



Levanger kommune



Verdal kommune

Retningslinjer for startlån

Startlånet skal bidra til at innbyggere med etableringsproblemer kan skaffe seg en nøktern og god helårsbolig. Startlånet kan gis ved kjøp, bygging og/eller utbedring av bolig. Det kan også nyttes til refinansiering, slik at husstanden kan bli boende i nåværende bolig. Boligen skal ha rimelig pris og størrelse i forhold til husstandens størrelse og inntekt. Boligen må ligge i Levanger kommune eller Verdal kommune.

Målgruppe

Startlån kan søkes dersom en

- mangler egenkapital
- mangler finansiering
- er i etableringsfasen
- har en funksjonshemming
- er enslig forsørger, par eller enslig
- kommer deg ikke inn på boligmarkedet

Kriterier/vilkår

Lånet er behovsprøvd, og husstandens samlede inntekt blir lagt til grunn.

For å komme i betraktning for Startlånet må søker etter kommunens vurdering ha betalingsevne for låneopptaket. Kommunen benytter Husbankens budsjettmodell, SIFO, ved kreditvurderingen. Satsene i denne er hentet fra Statens institutt for forbruksforskning livsoppholdssatser – se www.sifo.no.

Søkere må helst ikke være under gjeldsordning, og kan ikke ha uoppgjorte betalingsanmerkninger i kredittopplysningsregister. Unntak kan gjøres for husstander med behov for tilrettelegging av bolig, og som ikke finnes i det private leiemarked, eller husstander med barn som har spesielle behov.

Låneutmåling

Startlånet gis normalt i kombinasjon med lån fra annen finansieringsinstitusjon. Kommunen gir som hovedregel toppfinansieringen inntil 25%. I helt spesielle tilfeller kan dette fravikes.

Kommunen kan i spesielle tilfeller bevilge boligtilskudd sammen med Startlån for å, sammen med eks. bank, fullfinansiere et kjøp av bolig. Dette er sterkt behovsprøvd.

Lånevilkår

Lånet er utgangspunktet:

- et annuitetslån som følger husbankens til en hver tid gjeldende nominelle rente + 0,25%.
- flytende eller fast rente
- nedbetalingstiden 20 år – ingen avdragsfri perioder
- pant i boligen innenfor kjøpesum/takst

For etableringsomkostninger bes søker kontakte Servicekontoret i kommunen.

Lover og forskriftet

Husbankens forskrift og retningslinjer for Startlån ligger til grunn. Se www.husbanken.no
Kommunen kan innfor disse retningslinjene fastsette eget regelverk.

Søknadsprosessen

Generell informasjon og hjelp til å fylle ut søknadsskjemaet fås ved henvendelse til Servicekontoret i kommunen.

Søknadsskjema kan hentes i kommunens Servicekontor eller på Husbankens hjemmeside, www.husbanken.no For dokumentasjon - se søknadsskjemaet.

Ferdig utfylt søknad med dokumentasjon leveres Servicekontoret.

Behandlingstiden er normalt inntil 2 uker.

Klagemulighet

Startlån kan påklages til formannskapet innen tre uker etter mottak brev om vedtak. Nye opplysninger må dokumenteres.