



Innherred samkommune

Landbruk og naturforvaltningen

Emil Holthe
Kolsåsen 24 b
7079 FLATÅSEN

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: ATV 2009/6489
Eiendom: Gnr. 232/2

Dato: 04.11.2009
Saksnr: 54/09

1719/232/2 - Emil Holthe og Audhild Holthe Maack - Deling av eiendommen Holthe - jordlovsbehandling

Landbrukssjefens vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og Innherred samkommune sitt delegasjonsreglement gis med dette Emil Holthe og Audhild Holthe Maack samtykke til fradeling av en udyrka parsell på ca. 2,8 dekar av eiendommen Holthe, gnr. 232, bnr. 2 i Åsenfjord i Levanger kommune slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til tomt for fritidsbolig. Det forutsettes at eier av gnr. 232, bnr. 94 gjennom avtale sikres adkomstrett til sin eiendom.

Vedlegg:

1. Kart (ortofoto) 1:2500
2. Oversendt fra Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten: Søknad fra Emil Holthe og Audhild Holthe Maack om deling av eiendommen Holthe, gnr. 232, bnr. 2 i Åsenfjord i Levanger kommune.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et udyrka areal på ca. 2,8 dekar fra eiendommen Holthe, gnr. 232, bnr. 2, beliggende i Åsenfjord i Levanger kommune. Arealet er bebyggt med en garsje/verkstedbygning, men er tenkt tatt i bruk som fritidseiendom.

I henhold til arealoppgaver fra "Skog og landskap" har eiendommen Holthe følgende arealressurser: 30,3 dekar fulldyrka jord, 56,7 dekar skog og 6 dekar anna areal. Dyrkajorda drives ved bortleie.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 kan det gis samtykke til deling dersom et av følgende punkter er oppfylt:

- samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
- deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling skal tillates. Med dette menes bl.a. at det ikke berører allmennheten eller et større antall personer. Sett opp mot fradelingens betydning for brukets avkastningsevne er det et lite produktivt areal som søkes fradelt, og delvis brukt til andre formål enn landbruk i dag.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. Landbrukssjefen kan ikke se at denne fradelinga medfører noen vesentlige ulemper i forhold til de momenter som er nevnt ovenfor. Som det går fram av vedlagt kart gjelder fradelinga også veggrunn som vil bli felles med naboeiendommen gnr. 232/94. En forutsetter at eierne av gnr. 232/94 ved avtale sikres adkomstrett til sin eiendom.

Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: "Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven" er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Innherred samkommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet for plan, byggesak og oppmåling.

Likelydende brev sendes til begge søkerne.

Med hilsen

Arvid Tverdal
landbruksveileder

Kopi til:
Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten v/ Gunnar Vatn