



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus

Dato: 17.02.2010

Tid: 14:00 – 16:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF
Einar Vandvik	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Asle Granås	Tove Irene Løvås	DNA/SP/KRF
Guri Skjesol	Arman Rad	DNA/SP/KRF
Gerd Talsnes Heggdal	Einar Vandvik	V

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åge Isaksen, sak 14/10	fagansvarlig plan (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Gerd Haugberg, H, innvilget permisjon fra kl. 16:15, før behandling av sak 18/10.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 12/10	Referatsaker - PUK Levanger
PS 13/10	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 14/10	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planbeskrivelse
PS 15/10	1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta - behandling av klage
PS 16/10	Reguleringsplan Åsvegen 27 - 1719/37/226
PS 17/10	1719/35/183 - Trude Sverkmo - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje - Elgvegen 25
PS 18/10	1719/315/2 - Jernbaneverket - Opparbeidelse av gang-/sykkelveg og parkeringsplass - Levanger stasjon

PS 12/10 Referatsaker - PUK Levanger**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 13/10 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010****Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Olav Strid, DNA og Guri Skjesol, SP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Olav Strid, DNA og Guri Skjesol, SP

PS 14/10 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planbeskrivelse

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Gunnar Løvås, SV:

1719/212/100, Fossing søndre, Åsen – næring tas ut av planen.

Forslag til endring fra Alf Magnar Reberg, SP:

1719/4/1, Gjemble lille – næring tas inn i planen.

Forslag til endring fra Olav Strid, DNA:

1719/260/1, 1719/280/2, Granamarka, - boliger (1. etappe), tas inn i planen.

Forslag til endring fra Gerd Haugberg, H:

1719/41/1, Skille, Skogn – boliger tas inn i planen

Forslag til endring fra Olav Strid, DNA:

1719/292/8, Frol bygdealmemming – hytter, fortetting, alle områder vurderes gjennom utarbeidelse av detaljert reguleringsplan.

Forslag til endring fra Geir Tore Persøy, FRP

1719/12/1-4, Pynten Hestøyahytteområde, nye hytter må ikke plasseres i tilknytning til tunbebyggelsen.

Forslag fra Olav Strid, DNA:

Spredt boligbebyggelse:

Kriterier for tiltak og områder som det kan åpnes for spredt boligbebyggelse i LNFR-områder tas opp til behandling i neste PUK-møte onsdag 17. mars 2010.

Forslag til oversendelsesforslag fra Guri Skjesol, SP:

Vedtak i PUK sak 03/10 legges ved saken til behandling i Samkommunestyret.

Følgende legges ved under den videre politiske behandlingen, som innspill fra PUK Levanger.

Ved rullering av Arealplanen må politiske vedtak som er gjort i påvente av behandling av Arealplanen innarbeides.

Kommunens innbyggere skal ikke bli skadelidende på grunn av dårlig kommuneøkonomi.

Det er spesielt når det gjelder boligbygging/spredt boligbygging

- Plan- og utviklingskomiteen vedtak i PUK sak 65/07 Spredt boligbygging vil være et viktig virkemiddel for å opprettholde bosettingen i alle deler av kommunen. Kommuneplanens arealdel har ingen innveding mot å bygge hus på

tidligere bebygde tomter. Spredt boligbebyggelse er en viktig del av kulturlandskapet i Levanger.

Levanger kommune ønsker at tidligere bebygde tomter fortsatt skal kunne bebygges.

I grender der det tilrettelegges for boligbygging i felt, kan ikke statens nedprioriteringer av G/S langs riksvegene som eks. til Markabygda og Åsenfjord, være til hinder for bygging i boligfeltene Brenne og Vollamarka.

Når målet er: ”at det skal tilrettelegges for å styrke bosetningen i grendene”, s. 43. Samsvarer ikke det med kulepunkt 5 s. 24

Følgende setning tas ut. ”Gode tilknytningsmuligheter for kollektivtrafikk og gang-/sykkeltrafikk.”

Avstemning:

Forslag fra Gunnar Løvås, 1719/212/100, Fossing søndre, Åsen – næring tas ut av planen, avvist med 10 mot 1 stemme.

Rebergs forslag, 1719/4/1, Gjemble lille – næring tas inn i planen, vedtatt med 10 mot 1 stemme.

Strids forslag, 1719/260/1, 1719/280/2, Granamarka, - boliger (1. etappe), tas inn i planen, vedtatt 10 mot 1 stemme.

Haugbergs forslag, 1719/41/1, Skille, Skogn – boliger tas inn i planen, avvist 7 mot 4 stemmer.

Strids forslag, 1719/292/8, Frol bygdealmemming – hytter, fortetting, alle områder vurderes gjennom utarbeidelse av detaljert reguleringsplan, vedtatt med 10 mot 1 stemme.

Persøys forslag, 1719/12/1-4, Pynten Hestøyahytteområde, nye hytter må ikke plasseres i tilknytning til tunbebyggelsen, avvist med 7 mot 4 stemmer.

Forslag fra Strid vedr. Spredt boligbebyggelse enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslag fra Skjesol enstemmig oversendt.

Rådmannens forslag til vedtak, med forslag i møtet, vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

1719/4/1, Gjemble lille – næring tas inn i planen

1719/260/1, 1719/280/2, Granamarka, - boliger (1. etappe), tas inn i planen

1719/292/8, Frol bygdealmemming – hytter, fortetting, alle områder vurderes gjennom utarbeidelse av detaljert reguleringsplan

Spredt boligbebyggelse:

Kriterier for tiltak og områder som det kan åpnes for spredt boligbebyggelse i LNFR-områder tas opp til behandling i neste PUK-møte onsdag 17. mars 2010.

Oversendelsesforslag:

Vedtak i PUK sak 03/10 legges ved saken til behandling i Samkommunestyret.

Følgende legges ved under den videre politiske behandlingen, som innspill fra PUK Levanger.

Ved rullering av Arealplanen må politiske vedtak som er gjort i påvente av behandling av Arealplanen innarbeides.

Kommunens innbyggere skal ikke bli skadelidende på grunn av dårlig kommuneøkonomi.

Det er spesielt når det gjelder boligbygging/spredt boligbygging

- Plan- og utviklingskomiteen vedtak i PUK sak 65/07 Spredt boligbygging vil være et viktig virkemiddel for å opprettholde bosettingen i alle deler av kommunen. Kommuneplanens arealdel har ingen innveding mot å bygge hus på tidligere bebygde tomter. Spredt boligbebyggelse er en viktig del av kulturlandskapet i Levanger.

Levanger kommune ønsker at tidligere bebygde tomter fortsatt skal kunne bebygges.

I grender der det tilrettelegges for boligbygging i felt, kan ikke statens nedprioriteringer av G/S langs riksvegene som eks. til Markabygda og Åsenfjord, være til hinder for bygging i boligfeltene Brenne og Vollamarka.

Når målet er: ”at det skal tilrettelegges for å styrke bosettingen i grendene”, s. 43. Samsvarer ikke det med kulepunkt 5 s. 24

Følgende setning tas ut. ”Gode tilknytningsmuligheter for kollektivtrafikk og gang-/sykkeltrafikk.”

PS 15/10 1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta - behandling av klage

Rådmannens forslag til vedtak:

Hildfrid Brattås, Terje Holan og Astrid Buran pva. berørte beboere i Tors veg klager (dat. 10.12.09) på Levanger kommunestyres vedtak 09.12.09, sak 63/09, reguleringsplan for Bunnpristomta.

Klagen imøtekommes ikke og saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Hildfrid Brattås, Terje Holan og Astrid Buran pva. berørte beboere i Tors veg klager (dat. 10.12.09) på Levanger kommunestyres vedtak 09.12.09, sak 63/09, reguleringsplan

for Bunnpristomta.

Klagen imøtekommes ikke og saken oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 16/10 Reguleringsplan Åsvegen 27 - 1719/37/226

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Åsvegen 27, Skogn, datert 06.11.09, med bestemmelser sist revidert 02.02.2010, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Gerd Haugberg, H

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til reguleringsplan for Åsvegen 27, Skogn, datert 06.11.09, med bestemmelser sist revidert 02.02.2010, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 17/10 1719/35/183 - Trude Sverkmo - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje - Elgvegen 25

Rådmannens forslag til vedtak:

Dispensasjon fra reguleringsplanen Holåsen vest samt plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) vedrørende maksimal størrelse på garasjer innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering og konklusjon.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:

Dispensasjon fra reguleringsplanen Holåsen vest samt plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) vedrørende maksimal størrelse på garasjer innvilges ikke.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Løvås:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Dispensasjon fra reguleringsplanen Holåsen vest samt plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) vedrørende maksimal størrelse på garasjer innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering og konklusjon.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

PS 18/10 1719/315/2 - Jernbaneverket - Opparbeidelse av gang-/sykkelveg og parkeringsplass - Levanger stasjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum samt plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) vedrørende formål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Dispensasjonen gjelder for anleggelse av gang/sykkelveg i samsvar med søknad. Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering og konklusjon

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28, underretning om vedtaket med orientering om klageadgang sendes til sakens parter.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.02.2010

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra PUK:

Plan og utviklingskomiteen ønsker ikke at vedtaket skal brukes som argument for nedlegging av holdeplassen ved Sykehuset Levanger.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslag til tillegg enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum samt plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) vedrørende formål innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon).

Dispensasjonen gjelder for anleggelse av gang/sykkelveg i samsvar med søknad. Som begrunnelse vises det til saksutredningen med vurdering og konklusjon

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28, underretning om vedtaket med orientering om klageadgang sendes til sakens parter.

Plan og utviklingskomiteen ønsker ikke at vedtaket skal brukes som argument for nedlegging av holdeplassen ved Sykehuset Levanger.