



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Multiconsult
Sluppenvegen 23

7486 Trondheim

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: ODGO 2009/9694
Eiendom: 315/2//

Dato: 07.12.2009
Saknr: 994/09

1719/315/2 - Jernbaneverket - Søknad om rivetillatelse for lagerbygg - Levanger stasjon - innvilget

Vi viser til Deres søknad om tillatelse til tiltak for opparbeidelse av gangveg og riving av lagerbygg datert 26.11.2009.

I henhold til samtaler med ansvarlig søker Multiconsult, behandles kun deler av søknaden nå. Det gjelder riving av det gamle lagerhuset. Det vil si at søknad om bygging av gangveg ikke omfattes av denne behandlingen eller vedtaket som fattes nå.

Tiltaket:

Tiltaket gjelder riving av lagerbygg tilhørende Jernbaneverket. Det er ikke registrert areal i bygningsbasen. Måling i kartet viser at bygget har en grunnflate på ca 560 m², bruksarealet er oppgitt til 540 m² i avfallsplanen. Byggeår er ukjent, men lagerbygget ble tilbygd i ca 1953/54. Bygget er oppført i en etasje med bindingsverk, delvis liggende og stående panel uten profilering og metallplater på tak.

Nabovarsling og nabomerknader:

Etter gjennomført nabovarsling er det mottatt merknader fra en rekke naboer. Innvendingene omfatter bygging av gangvegen. Selv om denne saken/vedtaket omfatter kun riving av lagerbygget, sendes underretning til samtlige naboer som har fremmet merknader. Merknadene vurderes ikke ytterligere i denne omgangen.

Miljøvurdering og avfallsplan:

Multiconsult har gjennomført miljøkartlegging og utarbeidet rapport "miljøsanering og føringer for riving. I tillegg er det utarbeidet avfallsplan i samsvar med avfallsforskriften.

Planstatus:

Tomta bygget er oppført på omfattes av reguleringsplanen for Levanger sentrum. Planen ble vedtatt 25.06.2008. I plankartet er området vist som Offentlig trafikkområde med underformål jernbane. Selve området er markert som T2. I plankartet er bygget vist med stiplet linjer. Det betyr at planen forutsetter at bygget skal fjernes, jfr tegnforklaringene.

Vurdering av verneverdighet:

Byggets verneverdighet er vurdert flere ganger tidligere. Både gjennom reguleringsplanen for Levanger sentrum (der det forutsettes fjernet) og sist gjennom Riksantikvarens

midlertidig fredningsvedtak for Levanger sentrum. I vedlegget til fredningsvedtaket er det vist at det aktuelle bygget ikke omfattes av fredningsvedtaket. Bygget er heller ikke registrert som kulturminne i SEFRAK-basen.

Konklusjon:

Riving av bygget er i samsvar med reguleringsplanen og dens intensjoner og bygget anses ikke som verneverdig.

VEDTAK:

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse godkjennes med hjemmel i avfallsforskriftens § 15-6.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 (tillatelse til tiltak) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om tillatelse til riving av lagerbygg under følgende forutsetninger:

Riving skal gjennomføres i samsvar med miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan.

Multiconsult gis ansvarsrett som ansvarlig søker og godkjennes for utførelse av miljøsaneringsplan og avfallsplan.

Grunnarbeid A/S gis ansvarsrett som ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelse. Det forutsettes at foretaket innehar godkjenninger som er nødvendig for å håndtere miljøfarlig avfall blant annet asbest.

Merknader/orientering:

Gravemelding og frakobling av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ta gjerne kontakt med teknisk drift i Levanger kommune for veiledning. Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt.

Med hilsen

Oddvar Govasmark
ingeniør

Kopi med orientering om klageadgang til:

NSB v/ ROM Eiendom A/S	Kirkegata 15	0048	OSLO
Erling Grande	Halsanvegen 8C	7600	LEVANGER
Gunnvor Sæterhaug	Halsanvegen 10B	7600	LEVANGER
Hans Løvås	Halsanvegen 12	7600	LEVANGER
Helse Nord-Trøndelag HF	Kirkegata 2	7600	LEVANGER
Hugo Otto Johansen	Halsanvegen 8A	7600	LEVANGER
Lorents Kjelås	Halsanvegen 8B	7600	LEVANGER
Tor Bjørn Gausen	Halsanvegen 6B	7600	LEVANGER
Tore Hagen	Halsanvegen 6A	7600	LEVANGER