



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 08.12.2010
Tid: 14:00-16:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Arild Nordli	Medlem	DNA
Einar Vandvik	Medlem	H/V

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Olav Strid	MEDL	DNA/SP/KRF
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF
Siv By	MEDL	DNA/SP/KRF
Geir Tore Persøy	MEDL	FRP
Gerd Haugberg	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Guri Skjesol	Arman Rad	SP
Sverre Ronglan	Tove Irene Løvås	SP
Eilif Due	Lill Kristin Nordahl	SP
Asgeir Persøy	Geir Tore Persøy	FRP
Gerd Talsnes Heggdal	Gerd Haugberg	V
Ingen vara	Olav Strid	
Ingen vara	Siv By	

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 80/10	Referatsaker - PUK Levanger
PS 81/10	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 82/10	Reguleringsplan Håa - 1719/8/1 - fortetting hyttefelt
PS 83/10	1719/274/24 - Reguleringsplan Helge Ingstads veg 1
PS 84/10	Endring av reguleringsplan Reemyra 1, Skogn
PS 85/10	1719/1/357 og del av 1/17 - Reguleringsplan Sjøbadet borettslag
PS 86/10	1719/47/16 m.fl. - Reguleringsplan Bjørnang
PS 87/10	1719/242/8 - Vidar Undlien - Fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Undlien nordre
PS 88/10	1719/6/5/2 - Ingebrikt Fjerdings - Naust/garasje - Vikan - klage på vedtak
PS 89/10	1719/3/220 - Siw Engstrøm/ Roger Fjelldal - Søknad om veranda
PS 90/10	Søknad om dispensasjon for overtakelse av naust - 1719/267/40 - Terje Witsøe

PS 80/10 Referatsaker - PUK Levanger**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 81/10 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010****Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Guri Skjesol, SP og Arild Nordli, DNA

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Guri Skjesol, SP og Arild Nordli, DNA

PS 82/10 Reguleringsplan Håa - 1719/8/1 - fortetting hyttefelt

Rådmannens forslag til vedtak:

Reguleringsplan Håa 1719/8/1 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Einar Vandvik, V:

Utbygger bes vurdere plass for båtopptrekk/flytebrygge for hytteeiere innenfor reguleringsområdet.

Saksordfører:

Einar Vandvik, V

Avstemning:

Vandviks tilleggsforslag vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Rådmannens forslag til vedtak med tillegg i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Reguleringsplan Håa 1719/8/1 legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10.

Utbygger bes vurdere plass for båtopptrekk/flytebrygge for hytteeiere innenfor reguleringsområdet.

PS 83/10 1719/274/24 - Reguleringsplan Helge Ingstads veg 1

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 avvises planforslaget, da eventuell utvidelse av forretningsformålet i dette området først må avklares gjennom en helhetlig planvurdering og sentrumsavgrensning (kommunedelplan evt. områderegulering).

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Forslag til innstilling fra Eilif Due, SP:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtas planforslaget 1719/274/24 - Reguleringsplan Helge Ingstads veg 1.

Saksordfører:

Arild Nordli, DNA

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Dues forslag:

Dues forslag til innstilling tiltrådt med 8 mot 1 stemme.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtas planforslaget 1719/274/24 - Reguleringsplan Helge Ingstads veg 1.

PS 84/10 Endring av reguleringsplan Reemyra 1, Skogn

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i plankartets tegnforklaring:

- Hensynssone sikringssone suppleres med *frisikt*.
- Gang-/sykkelveg endres til fortau.

Planendring datert 21.06.2010 med bestemmelser sist rev. 21.10.2010, justert i hht. overnevnte, vedtas som en mindre endring i hht. plan- og bygningslovens § 12-14 jfr. § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 2 stemme.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i plankartets tegnforklaring:

- Hensynssone sikringssone suppleres med *frisikt*.
- Gang-/sykkelveg endres til fortau.

Planendring datert 21.06.2010 med bestemmelser sist rev. 21.10.2010, justert i hht. overnevnte, vedtas som en mindre endring i hht. plan- og bygningslovens § 12-14 jfr. § 12-12.

PS 85/10 1719/1/357 og del av 1/17 - Reguleringsplan Sjøbadet borettslag

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til endring av reguleringsplan for Sjøbadet borettslag, datert 10.11.2010, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 12-14 første ledd, jfr. § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Gunnar Løvås, SV

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til endring av reguleringsplan for Sjøbadet borettslag, datert 10.11.2010, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 12-14 første ledd, jfr. § 12-10.

PS 86/10 1719/47/16 m.fl. - Reguleringsplan Bjørnang

Rådmannens forslag til innstilling:

Reguleringsplan for Bjørnang, datert 13.08.2010 og med bestemmelser revidert 23.11.2010, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Reguleringsplan for Bjørnang, datert 13.08.2010 og med bestemmelser revidert 23.11.2010, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 87/10 1719/242/8 - Vidar Undlien - Fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Undlien nordre

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 gis det ikke dispensasjon for søknad om fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom innenfor LNF-området og 100-metersbeltet langs sjø.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtak.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Habilitet:

Sverre Ronglan, SP, fratrådte behandlingen som inhabil.

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 17-2(1985) gis det dispensasjon for søknad om fradeling av tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 242 bnr. 26 innenfor LNF-området og 100-metersbeltet langs sjø. Areal er fortsatt innenfor LNF-området i kommuneplanens arealdel. Det forutsettes at atkomst på eksisterende sti til andre hytter opprettholdes.

Begrunnelse:

Omsøkt areal ligger inneklemt mellom andre tomter i området, og bidrar til klarere grenser mellom eiendommene.

”Med hjemmel i jordloven § 12 jfr. § 1 samtykket Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til fradeling av parsell på ca. 1,2 da utmark på eiendommen Undlien nordre 242/8 i Levanger slik som omsøkt og til angitt formål.”

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 4 (leders stemme) mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 17-2(1985) gis det dispensasjon for søknad om fradelig av tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 242 bnr. 26 innenfor LNF-området og 100-metersbeltet langs sjø. Areal er fortsatt innenfor LNF-området i kommuneplanens arealdel. Det forutsettes at atkomst på eksisterende sti til andre hytter opprettholdes.

Begrunnelse:

Omsøkt areal ligger inneklemt mellom andre tomter i området, og bidrar til klarere grenser mellom eiendommene.

”Med hjemmel i jordloven § 12 jfr. § 1 samtykket Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til fradeling av parsell på ca. 1,2 da utmark på eiendommen Undlien nordre 242/8 i Levanger slik som omsøkt og til angitt formål.”

PS 88/10 1719/6/5/2 - Ingebrikt Fjerdingsgen - Naust/garasje - Vikan - klage på vedtak

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen kan ikke se at det er framkommet nye argumenter i klagen som skulle tilsi at vedtak med avslag datert 13.09.2010 bør endres eller oppheves. Vedtaket anses for å være i tråd med gjeldende regelverk og kommunens praksis.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som klageinstans for endelig behandling.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, plan- og bygningslovens § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) samt plan- og bygningslovens § 1-8 (forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag) etter plan- og bygningslovens § 19 innvilges.

Begrunnelse:

Viser til hva søker har anført i to omganger, først i brev datert 12.02.2008 og senere i brev datert 07.05.2010.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen kan ikke se at det er framkommet nye argumenter i klagen som skulle tilsi at vedtak med avslag datert 13.09.2010 bør endres eller oppheves. Vedtaket anses for å være i tråd med gjeldende regelverk og kommunens praksis.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som klageinstans for endelig behandling.

PS 89/10 1719/3/220 - Siw Engstrøm/ Roger Fjelldal - Søknad om veranda

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med vurderinger gjort i dette saksframlegg og i sak 848/10 opprettholdes vedtak i sak 848/10, for søknad om dispensasjon for oppføring av veranda nærmere enn 4 meter fra nabogrense i Brages veg 23.

Klage fra Eva Sofie Brøndbo tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

I samsvar med vurderinger gjort i dette saksframlegg og i sak 848/10 opprettholdes vedtak i sak 848/10, for søknad om dispensasjon for oppføring av veranda nærmere enn 4 meter fra nabogrense i Brages veg 23.

Klage fra Eva Sofie Brøndbo tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 90/10 Søknad om dispensasjon for overtakelse av naust - 1719/267/40 - Terje Witsøe

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-2 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) avslås søknad om dispensasjon fra kommunedelplanen for Levanger sentrum for overtakelse av naust.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 08.12.2010

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 19-1 innvilges søknad om dispensasjon, for overtakelse av naust, fra kommunedelplanen for Levanger sentrum med tilhørende bestemmelser og § 1-8 i plan- og bygningsloven (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag).

Begrunnelse:

Nord- Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Nord– Trøndelag og lanbruksjefen i Innherred samkommune, har ingen merknad, og ser ingen ulemper i at naustet blir stående.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:
Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 19-1 innvilges søknad om dispensasjon, for overtakelse av naust, fra kommunedelplanen for Levanger sentrum med tilhørende bestemmelser og § 1-8 i plan- og bygningsloven (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag).

Begrunnelse:

Nord- Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Nord– Trøndelag og lanbruksjefen i Innherred samkommune, har ingen merknad, og ser ingen ulemper i at naustet blir stående.