



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus

Dato: 08.09.2010

Tid: 14:00-16:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	MEDL	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Arman Rad	Medlem	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Asle Granås	Olav Strid	DNA
Guri Johanne Skjesol	Arman Rad	SP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	Kommunalsjef
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Kommunalsjef Trude Nøst orienterte i forbindelse med PS 67/10 Kommunedelplan oppvekst mot år 2020, Levanger kommune.

Saksnr	Innhold
PS 58/10	Referatsaker - PUK Levanger
PS 59/10	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 60/10	Utbyggingsavtale Kathrines Minde
PS 61/10	1719/47/16 m.fl. - Reguleringsplan Bjørnang
PS 62/10	Reguleringsplan for turveg Røstad
PS 63/10	Reguleringsplan for E6, Gråmyra - Magneten
PS 64/10	Endring av reguleringsbestemmelsene - Reguleringsplan Kjønstadmarka
PS 65/10	1719/6/5 - Jomar Berg - Deling av eiendommen Vikan - Dispensasjonsøknad om fradeling av boligtomt i LNF-område
PS 66/10	1719/315/134 - Bambergbrygga AS - Sjøgata 3 - Søknad om oppføring av veranda og balkonger
PS 67/10	Kommunedelplan oppvekst mot år 2020, Levanger kommune

PS 58/10 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 59/10 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll:

Tove Løvås, DNA og Siv By, SP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll:

Tove Løvås, DNA og Siv By, SP

PS 60/10 Utbyggingsavtale Kathrines Minde

Rådmannens forslag til innstilling:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Kathrines Minde” godkjennes.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Saken trukket av administrasjonen.

PS 61/10 1719/47/16 m.fl. - Reguleringsplan Bjørnang

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til reguleringsplan for Bjørnang sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Siv By, SP:

Vegadkomst fra fylkesvegen må vurderes omlagt/oppjustert for å ta hensyn til biltrafikk og gående/syklende.

Saksordfører:

Siv By, SP

Avstemning:

Bys forslag til tillegg enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak, med vedtak i møtet, enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til reguleringsplan for Bjørnang sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens 12-10.

Vegadkomst fra fylkesvegen må vurderes omlagt/oppjustert for å ta hensyn til biltrafikk og gående/syklende.

PS 62/10 Reguleringsplan for turveg Røstad

Rådmannens forslag til innstilling:

Vedlagte forslag til reguleringsplan for Turveg Røstad, datert 29.06.2010, rev. 25.08.2010, vedtas jfr. plan- og bygningslovens 12-12. Reguleringsplanens tegnforklaring endres ved at formålet industri tas ut.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Ingen

Saksordfører:

Einar Vandvik, V

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Vedlagte forslag til reguleringsplan for Turveg Røstad, datert 29.06.2010, rev. 25.08.2010, vedtas jfr. plan- og bygningslovens 12-12. Reguleringsplanens tegnforklaring endres ved at formålet industri tas ut.

PS 63/10 Reguleringsplan for E6, Gråmyra - Magneten

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Oversendelsesforslag til formannskapet fra PUK:

Plan- og utviklingskomiteen i Levanger kommune er bekymret over de mange trafikkulykkene som knytter seg til området som skal reguleres. Spesielt gjelder dette området Gråmyra som er svært ulykkesbelastet med mange alvorlige ulykker. Det er derfor viktig at arbeidet kommer i gang så fort som mulig.

Anleggsstart er ikke avklart ennå, men vil avhenge av et planvedtak for hele strekningen og statlige bevilgninger. Reguleringsplan for første del av strekningen som omfatter Korsbakken – Gråmyra ble vedtatt av kommunestyret den 02.09.2009.

Plan- og utviklingskomiteen i Levanger kommune henstiller derfor til transport- og kommunikasjonskomiteen på stortinget og Statens Vegvesen om at saken prioriteres og at det bevilges penger til å gjennomføre planen i 2011.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Oversendelsesforslaget enstemmig vedtatt oversendt formannskapet.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

Oversendelsesforslag til formannskapet:

Plan- og utviklingskomiteen i Levanger kommune er bekymret over de mange trafikkulykkene som knytter seg til området som skal reguleres. Spesielt gjelder dette området Gråmyra som er svært ulykkesbelastet med mange alvorlige ulykker. Det er derfor viktig at arbeidet kommer i gang så fort som mulig.

Anleggsstart er ikke avklart ennå, men vil avhenge av et planvedtak for hele strekningen og statlige bevilgninger. Reguleringsplan for første del av strekningen som omfatter Korsbakken – Gråmyra ble vedtatt av kommunestyret den 02.09.2009.

Plan- og utviklingskomiteen i Levanger kommune henstiller derfor til transport- og kommunikasjonskomiteen på stortinget og Statens Vegvesen om at saken prioriteres og at det bevilges penger til å gjennomføre planen i 2011.

PS 64/10 Endring av reguleringsbestemmelsene - Reguleringsplan Kjønstadmarka

Rådmannens forslag til vedtak:

Foreliggende forslag til endring av 2.3 og 3.1 i reguleringsbestemmelsene for Kjønstadmarka boligfelt vedtas som en mindre endring, jfr. plan- og bygningslovens 12-14.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende forslag til endring av 2.3 og 3.1 i reguleringsbestemmelsene for Kjønstadmarka boligfelt vedtas som en mindre endring, jfr. plan- og bygningslovens 12-14.

PS 65/10 1719/6/5 - Jomar Berg - Deling av eiendommen Vikan - Dispensasjonsøknad om fradeling av boligtomt i 100-metersbelte langs sjø og i LNF-område

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med de vurderinger som er gitt i dette saksfremlegget, innvilges ikke søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø) og vassdrag og fra kommunedelplanen for Levanger sentrum til fradeling av boligtomt innenfor 100-metersbelte langs sjø og LNF-område.

Søknad om fradeling av boligtomt avslås med hjemmel i Plan- og bygningslovens 1-8 (Forbud mot tiltak mv. langs sjø) og Plan- og bygningslovens 11-6 (Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel).

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtak.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Søknad om fradeling av boligtomt innvilges, det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens 1-8.

Det gis dispensasjon både i fra LNF-området, kommunedelplanen for Levanger sentrum og fra bygge- og delingsforbudet innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

Begrunnelse:

I Levanger kommune er det mange eiendommer som grenser ned til sjøen, de må også kunne utvikle seg, eiendommens størrelse er 56 da.. Det er ikke ønskelig at ny bebyggelse på denne eiendommen bygges på dyrka jord. I dette tilfelle er alternativet å restaurere ei gammel trønderlån, og så bygge nytt redskapshus på produktiv mark, eller nytt bolighus på uproduktiv mark. Vi ønsker trygge oppvekstvilkår for barn, og da er

også alternativet med ny bolig det rette. Boligen flyttes vekk fra trafikkert veg, og dyrka jord Uten eiere som driver gårdene langs sjøkanten har vi ikke noe småskala jordbrukslandskap, slik Fylkesmannen skriver i forhold til boligfeltet Kjørstadmarka.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesols forslag:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Søknad om fradeling av boligtomt innvilges, det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens 1-8.

Det gis dispensasjon både i fra LNF-området, kommunedelplanen for Levanger sentrum og fra bygge- og delingsforbudet innenfor 100-metersbeltet langs sjø.

Begrunnelse:

I Levanger kommune er det mange eiendommer som grenser ned til sjøen, de må også kunne utvikle seg, eiendommens størrelse er 56 da.. Det er ikke ønskelig at ny bebyggelse på denne eiendommen bygges på dyrka jord. I dette tilfelle er alternativet å restaurere ei gammel trønderlån, og så bygge nytt redskapshus på produktiv mark, eller nytt bolighus på uproduktiv mark. Vi ønsker trygge oppvekstvilkår for barn, og da er også alternativet med ny bolig det rette. Boligen flyttes vekk fra trafikkert veg, og dyrka jord Uten eiere som driver gårdene langs sjøkanten har vi ikke noe småskala jordbrukslandskap, slik Fylkesmannen skriver i forhold til boligfeltet Kjørstadmarka.

PS 66/10 1719/315/134 - Bambergbrygga AS - Sjøgata 3 - Søknad om oppføring av veranda og balkonger

Rådmannens forslag til vedtak:

Med bakgrunn i Riksantikvarens uttalelse av 05.08.2010 og med hjemmel i reguleringsplan "Levanger sentrum", med tilhørende reguleringsbestemmelse i 19, avslås søknad av 05.05.2010 om tillatelse til oppføring av veranda i 1. etasje og balkonger i 2. og 3. etasje på Bambergbryggas fasade mot sjøsiden.

Riksantikvaren kan akseptere brygge i 1. etasje uten rekkverk. Hvis dette er aktuelt for tiltakshaver, må det innsendes ny/egen søknad med nye/korrigerede tegninger for dette.

Vedtaket kan i hht. Forvaltningslovens 28 påklages til Fylkesmannen i Nord Trøndelag innen 3 uker fra mottatt varsel.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Forslag i møte:

Ingen

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Med bakgrunn i Riksantikvarens uttalelse av 05.08.2010 og med hjemmel i reguleringsplan "Levanger sentrum", med tilhørende reguleringsbestemmelse i 19,

avslås søknad av 05.05.2010 om tillatelse til oppføring av veranda i 1. etasje og balkonger i 2. og 3. etasje på Bambergbryggas fasade mot sjøsiden.

Riksantikvaren kan akseptere brygge i 1. etasje uten rekkverk. Hvis dette er aktuelt for tiltakshaver, må det innsendes ny/egen søknad med nye/korrigerte tegninger for dette.

Vedtaket kan i hht. Forvaltningslovens 28 påklages til Fylkesmannen i Nord Trøndelag innen 3 uker fra mottatt varsel.

PS 67/10 Kommunedelplan oppvekst mot år 2020, Levanger kommune

Driftskomiteens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §5-2 sendes kommunedelplan oppvekst på høring. I tillegg legges planen ut på offentlig ettersyn i seks uker.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.09.2010

Orientering i møte:

Kommunalsjef Trude Nøst orienterte.

Forslag i møte:

Ingen

Saksordfører:

Einar Vandvik, V

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §5-2 sendes kommunedelplan oppvekst på høring. I tillegg legges planen ut på offentlig ettersyn i seks uker.