



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Emil Holthe  
Kolsåsen 24 B  
7079 FLATÅSEN

*Deres ref:*

*Vår ref:* GVA 2009/6489

*Dato:* 31.08.2009

## **1719/232/2 - Til orientering - Emil Holthe og Audhild Holthe Maack - Deling av eiendommen Holthe**

Vi viser til Deres søknad om deling av grunneiendom og søknad om dispensasjon mottatt her 16.07.2009.

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 2,8 dekar fra eiendommen Holtet med gnr/bnr 232/2 i Åsenfjord i Levanger kommune. Parsellen tenkes benyttes som tomt for fritidsbolig.

Vi beklager først at det har tatt noe tid før tilbakemelding. Dette skyldes ferieavvikling kombinert med stor saksmengde.

### Planstatus/Dispensasjon:

Omsøkte parsell ligger i kommuneplanen for Levanger kommune i LNF-sone B6. Her er det i utgangspunktet ikke tillatt med fradeling av hyttetomter. Søknaden må behandles som en dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19.

I henhold til PBL § 19 og § 95 er saken sendt pr brev 28.08.2009 til Nord-Trøndelag Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Innherred Samkommunes enhet for Landbruk og Statens vegvesen Region midt for uttalelse og behandling etter annet lovverk. Kopi av oversendelsesbrev følger vedlagt.

### Nabovarsling:

Vi ber også om at eier av eiendommen 232/19,90 Bjørn Arild Viktil varsles, og at gjenpart av nabovarsling sendes oss.

Når vi har mottatt gjenpart av nabovarsling og samtlige høringsuttalelsene foreligger, vil saken bli lagt frem for Plan- og utviklingskomiteen i Levanger kommune.

Dersom De har spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

*Gunnar Vatn*  
ingeniør

Vedlegg: Kopi av høringsbrev datert 28.08.2009

Kopi til:

Audhild Holthe Maack	Vestsidevegen 33	2090 Hurdal
Jørund og Grethe Geving	Kongshaugvegen 21	7500 Stjørdal