



25 SEPT. 2009

Saksbehandler: John Haugen
Tlf. direkte: 74 16 81 51
E-post: joh@fmnt.no

Deres ref.: GVA 2009/6489

Vår dato: 22.09.2009

Vår ref.: 2009/5459

Arkivnr: 423.1

Levanger kommune
Postboks 130
7601 Levanger

Uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for deling av grunneiendom Holthe 232/2 i Levanger kommune

Vi viser til Deres oversendelse av 28.08.09.

Bakgrunn

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 2,8 dekar fra eiendommen Holtet med gnr/bnr 232/2 i Åsenfjord i Levanger kommune. Omsøkte parsell skal benyttes som tomt for fritidsbolig. Parsellen ligger like ved Fylkesveg 102. Atkomst er tenkt med samme avkjørsel som til eiendommen med gnr/bnr 232/94. På omsøkte parsell ligger garasje/dekoratørverkstedbygg godkjent i 1983.

Omsøkte parsell ligger innenfor LNF-sone B 6 i kommuneplanen for Levanger kommune. Planen hjemler ikke spredt fritidsbebyggelse innenfor denne sonen.

Fylkesmannens vurdering

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen kan på bakgrunn av de foreliggende opplysningene ikke se at regionale eller nasjonale landbruksinteresser berøres og vi har dermed ingen merknader til søknaden.

Fra Miljøvernavdelingen:

Miljøvernavdelingen har ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøinteresser ingen merknader til tiltaket.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)
Nestleder
Miljøvernavdelingen

John Haugen
Rådgiver
Miljøvernavdelingen

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Fylkets Hus	7735	STEINKJER

Andre saksbehandlere:

Landbruksavdelingen, Anne Berit Lein, tlf. 74 16 82 09