

Fra: Hans Biserød[hans@make.no]
Mottatt: 17.04.2009 10:49:37
Til: Kirstine Karlsaune
Kopi: Nils Gunnestad
Tittel: Reguleringsplan Heggelund 1719/ kommentar til innkomne brev

Att Innherred Samkommune
Ved Kirstine Karlsaune

Reguleringsplan Heggelund 1719/ kommentar til øvrige innkomne brev;

Vi har ingen kommentarer til brev fra Fylkesmannen i Nord Trøndelag; Fylkeskommunen i Nord Trøndelag samt Eldres Råd.

Reguleringsplan Heggelund 1719/ kommentar til brev fra Advokathuset på vegne av nabo Greta Kjøde

Vi ønsker å opprettholde foreslåtte løsninger og viser til tidligere saksgang med kommunen vedr. den foreslåtte disponeringen av eiendommen.

Overordnet er bygningsvolumene plassert etter nøye vurdering og ønske om optimalisering av solforhold, siktlinjier, utearealer og volumvirkning mot alle tilstøtende eiendommer/ veier. Vi har sett det som et hovedpoeng i utviklingsprosessen at det dannes gode mellomrom og plassdannelser mellom husene. Ved å flytte bygg A ut mot Nordsivveien som foreslått fra Kjøde vil dette skape en trang situasjon mellom bygg A og B samt skape en situasjon med en kontinuerlig bebyggelse lang Nordsivveien. Vi kan ikke se at løsningen medfører noen sikkerhetsmessig risiko da lekeplassene allerede er lagt i bakkant mot Kjødes eiendom. Bygg A vil solmessig i liten grad påvirke Kjødes eiendom hvor eventuelle slagskygger fra kl 1200 og utover ikke vil gå innover hennes eiendom. Når det kommer til gesims og mønehøyder er byggehøydene moderate hvor vi har to normale etasjer over terreng med ovenpåliggende saltak. Garasjerekken er forskjøvet og delt opp i to mindre volumer ift Kjødes grense hvor en av disse ligger i en avstand på 1 meter fra felles grense. Nabo Kjøde har vært særlig hensynstatt i utviklingsprosessen hvor den foreslåtte løsning er et direkte resultat av et overordnet ønske å legge til rette for å minimere konsekvensene som nærmeste nabo til det foreslåtte prosjekt.

Med vennlig hilsen

Hans Bernhard Biserød
Partner/ Sivilarkitekt MNAL

Make Arkitekter AS

Maridalsveien 10
0178 Oslo
tlf: 22993340
fax:22993349
hans@make.no
+47 41 33 74 10