



ADVOKATHUSET  
ETABLERT 2001

Innherred Samkommune  
p.b. 130  
7601 Levanger

postmottak@innherred-samkommune.no

Levanger, den 23. mars 2009  
Vår ref: 2712\_FCRR32SW

ADVOKAT MNA  
**TERJE HOVEN**  
[terje.hoven@advokathusetlevanger.no](mailto:terje.hoven@advokathusetlevanger.no)  
tlf 74 01 99 99  
NO 975 984 613 mva

ADVOKAT MNA  
**GUNNAR EVJEMO**  
[gunnar@evjemo.no](mailto:gunnar@evjemo.no)  
tlf 74 01 99 92  
NO 981 823 613 mva

ADVOKAT MNA  
**PÅL INGE SALBERG**  
[pal.salberg@advokathusetlevanger.no](mailto:pal.salberg@advokathusetlevanger.no)  
tlf 74 01 99 97  
NO 892 384 592 mva

ADVOKAT MNA  
**INGUNN KJELDSTAD**  
[ingunn.kjeldstad@advokathusetlevanger.no](mailto:ingunn.kjeldstad@advokathusetlevanger.no)  
tlf 74 01 99 98  
NO 988 835 129 mva

Kirkegata 12, 7600 Levanger  
Postboks 72, N-7601 Levanger

sentral 74 01 99 90  
fax: 74 01 99 91  
[www.advokathusetlevanger.no](http://www.advokathusetlevanger.no)

## Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Hegglund 1719/1/9

På vegne av Greta Kjøde fremsettes flg kommentarer til planforslaget med tilhørende vedlegg:

Kjøde er eier av naboeiendommen gnr 1 bnr 365.

Kjøde mener bygg A bør trekkes nærmere Nordsiveien og at et barne-/lekeområde burde legges inn mot hennes eiendom. Dette ville ivareta sikkerheten på en bedre måte (jfr barnerepresentantens bemerkninger), gi bygget en bedre utsikt (ikke direkte inn i drivhusene) og være en fordel for Kjødes eiendom mht solforhold. Bygget er bredt og høyt og vil medføre betydelig skygge på hennes eiendom.

Videre reagerer Kjøde på at garasjeanlegget må legges kun 1 meter fra hennes eiendom og ønsker at disse kan trekkes noe lenger bort fra grensa. Carporten er 26 meter lang og blir meget dominerende mot naboeiendommen slik Kjøde ser det.

Videre mener Kjøde at gesims-/mønehøyde burde holdes innenfor grensene i reguleringsplan for fv 119 Staupslia m tilligende områder og Nordsiveien fra hhv 1976 og 1977 som vist til i sakspapirene fra kommunen. Maks gesimshøyde 6 meter.

Med hilsen

  
Ingunn Kjeldstad  
advokat

**Gjenpart:** Klient

Driftskonto: 4202.03.39009  
Klientkonto: 4202.03.39033