

**Innherred samkommune  
Plan og Miljø v Kirstine Karlsaune  
Verdal**

**Reguleringsendring for Friggs veg 2, Levanger  
Utvidelse av eiendomsgrunn**

**PLANBESKRIVELSE**

Arbeidet har kommet i gang i forbindelse med ombygging av bolig for familien Berg.

Ombygginga av boligen har sin årsak i tilpasning for familiens trafikkskadde sønn. Underetasjen må utvides, det må bygges ny inngang med heis, samt at garasje må utvides vesentlig. Garasje må kanskje også flyttes. I tillegg må utomhusarealer tilpasses for å få tilfredstillende framkommelighet med rullestol.

Gjeldende plan:

Reguleringsplan Gjemble, øvre del

Beliggenhet, form:

Eiendommen grenser til felles friarealer på to sider. Det er dette arealet vi ønsker å tilegne areal fra.

Arealbruk:

Reguleringsplanens utbyggingsområde reguleres til boligformål. Det omsøkte arealet nyttes også i dag til privat grunn. Tidligere eier har annektert arealet.

Arealomfanget, utvidelse er i underkant av 300m<sup>2</sup>. Det er avgjørende å få hånd om omsøkte areal for å få tilstrekkelig handlefrihet. Ny eiendom blir vel 1100m<sup>2</sup>

Prosjektert bolig gr.flate ca 180m<sup>2</sup>, prosj garasje ca 100m<sup>2</sup>

Grunneiere, naboskap:

Levanger Tomteselskap er kontaktet, de er positiv til eiendomsutvidelsen. Svar vedlegges. Naboer er varslet i forbindelse med nabovarsling, knyttet til byggesaken. Ingen hadde noen kommentarer til byggesaken.

ROS-analyse:

I forbindelse med reguleringsarbeider er det vanlig å lage en risiko- og sårbarhetsanalyse. I denne sammenhengen ser vi ikke at dette er nødvendig, dette ut i fra beliggenhet og arbeidsomfang som resultat av reguleringsplanen.

Med hilsen  
Letnes Arkitektkontor AS  
Verdal 03. mars 2010

Tor Arne Langdal  
Arkitekt/saksbehandler

Vedlegg: reg.plan og ill.plan mål 1:500, bestemmelser