arkivnr: 423.1

22 AUG. 2011

Eva Sofie Brøndbo
Brages vei 21
7600 LEVANGER

Klagesak, tillatelse til oppføring av veranda i Brages vei 23 - svar på anmodning til Fylkesmannen om å foreta en ny vurdering av saken

Vi viser til brev av 08.08.2011, hvor du kommer med supplerende opplysninger i klagesak. Siw Engstrøm og Roger Fjellidal har i brev av 09.08.2011 kommentert opplysningene.

I brevet viser du til at vi i vårt vedtak har opplyst at det er 2,5 meter mellom veranda og nabogrense, mens det i realiteten er 1,4 meter avstand. Til dette vil Fylkesmannen beklage at det i vårt vedtak dessverre har blitt gjort en skrivefeil når vi har opplyst avstanden mellom verandaen og nabogrensen. I tiltakshavers søknad er avstanden opplyst å være ca 1,7 meter og kommunen har oppgitt at avstanden er ca. 1,5 meter. Fylkesmannen har også vært på befaring, og ettersom verandaen som kjent var oppført på dette tidspunktet, fikk vi oppleve avstanden "visuelt". Det er kommunens opplysning om avstand på 1,5 meter samt det "visuelle inntrykket" vi fikk under befaringen som er lagt til grunn i våre vurderinger – ikke skrivefeilen hvor 2,5 meter er oppgitt.

Videre hevder du at det faktum at boligens yttervegg har brannmotstand B30 ikke er riktig uten at du begrunner dette nærmere. Fylkesmannen fikk denne opplysningen fra tiltakshaver under befaringen. Dette er senere bekreftet skriftlig fra Nito takstingeniør Lasse Johnson.

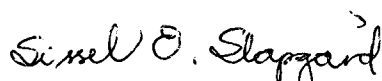
Du kommer også med opplysninger om hva den delen av egen bolig som grenser mot Brages vei 23 inneholder. Til dette vil Fylkesmannen bemerke at vi i vurderingen av klagesaken har hatt plantegninger samt øvrig dokumentasjon levert i forbindelse med søknad om bygging på eiendommen deres, Brages vei 21, i 1989 tilgjengelig.

Videre har du oppdaget et vindu i sokkeletasjen på Brages vei 23 som du hevder du ikke er varslet om. Dette vinduet har ikke vært en del av klagesaken, og er ikke vurdert av Fylkesmannen.

Du hevder at tiltaket i Brages vei 23 er fullført uten at de branntekniske forhold er ivaretatt slik forutsatt av kommunen, men du nevner ikke hvilke branntekniske forhold som ikke er ivaretatt utover det som er sagt om avstand. Fylkesmannen har i vårt vedtak vurdert at det kan dispenseres fra avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) og teknisk forskrift (TEK). Hensynet bak disse bestemmelsene er, som vi har vist til i vedtaket, bl.a. brannvern hensyn. Ved å gi dispensasjon har vi i denne konkrete saken vurdert at fare for brannspredning pga. verandaen er liten. Utover dette, som det er gitt dispensasjon for, er vi ikke kjent med at bestemmelsene i pbl. og TEK ikke er overholdt.

Fylkesmannen har ovenfor kommentert anførselene i brevet av 08.08.2011. Vi kan ikke se at du har kommet med opplysninger som ikke var kjent for Fylkesmannen på vedtakstidspunktet, og som gir grunnlag for å ta opp saken til ny vurdering. Vi vil bemerke at resultatet i saken er begrunnet ut fra en helhetsvurdering. Fylkesmannen anser saken som avsluttet.

Med hilsen



Sissel E. Slapgård (e.f.)

Bygg- og justisleder

Kommunalavdelingen



Trine Wold Johnsen

Rådgiver

Kommunalavdelingen

Kopi til:

Siw Engstrøm og Roger Fjelldal	Brages vei 23	7600	LEVANGER
Innherred samkommune, PBOM	Postboks 130	7601	LEVANGER