

Levanger Kommune
Rådhuset

7600 LEVANGER

Att.: Hilde Røstad

Deres ref.:

Vår ref.: /HJBA

Dato: 19. februar 2010

- Vedrørende Tronfoten Eiendom AS, Kjønstadmarka boligområde, felt B1.

Søknad om dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Det er ønskelig å føre opp utvendig bod på terrasse i 3. etg. Brutto areal på boden er 8 m². Dette medfører at bebygd areal for dette område vil overstige BYA = 65%.

For den aktuelle leiligheten vil det være stort behov for utvendig bod på terrassen. Dette vil få liten innvirkning på bygget generelt.

Nabovarsel er sendt alle naboer, og det er ikke kommet innvendinger fra disse.

Med vennlig hilsen
Byggmester Grande AS

Hulda J. Berg Amlien
Hulda J. Berg Amlien
Teknisk tegner

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

LEVANGER KOMMUNE

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:

Gnr Bnr Festenr Seksjonsnr

KJONSTAD MARJA BOLIGOMR. FELT B1.

Eiendommens adresse

KJONSTAD

Postnr Poststed

7600 LEVANGER

Eier/fester

IRONNOFOTEN EIENDOM AS

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner |
| <input type="checkbox"/> Annet
Beskriv | | |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OPPFØRING AV
BOD PÅ TERASSE

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Adresser

- Søknaden er lagt ut på besøksadresse: | Ansvarlig søkers postadresse
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).
- Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

Sted | Dato | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

VERDAL

05.02.10.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr		
KJONSTADMARKA BOLIGOMR, FELT B1				KJONSTAD, 7600 LEVANGER	
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
6	1			TERJE KRISTIAN KJONSTAD	
Adresse				Adresse	
KJONSTAD				KJONSTAD VESTRE	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
7600	LEVANGER			7600	LEVANGER
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Denne del klistres på kvittering
RR 0119 7978 7 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
6	51			GEIR ENDAL	
Adresse				Adresse	
JORDKJELLERHAUGEN				JORDKJELLERHAUGEN	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
7600	LEVANGER			7600	LEVANGER
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Denne del klistres på kvittering
RR 0119 7977 3 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
6	51			MONKA SORSÆTHER	
Adresse				Adresse	
JORDKJELLERHAUGEN				JORDKJELLERHAUGEN	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
7600	LEVANGER			7600	LEVANGER
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Denne del klistres på kvittering
RR 0119 7976 0 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
6	51			LEVANGER TOMTESELSKAP AS	
Adresse				Adresse	
KJONSTAD				RADHUSET	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
7600	LEVANGER			7600	LEVANGER
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Denne del klistres på kvittering
RR 0119 7975 6 NO

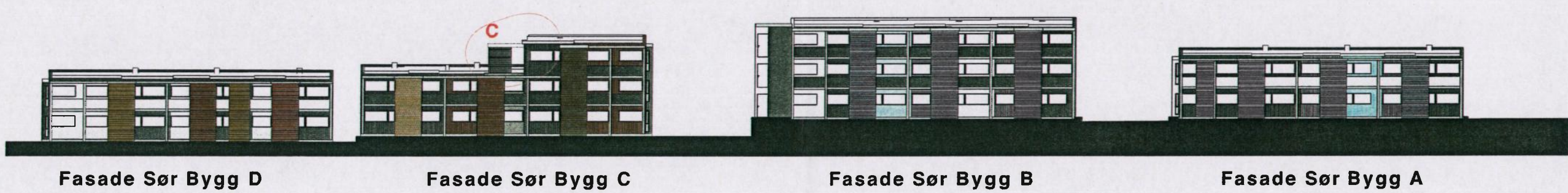
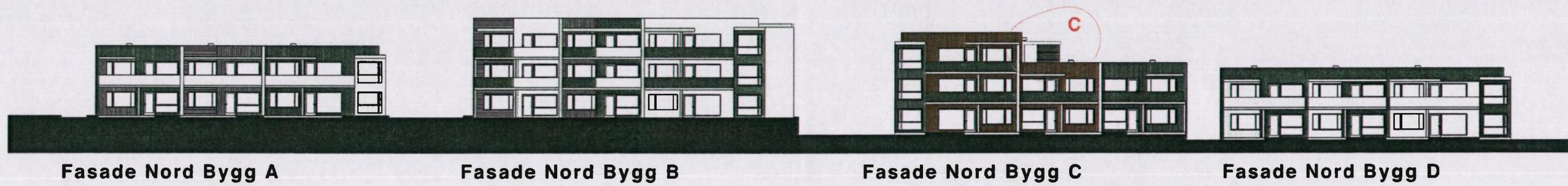
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester	
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Jere



Sign

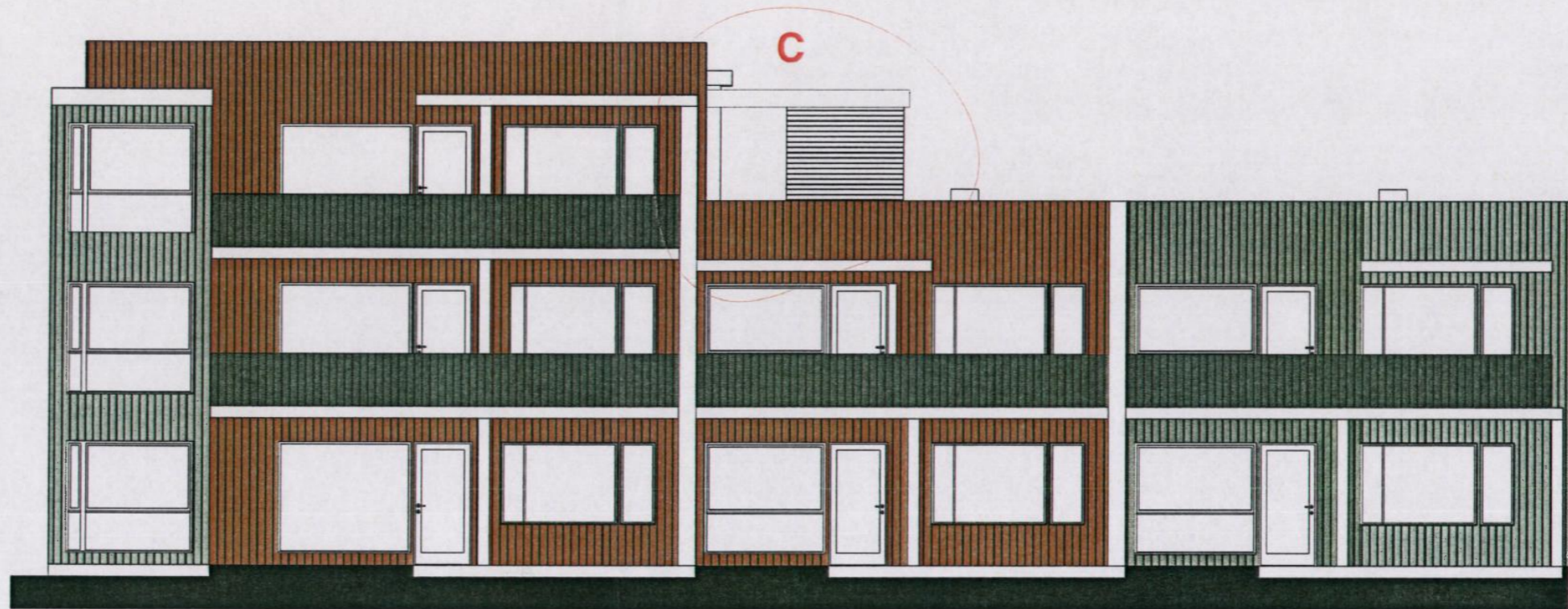


C	Rev av fasader, ny utebod	24.03.09 TMS
B	Rev av fasader	24.03.09 AG.
A	Datategning , fasader	29.09.08 TMS.

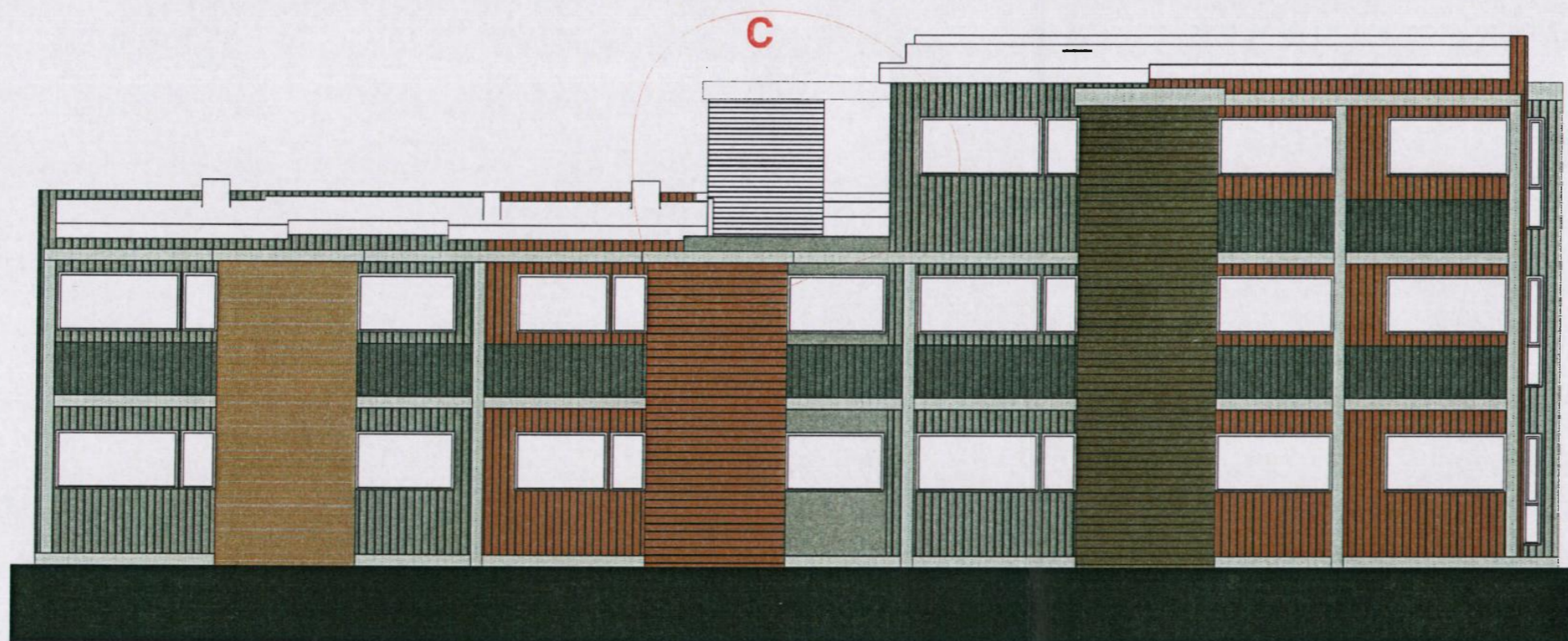
index	beskrivelse	dato/sign
		Oppdragsnr: 2006.47
	www.letnesark.no firmapost@letnesark.no	Filnavn: 2006.47- KJONSTADMARKA.pl
	Nordgata 27, box 37 7651 VERDAL Tlf. 7404 1700 Fax. 7404 1701	Kontroll prosjekt : Sign. Kontroll SSH
	Dato : 09.05.2008	revisjonsindex:
	Målestokk : 1:400	2006.47-
	Tegn.nr:	A30-05
		C

Oppdrag:
Boliger KJØNSTADMARKA LEVANGER
BYGGMESTER GRANDE AS
 Type tegning:
Sammensetting fasader
 Fase: forprosjekt

index	beskrivelse	dato/sign



Fasade Nord Bygg C



Fasade Sør Bygg C

C	Rev av fasader, ny utebod	04.02.10 TMS
B	Rev av fasader	24.03.09 AG.
A	Datategning , fasader	29.09.08 TMS.

index	beskrivelse	dato/sign
	 LETNES ARKITEKTKONTOR AS	Oppdragsnr: 2006.47
	www.letnesark.no firmapost@letnesark.no Nordgata 27, box 37 7651 VERDAL Tlf. 7404 1700 Fax. 7404 1701	Filnavn: 2006_47- KJØNSTADMARKA.pl Kontroll prosjekt : Sign. Kontroll SSH
	Dato : 09.05.2008	
	Målestokk : 1:100	2006.47-
	Tegn.nr:	A30-03
		C

Oppdrag:
 Boliger KJØNSTADMARKA LEVANGER
BYGGMESTER GRANDE AS
 Type tegning:
fasade N,S BYGG C

Fase: forprosjekt

index	beskrivelse	dato/sign