

Søknad om fradeling av tomt til fritidseiendom/bruksendring.

I og med at eiendommen ligger i et LNF-område, søkes det om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 7.

I 1979 søkte vi om å få fradelt ei gammel kutrø, fra gammelt av kalt "Lårhaugen". Lårhaugen er naturlig avgrenset av dyrket mark på 3 sider, og en bekkdal på den fjerde. Da vi søkte om fradeling var det meningen at vi skulle ha hele Lårhaugen. Grensemerker ble satt ned og tomta målsatt.

Da saken kom opp i de styrende organer viste det seg at omsøkt areal (6,5 daa) ble for stor, og at godkjenningen kun omfattet et areal på 3,7 daa og fikk nr. 232/94.

Min svigerfar Harald Holthe undersøkte om det ville være mulig for oss å få resten av Lårhaugen, slik den opprinnelige planen var. Til det fikk han til svar at jeg ikke ville kunne få hånd om tomta, men at han kunne søke på tomta i sitt barnebarns navn. Dette arbeidet startet han med høsten 1980. Bl.a. fikk han skjøte av sin bror Alf Holthe på resten av Lårhaugen, i skjøte kalt "Holtshaugen". Dessverre ble Harald Holthe syk den våren og døde 8.8.1981, uten at saken kom noe videre, selv om han hadde et inderlig ønske om at en del av hans barndomsheim måtte bli i familien.

I tiden etter at vi bygde har vi hele tiden brukt "Holtshaugen" som om den var vår. Vi har ryddet og beplantet, anlagt vei og plen samt at den også er bebygd med et verkstedbygg, jfr. 427/83, på ca 77 kvm. Dette bygget står i dag ca "midt på" Holtshaugen.

Så langt den historiske bakgrunn og faktiske beskrivelse.

Høsten 2001 solgte vi med tungt hjerte vår "edelsten" 232/94 etter å ha brukt det som sommersted / utleieobjekt en tid. 232/94 ble solgt uten verksted/garasjebygget bla.a. fordi dette ikke sto på vår eiendom.

Vi føler fortsatt en sterk tilhørighet til stedet, og har så snart anledningen har gitt seg benyttet

"Holtshaugen" som rekreasjonssted, langt unna trafikk og flystøy. Denne anledningen har vi benyttet siden vi flyttet i 1991. Her har vi funnet fred og ro og kunnet koble av.

Når vi nå definitivt ikke lenger kan bruke Lårhaugen som feriested vil vi derfor søke om å få eiendomsretten til det som vi i alle de år har brukt og vedlikeholdt.

Forslag til eiendomsgrenser er inntegnet på vedlagte kart.

I særutskrift 469/80 bekreftes at fradeling av "Holtshaugen" er godkjent av landbruksmyndighetene. Viser også til Fylkeslandbruksstyrets sak 53/79, hvor det er gitt positivt signal på en utparselering mot øst.

Adkomst fra fylkesvei 201 til 232/94 er sikret ved avtale, og det foreligger godkjenning fra Statens vegvesen. Ved oppføringen av snekkerverksted på "Holtshaugen" sak nr. 427/83 ble det tatt for gitt at tidligere godkjent vegrett også omfattet dette bygget. Jfr. vedtak i samme sak.

En samtale med Johansen hos vegmyndighetene 7. januar i år, bekrefter også at ny behandling av avkjørsel ikke er påkrevet.

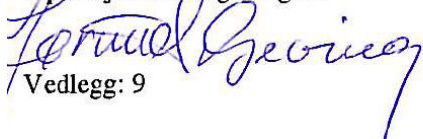
Ønsket areal.

Ønsket grense for omsøkt areal kan ved første øyekast virke kronglete og ulogisk. Årsaken til at grensene er blitt slik, er fordi dette er den naturlige arronderingen i forhold til dyrket mark og terreng. Mot nord er det naturlig avgrensning mot dyrket mark. Mot øst følger den det gamle utmarksgjerdet som går i skillet mellom berggrunn og den gamle jordbæråkeren. I sør følger den åpen bekk mot naboeiendommen 234/1.

Skulle det være spørsmål vedrørende saken, kan disse stiles til undertegnede på tlf. 99 51 51 21.

Med vennlig hilsen og håp om et positivt svar,

Jørund Geving
Kongshaugveien 21
7500 Stjørdal
tlf. 99 51 51 21,
e-post: joerund@geving.no


Vedlegg: 9