



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 21.04.2010
Tid: 14:00-17:45

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Arman Rad	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Arild Nordli	MEDL	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Asle Granås	Arild Nordli	DNA/SP/KRF
Guri Skjesol	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åge Isaksen	fagansvarlig plan, til og med sak 34
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Geir Tore Persøy, FRP, innvilget permisjon etter behandling av sak 40/10.

Saksnr	Innhold
PS 30/10	Referatsaker - PUK Levanger
PS 31/10	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 32/10	1719/232/15 - Janne og Frithjof Amundsen - Søknad om adkomstveg til fritidseiendommen Skjærvik
PS 33/10	Restaureringsfondet 2009
PS 34/10	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - spredt boligbebyggelse
PS 35/10	1719/35/183 - Trude Sverkmo - Garasje - Elgvegen 25 - klage på vedtak
PS 36/10	Klage - 1719/229/7 - Cathrine Vik - Fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Saltbuviken til fritidseiendommene 229/32 og 229/66
PS 37/10	1719/207/1 - Klage på reguleringsplan for barnehage - Reitbakken - Åsen
PS 38/10	1719/315/2 - Jernbaneverket - Opparbeidelse av gang-/sykkelveg - Levanger stasjon - klage på vedtak
PS 39/10	AS Oskars - Søknad om oppsetting av Solsia uteservering - Tollbugata
PS 40/10	1719/3/345 - Reguleringsendring Friggs veg 2 - Utvidelse av boligtomt fra 1719/3/338
PS 41/10	Reguleringsplan Vassmarka Industriområde Åsen
PS 42/10	Utbygging Kleivan boligfelt - trinn 2
PS 43/10	1719/18/2 - Kolbjørn Moe - Deling av eiendommen Neshaug
PS 44/10	1719/330/1/1 - Mads Kristian Laugsand - Søknad om oppføring av fritidsbolig og dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen - Berghaugen - Ytterøy

PS 30/10 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 31/10 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Tove Løvås, DNA og Olav Strid, DNA

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Tove Løvås, DNA og Olav Strid, DNA

PS 32/10 1719/232/15 - Janne og Frithjof Amundsen - Søknad om adkomstveg til fritidseiendommen Skjærvik

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med konklusjon og de vurderinger som er gjort i dette saksfremlegget og i sak 789/09, opprettholdes det vedtak som ble gjort i delegert byggesak 789/09. Saken oversendes til Fylkesmannen i Nord- Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17-2 (byggeforbud i 100-metersbeltet mot sjø) og fra reguleringsplan Tinnbuen for bygging av adkomstveg til eiendommen gnr. 232 bnr. 15, jfr. § 7 i plan- og bygningsloven.

Vegen avsluttes med parkeringsplass før bergknaus.

Begrunnelse

Det foreligger "særlige grunner" helsemessige årsaker, selv om kommunen er positiv, gis det avslag. Dette er den eneste fritidsbolig i dette området som ikke har vei fram til sin hytte, og vegen vil bli skjermet med vegetasjonsbelte mellom atkomstvei og sjø.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesols forslag:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

VEDTAK:

Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 17-2 (byggeforbud i 100-metersbeltet mot sjø) og fra reguleringsplan Tinnbuen for bygging av adkomstveg til eiendommen gnr. 232 bnr. 15, jfr. § 7 i plan- og bygningsloven.

Vegen avsluttes med parkeringsplass før bergknaus.

Begrunnelse

Det foreligger "særlige grunner" helsemessige årsaker, selv om kommunen er positiv, gis det avslag. Dette er den eneste fritidsbolig i dette området som ikke har vei fram til sin hytte, og vegen vil bli skjermet med vegetasjonsbelte mellom atkomstvei og sjø.

PS 33/10 Restaureringsfondet 2009

Rådmannens forslag til vedtak:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2009:

- Aasen sparebank kr. 120.000,-
- Bambergbrygga AS kr. 150.000,-
- Tine Lian kr. 15.000,-
- Ola A. Storaker kr. 20.000,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

INNSTILLING til formannskapet:

Kr. 78.432,- av årets tildelingsmidler overføres til 2010, jfr. vedtektene for fond til restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger § 5.

VEDTAK:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2009:

- Aasen sparebank kr. 120.000,-
- Bambergbrygga AS kr. 150.000,-
- Tine Lian kr. 15.000,-
- Ola A. Storaker kr. 20.000,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 34/10 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - spredt boligbebyggelse

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag som følger nedenfor legges til grunn som løsning av spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel for Levanger kommune:

Følgende områder innenfor LNFR-formålet disponeres for spredt boligbebyggelse. Totalt antall boliger gjelder for planperioden på 10 år:

Område	Antall boliger
Åsenfjord	8
Åsen nord	8
Ekne	10
Ronglan	8
Gilstad/Granheim/Halsan	10
Matberg/Munkeby	10
Okkenhaug	10
Mule	10
Ytterøy	16
Totalt	90

Spredt boligbygging innenfor disse områdene skal bare tillates dersom følgende kriterier kan innfris:

1. *Plassering av bebyggelsen må skje i samsvar med plan- og bygningslovens krav om sikkerhetsvurderinger.*
2. *Bebyggelsen må ikke plasseres i områder som har regional og nasjonal stor verdi for biologisk mangfold.*
3. *Kulturminner og kulturlandskap må ikke forringes.*
4. *Dyrka eller dyrkbar jord må ikke omdisponeres.*
5. *Det må kunne etableres godkjente løsninger for avkjørsel, vann og avløp. Godkjent løsning for avløp innenfor nedbørsfeltet for Leksdalsvatnet drikkevannskilde, er kun tilknytning til kommunalt avløpsanlegg.*
6. *Nye avkjørsler/veger skal ikke gå over dyrka jord.*
7. *Maksimal tomtestørrelse skal være 2 dekar.*
8. *Fradeling av tomter må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket.*
9. *Ved nybygging av 3 boliger eller flere som bygges samtidig og ligger naturlig sammen med avstand under 100 m, skal det utarbeides reguleringsplan.*
10. *Ny boligbebyggelse må av hensyn til energieffektive løsninger og kulturlandskap fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til eksisterende spredt boligbebyggelse.*

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag fra Guri Skjesol, SP som skal følge saken:

Mål side 24:

- Det skal til enhver tid være tilstrekkelige boligareal for å dekke etterspørselen.
- Boligfeltene skal tilrettelegges for varierte boligstørrelser, som kan dekke behovet for alle grupper boligsøkende.
- Samtlige grender skal ha et tilbud for boligbygging, enten gjennom regulerte boligfelt eller tilrettelegging for spredt boligbebyggelse i LNF-områder.
- Kommunene skal aktivt arbeide for å bedre kollektivtrafikken
- Gjennom Hovedplan for Veg og Trafikk, trafikksikkerhetsplan, sørge for prioriteringer av Gang/sykkelveier langs E6, fylkes- og kommunale veger.
- Gang/sykkelveier skal ikke være en forutsetning for boligbygging.
- Kommunen skal aktivt markedsføre boligtilbud, på sine Hjemmesider.

- Nye boligområder skal lokaliseres slik at arealbruk reduseres, kommunenes målsetting er å opprettholde bosettingsmønsteret.
- Nye boligområder bør tilrettelegges for god og effektiv utnytting av eksisterende infrastruktur, gode tilknytningsmuligheter for kollektivtrafikk, miljøriktig energiforsyning, tilgjengelighet for alle og gode leke- og rekreasjonsmuligheter.
- Boligområder skal tilrettelegges slik at de sikrer et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov

Forslag fra Einar Vandvik, V, som skal følge saken:
Interpellasjon av 29.08.07, fra Karl Meinert Buccholdt.

Fellesforslag til vedtak fra Alf Magnar Reberg, SP, på vegne av SP, DNA og FRP:
Som rådmannens forslag med følgende endringer:
I første setning endres Levanger kommune til Innherred samkommune.

”Spredt boligbygging innenfor disse områdene skal bare tillates dersom følgende kriterier kan innfris:” erstattes med:

Planen legger til rette for boliger utenfor regulerte boligfelt, 60 boliger i Verdal og 95 boliger i Levanger.

I LNF-områdene er det avtegnet på kart områder for spredt boligbygging.

Områder - antall tomter som vedtak i PUK-sak 29/10, 17.03.10
Kriterienes pkt. 10 tas ut.

Forslag til endring fra Gunnar Løvås, SV:
I kriterienes pkt. 5 erstattes Leksdalsvatnet med ”drikkevannskilder”.

Avstemning:

Løvås sitt endringsforslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Framlagt dokumentasjon fra Skjesol vedtatt å følge saken med 10 mot 1 stemme.

Framlagt dokumentasjon fra Vandvik vedtatt å følge saken enstemmig.

Fellesforslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Forslag som følger nedenfor legges til grunn som løsning av spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune:

Områder - antall tomter som vedtak i PUK-sak 29/10, 17.03.10

Planen legger til rette for boliger utenfor regulerte boligfelt, 60 boliger i Verdal og 95 boliger i Levanger.

I LNF-områdene er det avtegnet på kart områder for spredt boligbygging.

1. Plassering av bebyggelsen må skje i samsvar med plan- og bygningslovens krav om sikkerhetsvurderinger.
2. Bebyggelsen må ikke plasseres i områder som har regional og nasjonal stor verdi for biologisk mangfold.

3. *Kulturminner og kulturlandskap må ikke forringes.*
4. *Dyrka eller dyrkbar jord må ikke omdisponeres.*
5. *Det må kunne etableres godkjente løsninger for avkjørsel, vann og avløp. Godkjent løsning for avløp innenfor nedbørsfeltet for drikkevannskilder, er kun tilknytning til kommunalt avløpsanlegg.*
6. *Nye avkjørsler/veger skal ikke gå over dyrka jord.*
7. *Maksimal tomtestørrelse skal være 2 dekar.*
8. *Fradeling av tomter må ikke føre til driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket.*
9. *Ved nybygging av 3 boliger eller flere som bygges samtidig og ligger naturlig sammen med avstand under 100 m, skal det utarbeides reguleringsplan.*

Framlagt dokumentasjon som følger saken:

Forslag fra Guri Skjesol, SP som skal følge saken

Forslag fra Einar Vandvik, V, som skal følge saken - Interpellasjon av 29.08.07, fra Karl Meinert Buccholdt

PS 35/10 1719/35/183 - Trude Sverkmo - Garasje - Elgvegen 25 - klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak i sak PS 17/10 i møte den 17.02.2010 opprettholdes.

Klage fra Hjørdis Ytterstad tas ikke til følge.

Utsettende virkning av vedtak bestemmes ikke, jfr forvaltningslovens § 42. Som begrunnelse vises det til at tiltaket er reversibelt, det vises også til svar på anmodning om utsettende virkning datert 10.03.2010.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtak/avgjørelse datert 24.02.2010 med svar på byggemelding oppheves med hjemmel i forvaltningslovens § 35 og ny tillatelse hjemles i plan- og bygningslovens § 93.

Saken unntas for krav om ansvarsrett i samsvar med til forskrift om saksbehandling og kontroll § 13. Forutsetninger for vedtaket settes tilsvarende som for svar på meldingen, det vil si at lengden på bygget reduseres slik at samlet bruksareal og/eller bebygd areal ikke overstiger 70 m².

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:

Klagen tas til følge.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Gunnar Løvås:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

VEDTAK:

Vedtak i sak PS 17/10 i møte den 17.02.2010 opprettholdes.

Klage fra Hjørdis Ytterstad tas ikke til følge.

Utsettende virkning av vedtak bestemmes ikke, jfr forvaltningslovens § 42. Som begrunnelse vises det til at tiltaket er reversibelt, det vises også til svar på anmodning om utsettende virkning datert 10.03.2010.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtak/avgjørelse datert 24.02.2010 med svar på byggemelding oppheves med hjemmel i forvaltningslovens § 35 og ny tillatelse hjemles i plan- og bygningslovens § 93.

Saken unntas for krav om ansvarsrett i samsvar med til forskrift om saksbehandling og kontroll § 13. Forutsetninger for vedtaket settes tilsvarende som for svar på meldingen, det vil si at lengden på bygget reduseres slik at samlet bruksareal og/eller bebyggt areal ikke overstiger 70 m².

PS 36/10 Klage - 1719/229/7 - Cathrine Vik - Fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Saltbuviken til fritidseiendommene 229/32 og 229/66

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak i sak 27/10 og sak 28/10 opprettholdes.

Klage fra Anne Sofie og Thor Flittig tas ikke til følge.

Sakene oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Einar Vandvik, V:

Klagen tas til følge.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Vandviks forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

VEDTAK:

Vedtak i sak 27/10 og sak 28/10 opprettholdes.

Klage fra Anne Sofie og Thor Flittig tas ikke til følge.

Sakene oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 37/10 1719/207/1 - Klage på reguleringsplan for barnehage - Reitbakken - Åsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Klagen fra Sigbjørn Aarnseth, pva. Brynjar Aarnseth, datert 20.06.09 tas ikke til følge, og oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klagen fra Sigbjørn Aarnseth, pva. Brynjar Aarnseth, datert 20.06.09 tas ikke til følge, og oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 38/10 1719/315/2 - Jernbaneverket - Opparbeidelse av gang-/sykkelveg - Levanger stasjon - klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen har vurdert klage fra beboere i Halsanvegen. Komiteen kan ikke se at det er nye momenter i klagen som ikke er vurdert tidligere eller at det finnes nye momenter som gjør at vedtak i sak PS 18/10 bør oppheves eller endres.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som klageinstans.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen har vurdert klage fra beboere i Halsanvegen. Komiteen kan ikke se at det er nye momenter i klagen som ikke er vurdert tidligere eller at det finnes nye momenter som gjør at vedtak i sak PS 18/10 bør oppheves eller endres.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som klageinstans.

PS 39/10 AS Oskars - Søknad om oppsetting av Solsia uteservering - Tollbugata

Rådmannens forslag til vedtak:

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i 2009.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 10.mai til 20. september 2010

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr forskrift om saksbehandling og kontroll § 13

Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9, jfr forvaltningslovens § 28.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Guri Skjesol, SP:

Det skal ikke settes opp hindrer som stenger Tollbugata for trafikk på kveldstid og i helgene.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Skjesols tilleggsforslag avvist med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i 2009.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan taes i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 10.mai til 20. september 2010

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr forskrift om saksbehandling og kontroll § 13

Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningslovens § 1-9, jfr forvaltningslovens § 28.

PS 40/10 1719/3/345 - Reguleringsendring Friggs veg 2 - Utvidelse av boligtomt fra 1719/3/338

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til planendring, vedtas som en mindre endring jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til planendring, vedtas som en mindre endring jfr. plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 41/10 Reguleringsplan Vassmarka Industriområde Åsen

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- a) § 3.4 suppleres med følgende: ”Ved detaljregulering av næringstomter større enn 10 daa skal det av hensyn til nærmiljø og klima reguleres privat vegetasjonsskjerm på

minst 2 m bredde i ytterkanten av tomta, der tomta ikke grenser til annen grønnstruktur eller LNFR-formål. Vegetasjonsbeltene tillates ikke brukt til lagring. Den delen av tomten som ikke er bebyggt skal opparbeides og holdes ryddig. Utomhusområdene skal være ferdigstilt samtidig med bebyggelsen.”

Forslag til områdereguleringsplan for Vassmarka - Åsen næringspark, datert 29.09.09, rev. 19.02.10 med bestemmelser datert 10.02.10 og revidert i hht. overnevnte, legges ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Forslag fra Alf Magnar Reberg, SP, som rådmannens med følgende endring:

§ 3.4 suppleres med følgende: ”*Den delen av tomten som ikke er bebyggt skal opparbeides og holdes ryddig. Utomhusområdene skal være ferdigstilt samtidig med bebyggelsen*”

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Rebergs forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- a) § 3.4 suppleres med følgende: ”*Ved detaljregulering av næringstomter større enn 10 daa skal det av hensyn til nærmiljø og klima reguleres privat vegetasjonsskjerm på minst 2 m bredde i ytterkanten av tomta, der tomta ikke grenser til annen grønnstruktur eller LNFR-formål. Vegetasjonsbeltene tillates ikke brukt til lagring. Den delen av tomten som ikke er bebyggt skal opparbeides og holdes ryddig. Utomhusområdene skal være ferdigstilt samtidig med bebyggelsen.”*”

Forslag til områdereguleringsplan for Vassmarka - Åsen næringspark, datert 29.09.09, rev. 19.02.10 med bestemmelser datert 10.02.10 og revidert i hht. overnevnte, legges ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 42/10 Utbygging Kleivan boligfelt - trinn 2

Rådmannens forslag til vedtak:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Kleivan, trinn 2” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Kleivan, trinn 2” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

PS 43/10 1719/18/2 - Kolbjørn Moe - Deling av eiendommen Neshaug

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjon) innvilges Kolbjørn Moe dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av boligtomt i LNF-sone A. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksframlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) innvilges søknad om fradeling av parsell på ca 2000 m2 fra eiendommen Neshaug med gnr/bnr 18/2/ på Ronglan i Levanger kommune.

Det tas forbehold om at det innvilges utslippstillatelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:
Saken utsettes til ny arealplan foreligger.

Avstemning:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås avvist med 9 mot 1 stemme.
Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 (Dispensasjon) innvilges Kolbjørn Moe dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune til fradeling av boligtomt i LNF-sone A. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksframlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) innvilges søknad om fradeling av parsell på ca 2000 m2 fra eiendommen Neshaug med gnr/bnr 18/2/ på Ronglan i Levanger kommune.

Det tas forbehold om at det innvilges utslippstillatelse.

PS 44/10 1719/330/1/1 - Mads Kristian Laugsand - Søknad om oppføring av fritidsbolig og dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen - Berghaugen - Ytterøy

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen til kommuneplanen vedrørende krav om bebyggelsesplan.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen til kommuneplanen vedrørende maksimalt areal innenfor område B5.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Fritidsboligen plasseres slik at avstanden til stien blir minimum 2.5 meter (samme avstand som tidligere fritidsbolig).
- Samlet bruksareal på eiendommen settes til 100m². Tegningene på fritidsboligen må omarbeides i tråd med dette.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.04.2010

Forslag i møte:

Forslag til endring av første kulepunkt fra Olav Strid, DNA:

- Fritidsboligen plasseres slik at avstanden til stien blir minimum 1 meter

Avstemning:

Alternativ avstemning kulepkt. 1 mellom rådmannens forslag og Strids forslag:

Strids forslag vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme).

Rådmannens forslag til vedtak med endring i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen til kommuneplanen vedrørende krav om bebyggelsesplan.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen til kommuneplanen vedrørende maksimalt areal innenfor område B5.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Fritidsboligen plasseres slik at avstanden til stien blir minimum 1 meter
- Samlet bruksareal på eiendommen settes til 100m². Tegningene på fritidsboligen må omarbeides i tråd med dette.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.