

Reguleringsbestemmelser til
REGULERINGSPLAN – FRIGGS VEG 2, LEVANGER

Planen er datert 24.02.2010
Planen er revidert 02.03.2010
Bestemmelsene er datert 03.03.2010
Bestemmelsene er sist revidert 04.03.2010

Dato for annonsering og nabovarsling:

Dato for første behandling i planutvalget:

Dato for siste behandling i planutvalget:

Vedtatt av Verdal kommunestyre i møte den:

Under K.sak nr:

.....
Ordfører

§ 1. AVGRENSNING & REGULERINGSMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven §12 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

I medhold av plan- og bygningslovens §12-5 er området regulert til følgende formål:

.1 Bebyggelse og anlegg
.1.11 BB boliger

§ 2. Bebyggelse og anlegg

.1 Grad av utnytting

Prosent bebyggd areal innenfor netto tomteareal skal ikke overstige %-BYA = 30 %

.2 Byggehøyder

Bolighuset kan oppføres med maksimalt 2 etasjer.

Målt fra ferdig planert terreng:

maksimal mønehøyde for 2 etasjer, inkludert sokkel: 7,5 meter

maksimal gesimshøyde for 2 etasjer, inkludert sokkel: 5,5 meter

.3 Garasje

Garasje, uthus tillates bygd med inntil 100m² grunnflate som eget bygg.

maksimal mønehøyde for garasje: 5,0 meter

maksimal gesimshøyde for garasje: 3,0 meter

Garasje, uthus tillates bygd med med en avstand på 1,0m fra friarealer