

Innherred Samkommune
V/ Kerstine Karlsaune

Boks 130
7601 Levanger

Levanger 15.12.2009

Forslag om endring av Reguleringsbestemmelsene for Kjønstadmarka - heving av mønehøyden

Viser til brev av 04 desember, mottatt 11 desember, med frist for uttalelse senest 23 desember.

Det er beklagelig at forslaget sendes ut midt i julestriden, med svarsfrist dagen før Julaften. En tid da folk flest enten er bortreist eller har som mest å gjøre. Tanken slår en umiddelbart at svarsfristen er lagt med hensikt og baktanke!

Som nabo vil ^{gjøre} kommunen oppmerksom på at noen endring av den endelige vedtatte Reguleringsplanen, som dessuten har vært ute på høring flere ganger, ikke på noe vis kommer å aksepteres.

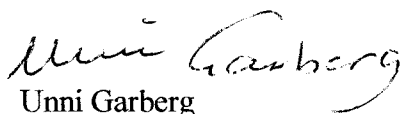
Jeg anser at den maksimale mønehøyden på 8,0 m (åtte meter) er fullt akseptabel og ligger klart innenfor hva markedet har å tilby av husalternativ. At spekulantene er av en annen oppfatning, sier seg selv.

En høyning av mønehøyden med 1,5 m (1,0 m) motsvarer mer enn en halv etasje, vilket i sin tur gjør at flere naboer får betraktelig mindre sol under dagtid. Bygningene vil dessuten framstå som stor og veldig dominerende i terrenget sett nedenfra.

Det kan da umulig være i Kommunens interesse at tomtespekulantene er de som setter agendaen, særskilt etter at Reguleringsplanen er endelig vedtatt og fastsatt?

Jeg krever at forslaget umiddelbart forkastes.

Med vennlig hilsen


Unni Garberg

Håkon d. G. gt. 9
7600 Levanger