

Fra: Hans Biserød[hans@make.no]
Mottatt: 07.01.2010 09:30:44
Til: Kirstine Karlsaune
Kopi: Nils Gunnestad
Tittel: Reguleringsplan Heggelund / kommentar til innkomne brev

Att Innherred Samkommune
Ved Kirstine Karlsaune

Reguleringsplan Heggelund 1719/ Forslagstillers kommentarer til bemerkning

Reguleringsplan Heggelund 1/ kommentar til brev fra Advokathuset på vegne av nabo Greta Kjøde av 14 desember 2009

Overordnet er bygningsvolumene plassert etter nøye vurdering og ønske om optimalisering av solforhold, siktlinjier, utearealer og volumvirkning mot alle tilstøtende eiendommer/ veier. Vi har sett det som et hovedpoeng i utviklingsprosessen at det dannes gode mellomrom og plassdannelser mellom husene. Bygg A vil solmessig i liten grad påvirke Kjødes eiendom hvor eventuelle slagskygger fra kl 1200 og utover ikke vil gå innover hennes eiendom. Når det kommer til gesims og mønehøyder er byggehøydene moderate hvor vi har to normale etasjer over terreng med ovenpåliggende saltak. Bygg A er nå dreid 90 grader ift opprinnelig løsning samt flyttet fra 4 meter til en avstand på 10.8 meter fra Kjødes eiendom. Dreiningen begrunnes i ønske om å optimalisere utsiktsforholdene for fremtidige beboere i bygget samt definere gode utearealer på hver side av det foreslåtte bygget.

Med vennlig hilsen

Hans Bernhard Biserød
Partner/ Sivilarkitekt MNAL

Make Arkitekter AS
Maridalsveien 10
0178 Oslo
tlf: 22993340
fax:22993349
hans@make.no
+47 41 33 74 10