



**Sett inn virksomhetens navn**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 17.03.2010  
**Tid:** 14:00-16:45

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Arman Rad	Medlem	DNA/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Einar Vandvik	Medlem	H/V

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Asle Granås	Tove Irene Løvås	DNA/SP/KRF
Guri Skjesol	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF
Gerd Talsnes Heggdal	Gerd Haugberg	V

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	Fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åge Isaksen	fagansvarlig plan
Åsmund Brygfjeld	

**Merknad**

## Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 19/10	Referatsaker - PUK Levanger
PS 20/10	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 21/10	1719/47/1 - Karle L Brenne - Deling av eiendommen Brenne nordre - Dispensasjon i fra kommuneplanen
PS 22/10	1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsalmenning
PS 23/10	1719/315/134 - Bambergbrygga AS - Bruksendring og fasadeendring - Sjøgata 3 - klage vedr. frikjøp for parkeringsplasser
PS 24/10	Utbyggingsavtale Jopllassen 1719/2/105
PS 25/10	1719/6/81 - Byggmester Grande AS - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Tronnofoten (område B1 i Kjønstadmarka boligfelt, etappe 1)
PS 26/10	Reguleringsplan Nesheim skole - 1719/16/7
PS 27/10	Reguleringsplan Kleivan boligfelt, trinn 2 - 1719/288/40
PS 28/10	1719/275/845 - Reguleringsplan Alvestad
PS 29/10	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - spredt boligbebyggelse

**PS 19/10 Referatsaker - PUK Levanger****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering

**PS 20/10 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010****Forslag i møte:**

Geir Tore Persøy, FRP og Arman Rad, DNA

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Geir Tore Persøy, FRP og Arman Rad, DNA

**PS 21/10 1719/47/1 - Karle L Brenne - Deling av eiendommen Brenne nordre - Dispensasjon i fra kommuneplanen**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 gis Karle Brenne dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av boligtomt i LNF-sone A. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksfremlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Karle Brenne om deling av grunneiendommen Brenne Nordre med gnr/bnr 47/1 i Levanger kommune som omsøkt. Fradelte parsell skal benyttes som tomt for bolig.

Det forutsettes at Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra riksveg 754.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 gis Karle Brenne dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av boligtomt i LNF-sone A. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksfremlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknad fra Karle Brenne om deling av grunneiendommen Brenne Nordre med gnr/bnr 47/1 i Levanger kommune som omsøkt. Fradelte parsell skal benyttes som tomt for bolig.

Det forutsettes at Statens vegvesen innvilger utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra riksveg 754.

**PS 22/10 1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsalmenning**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksfremlegg opprettholdes vedtak i sak 421/09, søknad om dispensasjon for oppføring av erstatningsnaust ved Grønningen avslås. Klagen fra Gunfrid V. Størvold tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

**Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon etter plan og bygningslovens § 7.

Det forutsettes at eksisterende naust rives og at tomta blir ryddet.

Begrunnelse:

Antall naust i området øker ikke.

Naustet flyttes til et vått myrområde som ikke egner seg som badeplass. Det blir da frigitt et tørt område for allmennheten med sti fra parkeringsplass.

Det ble i 2006 gitt tillatelse for tilsvarende flytting av 4 naust i området.

#### **Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesols forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

#### **VEDTAK:**

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg opprettholdes vedtak i sak 421/09, søknad om dispensasjon for oppføring av erstatningsnaust ved Grønningen avslås. Klagen fra Gunfrid V. Størvold tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

#### **PS 23/10 1719/315/134 - Bambergbrygga AS - Bruksendring og fasadeendring - Sjøgata 3 - klage vedr. frikjøp for parkeringsplasser**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

”Søknad om dispensasjon fra krav om innbetaling av kr. 360.000.- til Levanger kommunes frikjøpskonto for biloppstillingsplasser, avslås.

Kommunens krav om frikjøp av manglende parkeringsplasser i byggetillatelse av 19.10.2009 opprettholdes:

Med hjemmel i Levanger kommunes vedtekt til pbl. § 69 nr. 3, kreves hermed innbetalt kr. 80.000.- x 4,5= kr. 360.000.- for 4,5 manglende biloppstillingsplasser på egen eiendom.

Vedtaket kan påklages i hht. forvaltningslovens § 28.

Det er 3 ukers klagefrist fra mottak av dette varsel”

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

”Søknad om dispensasjon fra krav om innbetaling av kr. 360.000.- til Levanger kommunes frikjøpskonto for biloppstillingsplasser, avslås.

Kommunens krav om frikjøp av manglende parkeringsplasser i byggetillatelse av 19.10.2009 opprettholdes:

Med hjemmel i Levanger kommunes vedtekt til pbl. § 69 nr. 3, kreves hermed innbetalt kr. 80.000.- x 4,5= kr. 360.000.- for 4,5 manglende biloppstillingsplasser på egen eiendom.

Vedtaket kan påklages i hht. forvaltningslovens § 28.  
Det er 3 ukers klagefrist fra mottak av dette varsel”

#### **PS 24/10 Utbyggingsavtale Joplassen 1719/2/105**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Joplassen” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

##### **Saksordfører:**

Geir Tore Persøy, FRP

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Joplassen” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

#### **PS 25/10 1719/6/81 - Byggmester Grande AS - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Tronnofoten (område B1 i Kjønstadmarka boligfelt, etappe 1)**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Tronnofoten (område B1 i Kjønstadmarka boligfelt, etappe 1) § 3.3 for oppføring av bod på terrasse i 3. etasje.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

##### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Tronnofoten (område B1 i Kjønstadmarka boligfelt, etappe 1) § 3.3 for oppføring av bod på terrasse i 3. etasje.

## **PS 26/10 Reguleringsplan Nesheim skole - 1719/16/7**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for Nesheim skole, datert 04.02.10, rev. 25.02.10, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

### **Saksordfører:**

Olav Strid, DNA

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Nesheim skole, datert 04.02.10, rev. 25.02.10, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 27/10 Reguleringsplan Kleivan boligfelt, trinn 2 - 1719/288/40**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for Kleivan boligfelt, trinn 2, rev. 02.03.10, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningsloven § 12-10.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

### **Saksordfører:**

Siv By, SP

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Kleivan boligfelt, trinn 2, rev. 02.03.10, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningsloven § 12-10.

## **PS 28/10 1719/275/845 - Reguleringsplan Alvestad**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Reguleringsplan for gnr. 275/845 Alvestad, datert 09.12.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

### **Saksordfører:**

Einar Vandvik, V

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling tiltrådt med 10 mot 1 stemme.

**INNSTILLING:**

Reguleringsplan for gnr. 275/845 Alvestad, datert 09.12.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

**PS 29/10 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - spredt boligbebyggelse**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Saken legges fram for drøfting.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 17.03.2010**

**Forslag i møte:**

Forslag til innspill fra Alf Magnar Reberg, SP:

Framlagte kriterier og justerte kart (17.03.10) med antall boligtomter pr. område legges til grunn for drøftinger med Fylkesmannen og i videre arbeid hos administrasjonen.

Tilleggsforslag fra Geir Tore Persøy, FRP:

Et område på Ytterneset (Håa-Alstadhaug) tas inn i tillegg med 5 boligtomter.

**Avstemning:**

Rebergs forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

Persøys forslag til tillegg vedtatt med 10 mot 1 stemme.

**VEDTAK:**

Framlagte kriterier og justerte kart (17.03.10) med antall boligtomter pr. område legges til grunn for drøftinger med Fylkesmannen og i videre arbeid hos administrasjonen.

Et område på Ytterneset (Håa-Alstadhaug) tas inn i tillegg med 5 boligtomter.