


Skatteseddel



DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT		OPPLYSNINGER - AVTALE			
Navn	Kari Normann	AvtaleNr	5083	Eiendom	243 / 958 / 0 / 0
Adresse	Buflata 4 7600 Levanger	Ant. boenh	1	Eierforhold	Festet
		Eiendommens adresse	Buflata 4		
		Type Eiendom	Bolig		
		Fritak	Ingen		

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGSPARSELLER OG FELLESAREAL)						
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel
243	958	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 1
243	856	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 4

OPPLYSNINGER - BYGNINGER				
Rekkehus - 131		Andel:	1 / 1	185754421 - 0
				Tatt i bruk - 23.01.1974
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Hovedetasje 1	51	0	0	51
Kjelleretasje 1	49	0	0	9.8
Hovedetasje 2	46	0	0	46
Sum avgiftsareal:				106.8
Garasje, uthus anneks til bolig - 181		Andel:	1 / 4	300184173 - 0
				Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Hovedetasje 1	0	0	0	0
Sum avgiftsareal:				0

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING				
Betegnelsen	Identifikasjon	Avgiftsareal	Kvmpris	Belop
Rekkehus	185754421	106,8	10 000	1 068 000
Garasje, uthus anneks til bolig	300184173	0	2 000	0
Best. grunneiendom	275 / 776 / 0 / 0	139,3	200	27 860
Best. grunneiendom	275 / 430 / 0 / 0	155,7	200	31 140
Matrikelbidrag til takst:				1 127 000

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT				
Sum sjablontakst	1 127 000	x	Sonefaktor 1,1	x
			Indre Faktor (standard) 0,7	x
			Konsesjonsfaktor 1	=
				Takst 867 790
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				867 000
Vedtatt eiendomsskatt:	867 000	x	3,5%	=
				3 034

Utskriftsdato - 22.02.2011 © NKGS - Levanger kommune Side 2

Gårds og Bruksnr.

Festet eller eiet tomt

Andelstomt eller seksjonsbrøk. Gjelder enkelte eiendommer.

Tatt i bruk dato

Bygningstype

Opplysninger om etasjer med arealgrunnlag. **Areal annet** er eks. garasje i gjeldende etg.

Sum bygninger og tomt danner sjablontakst

Eiendommens beliggenhet i kommunen

Standard på bygningen(e)

Konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer med tilhørende takstberettiget bygningsmasse gis ytre faktor 0,75.

Arealkravet er mer enn 25 dekar dyrket mark eller mer enn 100 dekar totalareal.

Takst
Danner grunnlaget for eiendomsskatt

Å betale pr år

Promillesats

Korreksjonsprotokoll



Levanger kommune

Eiendomsskatt 2011

DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIER		OPPLYSNINGER - AVTALE			
Navn	Ola Normann	AvtaleNr	4794	Eiendom	275 / 402 / 0 / 0
Adresse	Tunet 7600 Levanger	Ant. boenh	1	Eierforhold	Festet
		Eiendommens adresse	Tunet		
		Type Eiendom	Bolig		
		Fritak	Ingen		

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
243	945	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 1	747.3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER				
Enebolig - 111	Andel:	1 / 1	1047610318-0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Hovedetasje 1	92	29	29	121
Kjelleretasje 1	90	0	0	18
Sum avgiftsareal:				139

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING				
Betegnelse	Identifikasjon	Avgiftsareal	Kvmpris	Beløp
Enebolig	1047610318-0	139	10 000	1 390 000
Best. grunneiendom	243 / 945	747,3	200	149 480
Matrikkelbidrag til takst:				1 539 460

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER					
Gruppe	Undergruppe	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	Garasje i hovedetasje	29	-8 000	1 1	-232 000
Korreksjonsbidrag til takst:					-232 000

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT								
Sum sjablontakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre			Takst		
1 307 460	x	1,1	x	0,85	x	1	934 834	
Skattetakstnemndas vedtak om takst:							934 000	
Kommunestyrets vedtak:		934 000	x	100%	-	0	=	934 000
Vedtatt eiendomsskatt:		934 000	x	3,5‰	=			3 269

Korreksjonsprotokoll angir reduksjon i taksten for garasje i hovedetg.

Tomteareal for punktfeste vil også bli ført her.

Opplysninger om arealgrunnlag:

Tomteareal:

Tomteareal beregnes etter opplysninger i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister).

Bygningsareal:

Eiendomsskattegrunnlaget beregnes av bygningens **bruksareal (BRA)** - innvendig mål) hentet fra Matrikkelen:

Bruksareal (BRA) er alt areal innenfor omsluttende vegger (yttervegger).

For at arealet skal tilfredsstillere kravene til måleverdighet må det være minimum 190 cm. takhøyde over minimum 60 cm bredde. Videre stilles det **ikke** som krav at arealet har gulv og faste vegg/takkonstruksjoner.

Ved skråtak beregnes arealet ved å måle bredden som tilfredsstillere kravet til 190 cm takhøyde, for å så legge til 60 cm på hver side.

Frittstående bygninger under 15 kvm. fritas.

Bruksareal er definert i Norsk standard 3940, og er et av begrepene som benyttes i plan- og bygningsretten. Ved markedsføring av boliger for salg skal det gis opplysninger om bruksarealet. Bruksarealet brukes gjerne som grunnlag for beregning av vann-/avløpsgebyr og eiendomsskatt.

Kilder:

Føring av informasjon i Matrikkelen - Statens Kartverk:

<http://www.statkart.no> – Matrikkel - Føringinstruksen i revidert versjon – Føringinstruks.

Norsk standard 3940.