

28.04.10

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret innkaller med dette til ordinær generalforsamling i Levanger Fritidspark Moan AS som avholdes i Levanger Rådhus.

Tid: Onsdag 26.05.2010 sammenfallende med kommunestyremøte.

- 1. Godkjenning av sakliste.**
- 2. Valg av møteleder og sekretær.**
- 3. Valg av to personer til å skrive under protokoll.**
- 4. Årsberetning, fastsettelse av resultatregnskap, balanse og revisors beretning 2009.**
Styrets forslag til vedtak:
Årsberetning, fastsettelse av resultatregnskapet, balanse og revisors beretning for 2009 vedtas.
- 5. Valg av styremedlemmer og vararepresentanter.**
Idrettsrådet representant i styret er Per Otto Røiseng med Fritjof Sandstad som personlig varamedlem.
Styrets forslag til vedtak:
Som brukerrepresentant til styret velges Tor Klevmo med Bjørn Pedersen som personlig varamedlem.
- 6. Valg av styrets leder blant styrets medlemmer.**
- 7. Godtgjørelse til styre og revisor.**
Styrets forslag til vedtak:
Styremedlemmene ytes kr 800,- i møtegodtgjørelse pr møte som de møter på.
Styreleder gis i tillegg kr 10 000,- i fast honorar.
Revisors godtgjørelse betales etter regning.

Per Solem
Styreleder
(sign)

LEVANGER FRITIDSPARK AS

Årsberetning 2009

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i drift av Levanger Fritidspark og Levanger Camping i Levanger kommune. Idrettsparken er et sentralidrettsanlegg for både organisert og uorganisert idrett i kommunen. Campingdriften omfatter også utleie av hytter. Selskapet er et heleid kommunalt selskap. Areal for idrett festes av Levanger Kommune. Areal for camping eies av selskapet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2009	2008	2007
Driftsresultat	206.446	174 588	157 881
Årsresultat	- 53 013	- 217 123	- 84 517
Balansesum	7 795 649	7 679 285	7 357 350
Egenkapital	1 302 738	1 355 752	1 572 875
Egenkapitalprosent	17	18	21

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årets underskudd føres som udekket tap.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er mindre enn 50% av aksjekapitalen, men langsiktige leieavtaler sikrer fortsatt drift. Det anses ikke nødvendig med andre tiltak

Arbeidsmiljø og personale

Bedriften har sykefravær av betydning. Forholdet er under oppfølging. Det har i regnskapsåret ikke skjedd skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende med forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellbehandling grunnet kjønn.

Miljørapport

Bedriften forurenses ikke det ytmiljø.

Utfyllende redegjørelse

Styret arbeider sammen med brukerne om å utvikle parken med aktiviteter og tilbud som kan tilføre selskapet midler.

Idrettsanleggene trenger renovering i åra som kommer. Noen anlegg er over 20 år.

Renoveringsarbeidet er i gang, men selskapet trenger midler for å kunne slutføre arbeidet.

Utleiehyttene og campingdriften tilfører selskapet vesentlig midler som i sin helhet brukes i driften av idrettsparken.

Styret har ikke funnet midler i 2009 til å realisere hytte tilpasset funksjonshemmede.

Levanger 28.04.2010



Per Solem
Styreleder

Wenche Westrum Sundal
Nestleder (sign)



Jan Inge Olsen



Tor Klevmo



Per Otto Røiseng



Jan Mosling
Daglig leder

Resultatregnskap

	Note	2009	2008
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen inntekt		70 000	71 458
Leieinntekter	1	2 963 315	2 852 511
Offentlig tilskudd		75 000	100 000
Sum driftsinntekter		3 108 315	3 023 969
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	991 735	952 568
Avskrivning på varige driftsmidler	3	659 237	518 117
Annen driftskostnad	2	1 250 897	1 378 697
Sum driftskostnader		2 901 868	2 849 381
DRIFTSRESULTAT		206 446	174 588
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 680	2 539
Sum finansinntekter		1 680	2 539
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	9
Rentekostnader		259 478	392 942
Annen finanskostnad		1 662	1 300
Sum finanskostnader		261 140	394 250
NETTO FINANSPOSTER		(259 460)	(391 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 013)	(217 123)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 013)	(217 123)
ARSRESULTAT		(53 013)	(217 123)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(53 013)	(217 123)
SUM OVERFØRINGER		(53 013)	(217 123)

Balanse pr. 31.12.2009

	Note	31.12.2009	31.12.2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 303 358	6 892 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	149 895	157 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 454 253	7 051 151
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 478	36 935
Andre fordringer		47 855	149 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 221 063	441 831
Sum omløpsmidler		1 341 396	628 134
SUM EIENDELER		7 795 649	7 679 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 497 262)	(2 444 248)
Sum opptjent egenkapital		(2 497 262)	(2 444 248)
Sum egenkapital		1 302 738	1 355 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	322 637	4 946 852
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 520 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 842 637	5 746 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 613	183 044
Skyldig offentlige avgifter		160 345	63 096
Annen kortsiktig gjeld		270 315	330 542
Sum kortsiktig gjeld		650 273	576 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 795 649	7 679 285

Levanger 28.04.10



Per Solem (styreleder)

Wenche Westrum Sundal
sign.



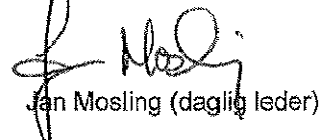
Jan Inge Olsen



Per Otto Røiseng



Tor Klevmo



Jan Mosling (daglig leder)

Noter 2009

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien registreres som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Noter 2009

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter	2009	2008
Levanger kommune	800 000	800 000
Andre leietakere	2 308 315	2 052 511
Totalt	3 108 315	2 852 511

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 2 personer.

	I år	I fjor
Lønn	893 700	747 772
Arbeidsgiveravgift	123 677	97 599
Pensjonskostnader	-7 826	107 197
Andre lønnsrelaterte ytelser	-17 816	0
Totalt	991 735	952 568

Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i tjenstepensjonsloven.

<i>Ytelser til ledende personer og revisor</i>	<i>Lønn og andre godtgjørelser</i>
Daglig leder lønn	466 534
Daglig leder, fri telefon	4 000
Styremedlemmer	24 400
Revisor, ordinær revisjon, eksl.mva	15 800
Totalt	401 001

Noter 2009

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre verktøy	invTomter kontormog annen fast ole	bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 666 032	17 886 980		19 553 012
+ Tilgang	39 600	22 739		62 339
- Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 705 632	17 909 719		19 615 351
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 508 708	10 994 152		12 502 861
+ Ordinære avskrivninger	47 028	612 209		659 237
- Tilbakeført avskrivning	0	0		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 555 736	11 606 361		13 162 097
Balanseført verdi pr 31/12	149 896	6 303 358		6 453 254
Prosentsets for ord.avskr	1-100	1-20		

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2009
Resultat før skattekostnader	-53 013
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 412
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-4 601
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	-4 601

Årets skattekostnad:	2009
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2009	2008
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 447 015	-1 398 391
+ Utestående fordringer	-12 989	-13 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 690 041	1 685 440
Sum midlertidige forskjeller	3 150 045	3 097 031
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 150 045	3 097 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Noter 2009

Note 5 - Aksjekapital - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 800 000	-2 444 248	1 355 752
Årets underskudd		-53 013	-53 013
Pr 31.12.	3 800 000	-2 497 262	1 302 738

Aksjekapital

Selskapet har 3800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Levanger Kommune	3 800

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 62 061 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34 464.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 520 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 715 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	322 637	5 746 852
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 303 358	6 892 827
Driftsløsøre	149 895	157 323
Kundefordringer	86 478	36 935
Sum pantsatte eiendeler	6 539 731	7 087 085
Øvrig langsiktig gjeld:		
Avdrags- og rentefritt lån fra Levanger Kommune.	800 000	800 000
Fastrentelån Levanger Kommune	4 720 000	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	5 520 000	800 000

Noter 2009**Resultat fordelt pr avdeling 2009**

	Fritidsparken	Camping
Omsetning	1 679 110	1 429 204
Personalkostnader	785 957	205 777
Avskriver	221 565	437 671
Andre driftskostnader	751 213	499 683
Driftsresultat	-79 625	286 073
Finanskostnader	34 829	224 632
Årsresultat	-114 454	61 441

Til generalforsamlingen i
Levanger Fritidspark Moan AS

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Fritidspark Moan AS for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr. 53 013. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere redegjørelse gitt i styrets årsberetning og understreker at fortsatt drift avhenger av tilstrekkelig tilskudd fra Levanger kommune.

Levanger, 29. april 2010



Reidar Vandvik
Statsautorisert revisor