



27 MARS 2009

Deres ref.: KRKA  
2006/3588

Vår dato: 24.03.2009

Saksbehandler: Sissel Elisabet Slappgård

Vår ref.: 2009/1451

Arkivnr: 421.4

Innherred samkommune Enhet for Plan, byggesak, oppmåling  
Postboks 130  
7601 Levanger

## Fylkesmannens uttalelse til forslag til reguleringsplan for Hegglund gnr 1 bnr 1 i Levanger kommune

Fylkesmannen viser til Deres oversendelse av 19. februar 2009.

Planforslaget er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger. Vi har etter dette følgende merknader:

### *Fra Landbruksavdelingen:*

Dette er et sentrumsnært område, hvor det må forutsettes høg utnytting ved omforming av arealer. Landbruksdirektøren understreker samtidig at det er viktig at omformingsområder bebygges/fortettes med kvalitet. Landbruksavdelingen beklager at utnyttingsgraden senkes på et såvidt sentrumsnært areal, sammenlignet med opprinnelig planforslag, og mener det kunne vært rom og muligheter for en utbyggingsform som innebærer utnytting inntil maks utnytting gitt i kommuneplanen.

### *Fra Miljøvernavdelingen:*

Den aktuelle boligtomta er tidligere benyttet til gartnerivirksomhet med muligheter for at det finnes forurensninger i grunnen. Det er tatt hensyn til dette ved at det i planbestemmelsene er stilt rekkefølgekrav om at grunnundersøkelser og opprydding av eventuelle forurensede masser skal skje før byggetillatelse kan gis. Miljøvernavdelingen mener dette er en sentral bestemmelse. Spesielt med tanke på at dette er areal som skal benyttes også til felles lek og uteareal for barn og unge.

### *Fra Kommunal- og administrasjonsavdelingen:*

I forslaget til bestemmelser pkt. 6.02 omtales privat vei/snuplass. Etter det Fylkesmannen kan se av det tilsendte kartet er det ingen områder som reguleres til dette formålet. Det er således ikke samsvar mellom kart og bestemmelser. Dette må rettes opp.

Fylkesmannen har merket seg at kommunen har vurdert sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i forbindelse med planarbeidet, og har skrevet at grunnforholdene forutsettes nærmere vurdert i fbm. byggesaken, og at dette også gjelder forurensninger i grunnen. I bestemmelsene

til reguleringsplanen er det imidlertid bare tatt inn at forurensning skal sjekkes før igangsettingstillatelse gis. Det sies ingenting om grunnforhold ellers.

Med hilsen

*Sissel E. Slaggård*  
Sissel E. Slaggård (e.f.)  
Bygg- og justisleder

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Miljøvern avdelingen: John Haugen – 74 16 81 51

Kommunal- og adm.avd.: Sissel E. Slaggård – 74 16 80 23

Camilla Støre – 74 16 83 37

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune Fylkets Hus 7735 STEINKJER

Statens Vegvesen Region Midt Fylkeshuset 6404 Molde