



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

André Vevle	Tyttebærvegen 8 G	7600	LEVANGER
Kommunalteknikk, Levanger kommune			
Levanger Tomteselskap AS	Levanger rådhus	7600	Levanger
Lillian Iren Hatland og Morten S. Grønli	Sjøgt. 30 A	7600	LEVANGER
Lillian Pedersen og Bjørn Ivar Heggdal	Sørskagvegen 11	7650	VERDAL
RG-prosjekt AS			
Ståle Aasgaard		7590	TYDAL
Svanhild Irene Undlien	Julsborg 14	7600	LEVANGER

Deres ref:

Vår ref: KRKA 2006/2464

Dato: 01.07.2010

Melding om vedtak - Endring av snuplass i reguleringsplan Kjønstadmarka

Plan- og byggesakssjefen har den 01.07.2010 vedtatt en mindre reguleringsendring i Kjønstadmarka boligfelt, under sak 501/10. Vegen Kælvtrøa (veg V6 på plankartet) er forlenget noe og snuplassen er flyttet lengre inn i vegen, i grensen mellom tomt 32 og 33. Det vises til saken for utfyllende informasjon. Plankart rev. 28.05.10 vedlegges ikke på nytt, da det ble oversendt med høringsbrev av 08.06.10.

Vedtaket kan i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 1-9, påklages til fylkesmannen.

Eventuell klage må framsettes skriftlig og sendes Innherred samkommune, Postboks 130, 7601 Levanger, **innen 3 uker fra kunngjøringsdato 3. juli 2010.**

Eventuelle krav om innløsning eller erstatning i henhold til plan- og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3, må framsettes skriftlig til Innherred samkommune **innen 3 år fra kunngjøring.**

Med hilsen

Kirstine Karlsaune
Siv.ing.

**Levanger kommune**
Sakspapir**Endring av snuplass i reguleringsplan Kjønstadmarka**

Saksbehandler: Kirstine Karlsaune	Arkivref: 2006/2464 - /L12
E-post: kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74 04 82 73	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Dato	Saksnr.
Plan- og byggesakssjefen - delegert sak	01.07.2010	501/10

Plan- og byggesakssjefens vedtak:

Vedlagte endring av snuplass, revidert 28.05.10, vedtas som en mindre planendring i hht. plan- og bygningslovens § 12-14 andre ledd. Planendringen omfatter et begrenset område omkring snuplassen i veg 6.

Vedlegg:

1 Endringsforslag - plankart rev. 28.05.2010

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Innherred samkommune, 08.06.10 (høring av planendring)
Reguleringsplan for Kjønstadmarka, vedtatt 16.04.08.

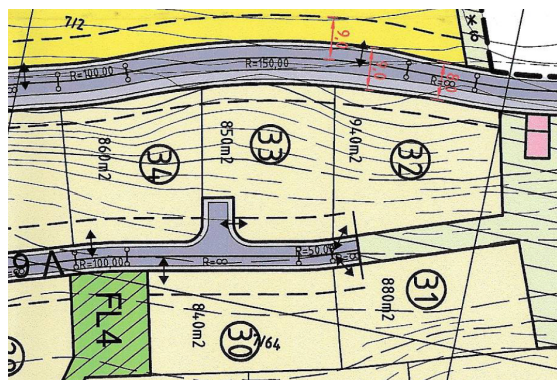
Saksopplysninger:

RG-prosjekt AS har pva. Levanger Tomteselskap AS oversendt forslag til endring av reguleringsplanen for Kjønstadmarka, som ble vedtatt den 16.04.08.

Følgende er anført i søknaden:

”Vedlagt følger endret reguleringsplan for Kjønstadmarka boligfelt etappe 1. Endringen består av en flytting av snuplass i Kælvtrøa (V6 på plankartet). På grunn av at terrenget her gjør det vanskelig å etablere snuplass som planlagt, ønsker en å forlenge vegen ca. 6 m og flytte snuplassen lengre inn i vegen, i grensen mellom tomt 32 og 33. I gjeldende plan ligger snuplassen på tomt 33, i grensen mot 34.”

Endringen medfører mindre endringer i størrelse og avkjørsler for de berørte tomtene, noe forlenget vegtrase og noe utvidet byggegrense for tomt 31 og 32.



Utsnitt av reguleringsplan vedtatt 16.04.08



Utsnitt av endringsforslag rev. 28.05.10

Kartutsnittene ovenfor viser gjeldende plan til venstre og endringsforslaget til høyre.

Planprosess

Medvirkning: Endringsforslag rev. 28.05.10 ble sendt på høring til berørte parter med brev av 08.06.2010. Frist for uttalelser var satt til 24. juni 2010.

Det er kun mottatt uttalelse fra Kommunalteknikk i Levanger kommune, som opplyser at endringsforslaget er greit for dem.

Endringer etter høring

Høringsforslaget viste samme planområde som reguleringsplan for Kjønstadmarka, vedtatt 16.04.08. Denne planen er delvis erstattet av reguleringsplan for Tronnofoten, vedtatt 20.05.2009. Reguleringsplanen for Tronnofoten skal fortsatt gjelde. Det presiseres følgelig at den mindre planendringen omfatter et begrenset område omkring snuplassen i veg 6.

Vurdering:

Da det ikke er mottatt innvendinger tilrår vi at vedlagte endring av snuplass i veg V6 vedtas som en mindre endring av reguleringsplanen for Kjønstadmarka.