

Reguleringsbestemmelser

til reguleringsplan for turveg Røstad, Levanger kommune.

Planen er datert: 29.06.2010, rev. 25.08.2010

Dato for siste revisjon av plankartet: 25.08.2010

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 25.08.2010

Dato for Kommunestyrets vedtak: 15.09.2010, sak 46/10

Kunngjøring av vedtak: 16.10.2010

ordfører sign.

§ 1. AVGRENSNING.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart.

§ 2. FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Undervisning
- Samferdsel og teknisk infrastruktur
 - Gang – sykkelveg
 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med angitte hovedformål
- Grønnstruktur
 - Friområde
 - Turveg
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Bunnterskel

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1. Undervisning

Innenfor område for undervisning gjelder reguleringsbestemmelser for område O6 i ”Reguleringsplan for eiendommen Røstad”, vedtatt 13.10.2004.

§ 4. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1. Gang – sykkelveg

Gang – og sykkelveien skal være offentlig. Den reguleres til 4 meters bredde, og fyllingen (sikring) utformes med maksimum helning 1:2.

§ 4.2. Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med angitte hovedformål

I reguleringsplanen er det avsatt områder for følgende kombinerte formål

Område B1 i plankart:

- Gang- og sykkelveg på bru over friluftsområde i sjø og vassdrag (Over Levangerelva)
- Gang- og sykkelveg over brukar

Område B2 i plankart:

- Turveg på bru over friluftsområde i sjø og vassdrag (Over Levangerelva)
- Turveg over brukar

§ 5. GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Generelt

Friområdet skal være offentlig.

Friområdet langs sjøen og Levangerelva skal danne en naturlig overgangssone mellom vann og mer kultiverte/utbygde arealer. Det skal legges til rette for ferdsel/turveg langs sjøen og elva.

Friområdet skal ellers nyttes til sport og lek. Nødvendige bygninger og anlegg for dette, og som ikke er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av kommunen.

Lagring og avfallsdeponering i friområdet tillates ikke.

Leirabekkens løp og bekkeskråningene skal opprettholdes når det gjelder topografi og vegetasjon.

§ 5.2 Turveg

§ 5.2.1 Turvegen skal være offentlig og opparbeides med 3 meters bredde.

§ 5.2.2 Det er krav til erosjonssikring av fyllingsskråning fra gangveg ut mot Levangerelva. Fyllingen, som samtidig skal fungere som erosjonssikring, skal utføres med samfengt sprengt stein i fraksjon 0 – 500 mm. Utførelsen skal godkjennes av kommunen. Fyllingen utformes med maksimum helning 1:2.

§ 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 6.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Det skal ikke foretas tiltak i Levangerelva og Leirabekken uten godkjenning av kommunen.

§ 6.2 Andre bestemmelser

Krav til opparbeidelse av bunnterskel skal utformes etter krav fra NVE og godkjennes av kommunen.