



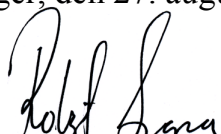
**Levanger kommune**  
**Møteinnkalling**

**Utvalg:** Levanger kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 02.09.2009  
**Tid:** 17:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 16, eller e-post: [rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no](mailto:rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no).  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 48/09	Reguleringsplan for E6 - Gråmyra
PS 49/09	Reguleringsplan FV 102 Lobakken
PS 50/09	Utbyggingsavtale Finnemarka 11
PS 51/09	Innføring av forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter
PS 52/09	Folkevalgtopplæringen resten av valgperioden

Levanger, den 27. august 2009

  
Robert Svarva  
ordfører

**OBS, OBS !!!**  
**VEDLEGGENE TIL SAKENE ER UTSENDT VED TIDLIGERE BEHANDLINGER I FORMANNSKAP/KOMITEER. ELLERS ER DE TILGJENGELIG HOS GRUPPELEDERNE, FORMANNSKAPSSEKRETÆREN OG PÅ KOMMUNENS HJEMMESIDE:**  
<http://www.levanger.kommune.no/>



**Levanger kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan for E6 - Gråmyra**

<b>Saksbehandler:</b> Åge Isaksen	<b>Arkivref:</b> 2008/10895 - /L12
<b>E-post:</b> <a href="mailto:aage.isaksen@innherred-samkommune.no">aage.isaksen@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048519	

Saksordfører: Gunnar Løvås (SV)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	19.08.2009	63/09
Levanger kommunestyre	02.09.2009	48/09

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.08.2009**

**Utdelt i møte:**

Uttalelse fra: Eldres råd og fra Levanger og Verdal Landbruksforum

**Habilitet:**

Lill Kristin Nordahl, DNA, ble av møtet enstemmig erklært habil i saken.

**Forslag i møte:**

Tillegg fra rådmannen:

Før iverksetting av tiltak i henhold til planen skal det foretas arkeologiske utgravinger av de berørte automatisk fredete kulturminnene med id 128536 i planområdet.

Det skal tas kontakt med Nord-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

Forslag til tillegg fra samlet møte:

Vegmyndighetene må gå i dialog med eiendom gnr. 23 bnr. 6, Auster-Eggen, for å få en løsning på problemet med å krysse E6. Eiendommen gnr. 23 bnr. 6 må holdes skadesløs. Det må etableres en trafiksikker løsning området.

Ved valg av løsning må myke trafikanter ivaretas.

Forslag til tillegg fra Tove Løvås, DNA:

Av hensyn til de næringsdrivende på Gråmyra, er det meget viktig at Gråmyra industriområde får en både tydelig og godt synlig skilting fra E6.

**Saksordfører:**

Gunnar Løvås, SV

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling, med tillegg i møtet, enstemmig tiltrådt.

Tilleggsforslag fra møtet enstemmig tiltrådt.

Tove Løvås sitt forslag til tillegg enstemmig tiltrådt.

**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for E6 Gråmyra rev. 04.08.2009.

Før iverksetting av tiltak i henhold til planen skal det foretas arkeologiske utgravinger av de berørte automatisk fredete kulturminnene med id 128536 i planområdet. Det skal tas kontakt med Nord-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

Vegmyndighetene må gå i dialog med eiendom gnr. 23 bnr. 6, Auster-Eggen, for å få en løsning på problemet med å krysse E6. Eiendommen gnr. 23 bnr. 6 må holdes skadesløs. Det må etableres en trafikksikker løsning området. Ved valg av løsning må myke trafikanter ivaretas.

Av hensyn til de næringsdrivende på Gråmyra, er det meget viktig at Gråmyra industriområde får en både tydelig og godt synlig skilting fra E6.

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for E6 Gråmyra rev. 04.08.2009.

#### **Vedlegg:**

- 1 Planbestemmelser rev. 04.08.2009
- 2 Plankart rev 04.08.2009

#### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Planbeskrivelse, rev. 30. 07.2009,  
Normalprofil,  
Støysonekart,  
14 stk. uttalelser,

#### **Saksopplysninger:**

##### **Bakgrunn.**

Området på Gråmyra er svært ulykkesbelastet. Formålet med planen er å redusere antallet og omfanget av trafikkulykker på Gråmyra, med midlertidige trafikksikkerhetstiltak på eksisterende E6. Det er igangsatt en prosess med sikte på å avklare framtidig permanent E6 trase Stjørdal - Steinkjer, men den prosessen vil ta så lang tid at midlertidige tiltak synes helt nødvendig på Gråmyra.

##### **Planområdet.**

Planområdet strekker seg fra der Fv 119 mot Alstadhaug krysser E6 (Korsbakken) og nordover forbi Gråmyra.(Gråmyrbakken) Planområdet omfatter ca 1,3 km av E6, og ca 350 meter av Fv 119. Innenfor planområdet ligger dessuten 6 eksisterende boliger, 2 bensinstasjoner, byggvarehandel, kro og noe landbruksareal. På industriområdet like nord for planområdet har et større transportfirma sine lokaliteter. Langs fv. 119 mot Alstadhaug er det også et mindre næringsområde.

Dagens årsdøgntrafikk (ÅDT) på E6 er ca 12000 kjøretøy, på fylkesveg 119 mot Alstadhaug ca 1500 kjøretøy og på avkjørsel til bensinstasjonene m.m. ca 2000 kjøretøy. Det er en stor andel tungtrafikk som bruker avkjøringen, på grunn av transportfirmaet sin lokalisering.



Figur 1: Oversikt over planområdet – vist med blå skraver.

## **Planstatus.**

### Kommunedelplan.

Kommunedelplan for Skogn som er vedtatt 15.05.2002 viser de reguleringsplaner som gjelder for området i tillegg til eksisterende boliger, industriareal og landbruks-, natur- og friluftsområder. Dessuten er det vist utvidelse av industriområdet østover på Gråmyra, men rettsgyldighet for dette arealet er i ettertid bestridt på grunn av uhjemlet rekkefølgebestemmelse om framføring av vannbåren energi.

Det pågår en revisjon av kommuneplanens arealdel for Levanger kommune.

### Reguleringsplaner.

Følgende vedtatte reguleringsplaner vil bli berørt som følge av foreliggende reguleringsplan E 6 Gråmyra:

- Gråmyra, vedtatt i kommunestyret 28.08.1981.
- Korsbakken Gråmyra - Nossun, vedtatt i kommunestyret 22.10.1987.
- Gråmyra – endring, vedtatt i kommunestyret 22.10.1987.
- Korsbakken Gråmyra – Nossun - endring, vedtatt i kommunestyret 23.03.1990.
- Gråmyra – endring, vedtatt 19.04.2006.

## **Planbeskrivelse.**

### Vegstandard

Dimensjonering av veger er utført i henhold til Statens Vegvesen sin håndbok 017: ”Veg- og gateutforming”. Nye veger er planlagt etter følgende standarder;

	<b>E 6 - strekning m/middeler</b>	<b>Ny del av Fv. 119 mot Alstadhaug</b>	<b>Ny atkomstveg til næringsareal nord for E6</b>	<b>Ny del av atkomstveg sør for E6</b>
<i>Standardklasse:</i>	<b>S1</b>	<b>SA1</b>	<b>A2</b>	<b>A1</b>
<i>Total vegbredde:</i>	8,5 (12,5 m*)	7,0 m	7,0 m	5,0 m
<i>Kjørebanebredde:</i>	3,75 m x 2	6,0 m	6,0 m	4,0 m
<i>Skulderbredde:</i>	1,5 m x 2	0,5 m	0,50 m	0,5 m
<i>Middeler:</i>	2,0 m	-	-	-
<i>Bæreevne:</i>	10 tonn helårs	10 tonn helårs	10 tonn helårs	10 tonn helårs
<i>Fartsgrense:</i>	60 km/t	50 km/t	50 km/t	30 km/t
<i>Lengde:</i>	ca 1250	ca 300	682 m	ca 430 m
<i>Div.</i>	Rundkjøring har ytre diameter 42 m.	Økt bredde ifht. standard SA1	Avkjørsel i nord; kjørebanebredd e 3,0 m	
* Det er regulert vegbredde 12,5 m utenom rundkjøring, som gir plass for midtrekkverk				

### *Vegsystemet*

Det foreslås en ny rundkjøring på E6, plassert i krysset der Fv 119 tar av mot Skogn. Rundkjøringa kobles direkte til eksisterende avkjørsel sør for E6. Om lag 300 meter av Fv 119 mot Alstadhaug legges om og kobles til ny rundkjøring. Det etableres ny lokal adkomstveg til boliger vest for fylkesvegen, slik at ca 250 meter av dagens fylkesveg kan omdisponeres til jordbruk.

Dagens avkjørsel til næringsområdet nord for E6 stenges, og det samme gjelder avkjørsel til boliger sør for E6 i bakken øst for Gråmyra. All trafikk kanaliseres dermed via rundkjøring, noe som gjør det mulig å etablere midtdeler med rekkverk fra ny rundkjøring og østover. Dagens kryssing av E6 i Gråmyrbakken, forbeholdt landbruksdrift stenges også.

Det foreslås en ny atkomstveg fra fv 119 til næringsområde nord for E6. I tillegg foreslås en ny avkjørsel i Gråmyrbakken øst for næringsområdet, for å sikre god adkomst for sørgående trafikk.

E6 trekkes noe sørover i Gråmyrbakken for å unngå inngrep i verneverdig eiendom, og atkomstveg sør for E6 må derfor også flyttes over en strekning på ca 430 m

### *Gang- og sykkelvegnettet*

Sykkelruta "Innherredsruta" er skilta gjennom området. Den følger fv 119 fra Skogn og videre langs atkomstveg sør for E6. Krysser under E6 i kulvert i bunnen av Gråmyrbakken, og fortsetter videre mot Nossunhyllan. Det blir ingen endringer for denne traseen som følge av planforslaget.

Det er tegnet inn en bit ny gang-/sykkelveg nord for E6, som via ny atkomstveg gir forbindelse mellom ny fylkesveg mot Alstadhaug og eksisterende kulvert under E6.

*Etter innspill i høringsperioden er tegnet inn et 3m bredt fortau langs sørsida av ny lokalveg, på strekningen fra fv.119 til FA2.*

### *Busslommer*

Det etableres ei ny busslomme for sørgående trafikk fylkesvegkrysset på Korsbakken, og eksisterende busslomme på andre siden av vegen opprettholdes for nordgående trafikk. Disse to busslommene har en gunstig plassering i forhold til gang-/sykkelveger og nært til kulvert under E6.

Busslomme i Gråmyrbakken like øst for næringsområdet fjernes. Det legges inn en ny busslomme like øst for boliger, der adkomstveg planlegges stengt. Den blir liggende med lett adkomst til gangveg, og videre til kulvert under E6. Busslomme for sørgående trafikk ligger like utenfor planområdet.

### Landskapsmessige forhold

Den gamle allmannaveien i området – fra midten av 1600 tallet kalt Kongeveien, er i hovedtrekk lik eksisterende kommune-, fylkes- og riksveier i området. Den nyere jernbanen krysser rett gjennom dette. I kryssingspunktet på Korsbakken har ferdselsåra tidligere blitt noe endret, ved at krysset med fv. 119 sørover mot Skogn er blitt flyttet lenger øst slik at det i realiteten er blitt to kryss. I det aktuelle planforslaget flyttes også fylkesvegen mot Alstadhaug østover, slik at det etableres ett felles kryss i rundkjøringen. Dette fører til at en lengre strekning av fylkesvegen flyttes bort fra opprinnelig trase, men samtidig skapes et felles markert kryss på Korsbakken. Rundkjøringa plasseres i flatt terreng og fører ikke til markerte terrenginngrep. Den overflødige delen av fv. 119 omdisponeres til jordbruk.

Den nye adkomstvegen til næringsområdet går også i flatt terreng, og vil gi forholdsvis små terrengutslag. Dagens høyder på E 6 beholdes, og derfor vil opprusting av E6 traseen fører til små landskapsmessige endringer. Omlegging i Gråmyrbakken fører til at adkomstveg sør for E6 må legges ut, uten at dette gir større skråningsutslag enn dagens.

Det mest synlige inngrepet blir kanskje avkjøringa for sørgående trafikk i Gråmyrbakken. Her kan ny avkjørsel bli liggende på maks 2,5 meter høy fylling. Det nye området mellom ny avkjørsel og E6 vil bli godt synlig og vil få mye og si for førsteinntrykket av Gråmyra for sørgående trafikk. Dette området blir inneklemt og for lite til jordbruk, og vil derfor bli istandsatt og gis grøntmessig opparbeidelse.

Generelt sikres grøntmessig opparbeidelse av skråninger og vegareal som ikke skal benyttes til ferdsel, gjennom bestemmelsene. Foruten området i Gråmyrbakken gjelder dette også områdene nord-vest for ny rundkjøring, hvor områder utenfor selve vegene øker.

### Støy og støyskjerming.

Vegtrafikkstøy er vurdert ut fra Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 for støy i arealplanlegging. Denne gir veiledende grenser for støybelastning. Det aktuelle tiltaket er et miljø- og sikkerhetstiltak på eksisterende veg, som er vurdert til å gi en økning i støy < 3 dB. Dette gjør at det i henhold til gjeldende retningslinjer i utgangspunktet ikke er nødvendig å gjennomføre støyreducerende tiltak.

Overskrider derimot støynivået 65 dB skal det uansett gjennomføres støyreducerende tiltak. Følgende boligeiendommer ligger innenfor sone med støynivå > 65 dB: 23/26,

19/32, 19/29, 19/93, 19/19 og 19/38. Eiendommene 23/26 og 19/93 har ikke fått støyisolerende tiltak tidligere, og vil bli tilbudt støyisolerende tiltak i henhold til retningslinjer T- 1422. Det forutsettes at aktuelle tiltak vurderes nærmere og detaljeres, i byggefasen. Verneverdig hus i Gråmyrbakken er ikke i bruk som bolig, og vil ikke tilbys støyreducerende tiltak.

### Kulturminner og naturmiljø.

Området rundt kirka på Alstadhaug er ført opp i ”Verneplan for kulturmiljø”. Kirken og gravminnene er automatisk freda etter kulturminneloven, og de omkringliggende områdene anbefales forvalta gjennom plan- og bygningsloven. Sone rundt Alstadhaug er vist i kommunedelplan for Skogn, men sone berører ikke det aktuelle reguleringsplanområdet.

De planlagte tiltakene på Gråmyra vil stort sett foregå i tilknytning til eksisterende næringsbebyggelse, som er et nytt element i det tradisjonelle kulturlandskapet i området. Vegtiltakene vil derfor ikke virke negativt i kulturlandskapet, snarere positivt ved at grensa mellom byggeområder og jordbruk blir klarere.

Verneverdig bolig i Gråmyrbakken er ikke formelt vernet etter Kulturminneloven, men Fylkeskonservatoren vurderer boligen som verneverdig og det er bevilget midler fra Statens kulturminnefond. Boligen omkranses av bjørketrær som ses på som en viktig del av helhetlige verneverdien eiendommen har. E6 trekkes derfor noe sørover slik at det nye veganlegget ikke kommer nærmere eiendommen enn E6 er i dag. Bjørketrærne rundt eiendommen kan da bevares. Adkomstvegen legges om, men avkjørsel inn på gårdsplassen blir uforandret.

Det blir gjennomført arkeologiske forundersøkelser innenfor planområdet, og resultatet av disse vil foreligge før planen vedtas.

### Landbruk.



Figur 8: Oversikt som viser hvor mye dyrkajord som beslaglegges

Rød skravur viser eksisterende jordbruksarealer som tas ut av drift, og grønn skravur viser areal som kan omdisponeres til jordbruk.

I forbindelse med høring kom det innspill om å også omdisponere jordbruksarealet med blå skravur til næringsformål, og totalt blir det etter dette ca 21 dekar mindre dyrkajord.

Den planlagte fysiske midtdeleeren gjør det umulig for landbruksmaskiner å krysse E6 på strekningen. Dagens kryssing i Gråmyrbakken stenges, og all trafikk med landbruksmaskiner må gå via ny rundkjøring. Bo- og arbeidsmiljøet på gårdstunet på 19/14 bedres noe i og med at ny veg flyttes litt lenger unna bebyggelsen.

Grunnforhold.

Det er gjennomført grunnundersøkelser i området tidligere. Generelt kan grunnforholdene i området beskrives som myr over blaut leire, men vegvesenet kjenner ikke til at det er kvikkleire i området. I forbindelse med det aktuelle tiltaket vil Statens Vegvesen, Region midt om nødvendig supplere med nye grunnundersøkelser, og foreta en vurdering av grunnforholdene som vil foreligge før anleggsarbeider igangsettes.

**Alternative løsninger.**

Under planleggingen er det jobbet med mange ulike løsninger, og i tillegg til planforslaget er det vurdert 3 alternativer. Det ble utført en risikoanalyse av alternativene, hvor det ble sett på løsningens forventede innvirkning på antall ulykker. Risikoanalysen ble utført av representanter fra Statens vegvesen, SINTEF og Trønderplan AS.

Vurdering av alternativene:

Dagens kryssløsning. Det ble her sett på en oppstramming av dagens kryssløsning, med kantstein i deleøyer. Heving av E6 nord for ESSO bensinstasjon. Flytting av grillbar. Ny avkjørsel for sørgående trafikk som vist i det framlagte reguleringsplanforslaget, var også med i dette alternativet. Risikoanalysen viste at dette alternativet vil ha liten virkning i forhold til dagens situasjon.

Nytt T-kryss lenger sør. Dagens kryss med fv. 119 mot Alstadhaug flyttes sør for Hydro. Dagens kryss mellom bensinstasjoner stenges og trafikken ledes mot nytt kryss. Ny avkjørsel for sørgående trafikk som vist i det framlagte reguleringsplanforslaget, var også med her. Risikoanalysen viste også her at dette alternativet vil ha liten positiv virkning på ulykkesituasjonen.

Minirundkjøring v/bensinstasjonene. Under folkemøte på Kjells Kro på Gråmyra den 31. mars 2009 kom det forslag om ei minirundkjøring i dagens avkjørsel mellom bensinstasjonene. Vi har vurdert dette forslaget nærmere. Av hensyn til Nyenget mekaniske verksted kan en eventuell rundkjøring her ikke plasseres midt på E6, men må trekkes mot nord. Det vil føre til vi ikke oppnår avbøyning for biler sørfra som skal nordover langs E6. Dette gir mulighet for høy fart for trafikken i en retning gjennom rundkjøringen, og en slik utforming anbefales ikke.

*Konklusjon: Risikoanalysen viser at alternativet med rundkjøring er den løsning som helt klart vil gi den beste virkningen i forhold til reduksjon av trafikkulykker, og anbefales derfor gjennomført.*

**Planprosess.**Medvirkning.

Oppstart av reguleringsplanarbeidet er kunngjort i Levanger-avisa og Trønder-avisa i januar 2009. I mars 2009 er det avholdt orienteringsmøte på Kjell's kro med grunneiere og andre interesserte. Det har dessuten vært direkte kontakt med grunneiere og andre interesserte ut over dette. Planarbeidet er forøvrig gjennomført i samråd med kommunen og regionale fagmyndigheter innen kulturvern, miljø og landbruk.

Høring.

Statens vegvesen har med hjemmel i plan- og bygningslovens § 9-4 gjort vedtak om å legge fram planforslaget for høring og offentlig ettersyn, noe som ble gjennomført i perioden 6. mai til 20. juni 2009. I tillegg ble et endra planforslag sendt på en begrenset

høring den 7. juli til berørte grunneiere, fylkeskommunen og Fylkesmannen. Endringen består i at området mellom E6 og ny veg som opprinnelig var foreslått regulert til landbruk, endres til næringsformål.

Det har totalt kommet inn 16 merknader til reguleringsplanen som er kommentert og vurdert av Statens vegvesen med noen forslag til mindre endringer:

1. Forsvarsbygg brev datert 20.05.2009

Forsvarsbygg har ingen merknader til planen.

2. Grunneier Snorre Forberg e-post datert 20.05.2009

Eiendom gnr.19 bnr.93, er allerede utsatt for mye støy og støv fra E6, og Forberg mener dette vil øke som følge av ny reguleringsplan. Han ber om at eiendommen skjermes for støy og støv, ikke bare bygningen, men hele området. Forberg skisserer støyskjerm forbi eget og naboenes hus.

*Vegvesenets kommentar:*

*Forholdene ligger til rette for bygging av støyskjerm mot E6 og Statens vegvesen er positiv til å vurdere en slik løsning sammen med andre tiltak som for eksempel fasadeisolering. En konsekvens av å velge støyskjerm i stedet for fasadeisolering er at den krever noe areal som vil gå på bekostning av tomtene.*

3. Grunneier Joar Røberg e-post datert 03.06.2009

- Ber om at fv 119 trekkes lengre fra redskapsbod.
- Etterlyser gang-/sykkelveg i området.
- Ønsker at det området ved rundkjøringa som ligger mellom E6, nye vegføringer og bolig endres fra landbruk til næring.

*Vegvesenets kommentar:*

- *Fv. 119 kan i byggeplanen trekkes lengre fra redskapsboden, i den grad det er mulig innenfor viste reguleringsformål.*
- *Kommuneplanen viser gang-/sykkelveg fra Eideskorsen til E6 og over Storhøgda til E6. For å få en god gang-/sykkelvegløsning må hele strekningen ses i sammenheng og derfor planlegges som et eget prosjekt.*
- *Området som ligger mellom rundkjøringa, E6, ny lokalveg og bolig, foreslås endret fra landbruk til næring. Endringen ble sendt på høring til berørte grunneiere, fylkeskommunen og fylkesmannen.*

4. Bergvesenet brev datert 03.06.2009

Bergvesenet har ingen kommentarer til det framlagte planforslaget.

5. Sametinget brev datert 02.06.2009

Sametinget har ingen spesielle merknader til planforslaget. Minner om aktsomheten ved funn av gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området.

6. Grunneier Sigvard Gilstad e-post datert 08.06.2009

Informasjon om at eiendommene 19/57 og 19/82 eies av Gilstad Eiendom as.

Ber om å få refundert kostnader til masseutskifting på tomt 19/99 som eies av Levanger kommune.

*Vegvesenets kommentar:*

*Forholdene tas opp i en evt. grunnervervsprosess.*

7. Levanger kommune, Kommunalteknikk brev datert 03.06.2009  
Oversender ledningskartutsnitt og orienterer om ledninger i området.

*Vegvesenets kommentar:*

*Det vil bli tatt nødvendige hensyn til eksisterende ledninger og røranlegg i plan og byggefasen.*

8. Fylkesmannen i Nord Trøndelag brev datert 10.06.2009

- *Landbruksavdelingen:* Fylkeslandbruksstyret har ingen merknader til planforslaget, men viser til landbruksdirektørens vurderinger. Landbruksdirektøren foreslår at det ca. 10 da store området med dyrka jord som ligger nord-øst for ny rundkjøring endrer formål fra landbruk til næring. Endringen begrunnes med at dette arealet, som følge av nye vegføringer, blir så klart avgrenset og inneklemt, og i naturlig tilknytning til næringsarealene på Gråmyra, at det ligger til rette for næringsformål.
- *Miljøvern avdelingen* har ut fra regionale og nasjonale miljöhensyn ingen merknader til planforslaget.
- *Kommunal- og administrasjonsavdelingen* minner om at andre forhold enn grunnforholdene blir vurdert, og viser til sjekklister.

Fylkesmannen i Nord Trøndelag brev datert 21.07.2009

- *Landbruksavdelingen:* ingen ytterligere merknader i forhold til tidligere uttalelse.
- *Miljøvern avdelingen:* ingen merknader.
- *Kommunal- og administrasjonsavdelingen:* Det må spesifiseres nærmere hva som omfattes av "næring". Under forutsetning av at det presiseres i bestemmelsene til planen at "forretning" her ikke omfatter kjøpesenter/varehus/annen forretningsdrift som rammes av forskrift om kjøpesenterstopp, har ikke Fylkesmannen innsigelse til endring av formålet.

*Vegvesenets kommentar:*

*Har ingen kommentarer til den foreslåtte endringen fra Landbruksavdelingen, og foreslår at området endres til "næringsformål". Forslag til endring av formålet for det aktuelle området ble sendt ut på høring i brev av 7. juli 2009, til berørte grunneiere, fylkeskommune, kommune og Fylkesmann.*

*Næringsområdet på Gråmyra er i dag en blanding av lager, bensinstasjoner, serveringssteder, butikker m.m. Vi ser for oss at det nye arealet skal fylles opp med samme type virksomhet som er på Gråmyra i dag, men vi er enig med Fylkesmannen i at dette ikke bør omfatte et nytt kjøpesenter.*

*I gjeldende reguleringsplan og i det aktuelle planforslaget er næringsarealene på Gråmyra avsatt til Industri/lager og Forretning. Området avsatt til Forretning mangler bestemmelser.*

*Formålet Industri/lager er lite dekkende i og med at det i dag er stort innslag av forretning på området. Vi ser derfor ikke behov for å skille mellom Industri/lager og Forretning, og foreslår derfor at hele næringsarealet på Gråmyra vises som kombinert Industri/lager/forretning. For å unngå kjøpesenter i området foreslår vi følgende tillegg til §3 i reguleringsbestemmelsene: "Det kan ikke etableres kjøpesenter med bruksareal (BRA) større enn 3000 m<sup>2</sup>."*

*Har gjennomgått Fylkesmannens sjekklister og kan ikke se at det er sikkerhets- og beredskapsmessige forhold utover det som er omtalt spesielt i vår vurdering, som endres vesentlig som følge av denne reguleringsplanen.*

#### 9. NVE brev datert 12.06.2009

Planområdet har grunnforhold som det kan finnes kvikkleire i. Den generelle skredfaren i forhold til andre typer skred enn kvikkleire må avklares, påpeker skred nær planområdet.

Det går en bekk i sørøstlige del av planområdet som krysser E6. Vurdering av flomfare som følge av drenering og tetting av flater.

Viktig at reguleringsplanen ikke medfører hindringer for eventuelle eksisterende eller planlagte høyspentkabler etc.

*Vegvesenets kommentar:*

*Det er gjennomført grunnundersøkelser i området tidligere. I forbindelse med det aktuelle tiltaket vil Statens Vegvesen, Region midt supplere med nye grunnundersøkelser, og foreta en vurdering av grunnforholdene som vil foreligge før anleggsarbeider igangsettes. De registrerte skredene ligger mellom jernbanen og fv. 119, et område som ikke blir utsatt for endringer i denne planen.*

*Antar at den beskrevne bekken går langs tomt 19/32. Reguleringsplanen stedfester en eksisterende situasjon og bekken blir ikke berørt av denne utbyggingen.*

*Når det gjelder overvann er det ikke registrert forhold som krever utredning ut over det som gjøres i byggeplanleggingen.*

*Når det gjelder kraftledninger, har også NTE fått tilsendt planen. Se uttalelse 12.*

#### 10. COOP Inntrøndelag BA, Kjells Eiendom AS, Gilstad Eiendom AS, Nyeng mek. verksted AS, Sands Eiendom AS, Byggmakker, Gråmyra Servicesenter AS, Gunnar T Eggen og Arvid Tverdal, brev datert 16.06.2009.

- Den positive effekten av midtdeler vil bli vesentlig redusert fordi ombyggingen fører til økt antall alvorlige ulykker på lokalvegnettet. Etterlyser totaleffekten av ombyggingen.
- Bygging av rundkjøring og midtdelere vil bli en ulempe for næringsdrivende og vil true arbeidsplasser på Gråmyra.
- Påpeker negative konsekvenser som ikke er omtalt i planen, bl.a. endring av vegkapasiteten som fører til køkjøring.
- Foreslår senking av farten til 60 km/t som strakstiltak for trafiksikkerhet.
- Påpeker ulemper ved varierende standard på E6 gjennom området, egenskaper ved rundkjøring og problemer med traktorer.
- Etterlyser framtidig varig løsning for E6 og muligheter for trinnvis utbygging.
- Påpeker den usikkerheten næringsdrivende og beboere i området lever under i påvente av plan for varig løsning for E6. Ulemper for jordbrukseieendom med jord på begge sider av E6.
- Etterlyser vurdering av utendørs støynivå for beboerne i området.
- Understreker næringsliv og beboeres ulemper med regulering av strakstiltak.
- Kommenterer anleggsdrift langs trafikkert veg, stiller spørsmål om kostnader.
- Stiller spørsmål om Statens vegvesen følger prosedyrer ved planlegging, anleggsarbeider og erverv av grunn. Opplyser at Statens vegvesen allerede har stukket ut og begynt gravearbeider.

- Ber om en bedre avvegning mellom reduserte møteulykker, økt antall ulykker på lokalvegnettet, tap av arbeidsplasser, nærføring til bolighus og lange omkjøringer for lokaltrafikken.
- Ser muligheter for endelig utbygging ved neste NTP og mulighet for bompengefinansiering.
- Foreslår andre løsninger for økt trafikksikkerhet som ikke krever reguleringsplan. Tilbyr å disponere grunn midlertidig til ny avkjørings- og påkjøringsramper for å avlaste eksisterende kryss. Rydding av grøntbelte for å bedre sikt.
- Antyder framtidig løsning med firefeltsveg med ”delt ruterløsning”

*Konklusjon:*

Protesterer mot fremlagte forslag til reguleringsplan, begrunnet med:

- a. Trafikksikkerhet
- b. Tap av arbeidsplasser
- c. Ytterligere nærføring av eksisterende boliger
- d. Trafikkantenes reduserte muligheter til servicetilbud langs vegen

*Vegvesenets kommentar:*

*Statens vegvesen er enig i at det er ønskelig å planlegge og bygge en framtidig E6 framfor å lage straksløsninger på korte strekninger. Denne planen er en midlertidig løsning for å få ned antall ulykker på en svært ulykkesbelastet strekning på kort tid.*

*Det er gjort beregning av forventet reduksjon av skadekostnader ved gjennomføring av dette prosjektet. Beregningen viser at det i løpet av fem år vil bli en samfunnsøkonomisk lønnsom investering. Selv om prosessen med å avklare framtidig permanent E6-trase Stjørdal – Steinkjer er kommet i gang, tar prosessen så mye tid at dette likevel blir en lønnsom investering. Det er heller ikke sannsynlig at bompengefinansiering vil bidra til en framdrift som endrer på dette forholdet.*

*Valg av løsning:*

*Vegløsningen ble valgt med utgangspunkt i den registrerte ulykkesituasjonen. Av 12 politirapporterte ulykker i årene 1997 -2007, skjedde 9 av ulykkene i en kryssituasjon. I risikovurderingen ble derfor kryssituasjonen sett på som hovedproblemet. Videre viste risikovurderingen at endringer av T-kryss ga liten effekt, og rundkjøring ble derfor valgt.*

*Trafikksikkerhetstiltakene kan summeres opp slik:*

- Avkjørsler stenges
- Rundkjøring erstatter T-kryss
- Midtdeler på E6
- Fartsgrense senkes til 60 km/t

*I planbeskrivelsen er det beskrevet ca 1250 m med fartsgrense 60 km/t. Vi vil gjøre en nærmere vurdering angående eksakt lengde på 60 sona, spesielt sett i sammenheng med hvilken vegstandard som velges videre nordover mot Nossumhyllan. I området nærmest ny rundkjøring er det uansett nødvendig med fartsgrense 60 km/t.*

*Bygging av midtdeler har vist seg å være et svært viktig virkemiddel for å hindre møteulykker. På tofelts veg skaper midtdeler irritasjon fordi den utelukker forbikjøring. Forbikjøringer forårsaker i seg selv mange ulykker og har liten betydning for vegens totale kapasitet.*

*Vi har i planen foreslått ny avkjøringsrampe mot sør fra Gråmyrbakken og inn til lokalveg bak Byggmakker osv. En slik endring alene, uten å stenge eksisterende avkjørsler ble ikke vurdert til å ha stor betydning trafiksikkerhetsmessig. Løsningen vil i liten grad avlaste den vanligste ulykkessituasjonen på Gråmyra, som er kollisjon mellom sørgående gjennomgangstrafikk og nordgående biler som svinger av til bensinstasjonene fra sør.*

#### *Lokalvegnettet:*

*Det blir ingen økt kanalisering av trafikk til det eksisterende lokalvegnettet og det forventes ikke stor endring av ulykkessituasjonen. Den største forandringen av trafikkbildet blir lokalt i nærings-/industriområdet, der tre avkjørsler fra E6 stenges og erstattes med ny avkjøringsrampe og en rundkjøring. Det vil bli behov for ny lokalveg gjennom nærings/industriområdet uavhengig av om det bygges tofelts veg med rundkjøring eller firefelts veg med planskilt kryss. Den nye lokalvegen bygges som samleveg for en ÅDT på over 1500, fartsgrense 50km/t og er beregnet til å ha kapasitet som vanlig veg.*

*Som det påpekes er det uheldig med mye blandet trafikk med hastighet på 50km/t og mindre langs E6, for eksempel med traktortransport. Planlagt skiltet hastighet på E6 etter bygging av midtdeler er 60km/t, mange traktorer kjører med fart på 50-60 km/t og vi har derfor vurdert det som akseptabelt at det fortsatt kan kjøres traktor mellom Gråmyra og Magnetten. Vi er klar over at dette kan skape irritasjon blant en del trafikanter, men mener at bygging av midtdeler som hindrer forbikjøring, totalt sett vil føre til færre farlige situasjoner langs E6.*

#### *Forholdene på Gråmyra:*

*Gråmyra gir i dag et godt servicetilbud til mange vegfarende. En ny rundkjøring vil markere stedet tydelig og legge forholdene til rette for å stoppe her. Statens vegvesen vil arbeide for at Gråmyra skal få gode forhold for utvikling av området, og med økt næringsareal kan planen føre til positiv utvikling. Langs E6 mellom Trondheim og Steinkjer er det få gode servicetilbud og med god skilting, og gode avkjørselsforhold, kan Gråmyra bli foretrukket som stoppested for mange.*

#### *Støy:*

*Vegtrafikkstøy er vurdert ut fra Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 som også har regler for utendørs støy. Støyreducerende tiltak i form av støyskjerm vurderes nærmere for en del boliger, dette detaljeres i byggefasen.*

#### *Annet:*

*Statens vegvesen har i reguleringsplanarbeidet fulgt de krav til prosedyre som følger av plan og bygningsloven og vil i det fortsatte arbeidet følge Vegvesenets krav til planer, frister osv. i byggearbeidet.*

*Utstikning og graving som har foregått i området er knyttet til arkeologiske forundersøkelser som vi i følge kulturminneloven er pålagt å gjennomføre. Forundersøkelsene må gjøres før reguleringsplanen kan bli godkjent.*

#### *Vegvesenets kommentar til konklusjon:*

- a. Trafiksikkerhet har vært målsetting for reguleringsplanen og er begrunnelsen for de valgte tiltakene.*
- b. Vi er enig i at behovet for god tilgjengelighet til Gråmyra er viktig for å opprettholde servicetilbud og arbeidsplasser. Registreringer viser at dagens*

*avkjørsler på Gråmyra utgjør et av fylkets verste ulykkespunkter og kan derfor ikke beskrives som god tilgjengelighet. Forslagene i høringsuttalelsen tar ikke tilstrekkelig hensyn til dette.*

- c. Utendørs støyreducerende tiltak vurderes i videre planarbeid.*
- d. Vise til punkt b. over*

#### 11. COOP Inn-Trøndelag BA brev datert 18.06.2009

COOP Inntrøndelag har i sin strategiperiode 2009-2011 planer om å bygge ny bensinstasjon, sannsynlig oppstart 2010. Det er ikke vedlagt nærmere informasjon om den planlagte utbyggingen. Reguleringsplanen fører til at COOP Inntrøndelag sin tomt blir delt i to, noe de finner uakseptabelt.

*Vegvesenets kommentar:*

*COOP Inntrøndelag informerte i brev av 13. mars 2009 om sitt syn, og vi har i planarbeidet vurdert mulighetene for å etterkomme deres behov. Det er den nye lokalvegen gjennom nærings/industriområdet som deler COOP Inntrøndelag sin tomt i to. Det er behov for en slik veg uavhengig av om E6 bygges ut med tofelts veg og rundkjøring, eller firefelts veg med planskilt kryss. Veggen er derfor utformet og dimensjonert for framtidig bruk, med dimensjoneringsklassen SA2 og minimum horisontalkurvatur 55m.*

*Ved å legge veggen i ytterkanten av COOP Inntrøndelag sin tomt får veggen tre kurver tett etter hverandre, selv om det brukes minimumsradius i kurvene vil tomte likevel bli delt i to. Den største delen av tomte blir ca. 1daa større og den andre delen blir et lite nyttbart restareal.*

*Vi mener at en slik svingete veg ikke er en god løsning for området som helhet og vi synes at det som kan oppnås i arronderingen av tomtene er relativt lite. Den foreslåtte tomte vil dessuten få en bredde på ca 80 meter mellom E6 og ny veg, og dette anser vi som en tilstrekkelig tomtebredde for eventuelt å kunne bygge en ny bensinstasjon.*

#### 12. NTE brev, datert 19.06.2009

Ber om at det tas hensyn til eksisterende kabel og røranlegg i området ved utbygging.

*Vegvesenets kommentar:*

*Nødvendig hensyn til eksisterende kabler, ledninger og røranlegg vil bli gjort i plan og byggefasen.*

#### 13. Nord-Trøndelag fylkeskommune, brev datert 19.06.2009

Planforslaget vil gi en trafikkmessig god løsning og godt utgangspunkt for videre arealavklaringer i området. Ingen merknader til planen.

Det er foretatt arkeologiske forundersøkelse som har vist funn i området. Avklarer om saken må sendes Riksantikvaren til avgjørelse etter KML § 8.4.

Fylkeskommunen opplyser på telefon den 28.07.09 om at saken er sendt til Riksantikvaren.

*Vegvesenets kommentar:*

*Det er gjort en del funn i området og det er bare Riksantikvaren som kan frigi disse for utgraving. Fylkeskonservatoren innstiller på frigivning og anser saken som kurant, men det må foreligge et formelt vedtak om frigivning fra Riksantikvaren før*

reguleringsplanen kan vedtas i kommunen. Vi forutsetter at et slikt vedtak foreligger før kommunal behandling den 19. august.

14. Jernbaneverket brev datert 25.06.2009

Tolker plankartet slik at ny veg kommer nærmere jernbanen enn dagens trase. Informerer om reglene.

*Vegvesenets kommentar:*

*Den nye vegen kommer nærmere jernbanen i kryssområdet ved rundkjøringa. Ut fra kartets data kommer ikke vegen nærmere enn minstekravet på 9m. Forholdet følges opp med evt. tiltak i byggeplan dersom det blir aktuelt.*

15. Beboer ved Gråmyra Vigdis Vanderås på telefon 13.05.2009

Vanderås etterlyser hensynet til myke trafikanter. Hittil har en del fotgjengere krysset E6, dette blir ikke mulig når det blir satt opp midtdeler. Planen fører til at syklistene og fotgjengere må benytte undergangene for å krysse E6, men har ingen trygg trase over Gråmyra.

*Vegvesenets kommentar:*

*Vegvesenet innser behovet og foreslår 3m bredt fortau langs sørsida av ny lokalveg, på strekningen fra fv.119 til FA2.*

16. Beboer på Ragnhild Ottesen på telefon 13.07.2009

Viser til brev fra Statens vegvesen av 07.07.2009 om endring av reguleringsplan etter høring og frist til å uttale seg om det.

Tilbakemeldingen gjelder forholdene for boligeiendommen gnr. 19/37. Dagens avkjørsel går over naboeiendommen gnr.19/46, som drives som bensinstasjon. Dette er ei løsning som Ottesen er godt fornøyd med. Ny avkjørsel (FA1) er vist mot ny lokalveg.

Ottesen ber om å få opprettholde dagens ordning, de ønsker ikke ny avkjørsel slik FA1 er vist, og ber om at dagens avkjørsel over gnr.19/46 ikke blir stengt. Ottesen viser til mange fordeler, særlig på vinteren, med dagens løsning. De synes også at boforholdene blir forringet ved at eiendommen får veg på alle sider.

*Vegvesenets kommentar:*

*Statens vegvesen ser ingen grunn til å gjøre tiltak for å stenge dagens avkjørsel til Ottesen. Denne avkjørselen er avhengig av en overenskomst mellom de to eiendommene. Reguleringsplanen må vise en avkjørsel til eiendommene som er uavhengig av slike private overenskomster, derfor beholdes i FA1 i planen. Det bør tas opp med eiere og drivere på eiendommene om avkjørselen skal opparbeides og hvor den evt. bør være i forbindelse med byggeplanen.*

Annet:

*Statens vegvesen foreslår at byggegrense innenfor eiendommen den verneverdige eiendommen 19/36 tas vekk. Uten byggegrense må eventuell byggesøknad behandles som en dispensasjon fra vegloven, som setter en generell byggegrense på 50 meter langs riksveg. Dette fordi vegvesenet ikke ønsker ytterligere bygging tomte, og har da muligheten til å ta stilling til dette gjennom en eventuell dispensasjonsbehandling.*

**Endringer etter høring.**

På bakgrunn av innkomne merknader og vurderinger som er gjort i høringsperioden foreslås det følgende endringer av plankart og bestemmelser datert 30. april 2009:

Plankart:

- Området som ligger mellom rundkjøringa, E6, ny lokalveg og bolig, er endret fra ”landbruk” til ”Industri/lager/forretning”.
- Boligområde rundt eksisterende bolig 19/37 er utvidet noe mot nord.
- Områder med formål ”Industri/lager” er endret til ”Industri/lager/forretning”.
- Område med formål ”Forretning” er endret til ”Industri/lager/forretning”.
- Det er tegnet inn et 3m bredt fortau langs sørsida av ny lokalveg, på strekningen fra fv.119 til FA2.
- Byggegrense innenfor boligområde rundt eiendom 19/36 er tatt vekk.

Bestemmelser:

- §3 er endret til: *§3 Område for industri/lager/forretning.*
- Tillegg til §3 i reguleringsbestemmelsene: *”Det kan ikke etableres kjøpesenter med bruksareal (BRA) større enn 3000 m2.”*

Endringer er lagt inn på vedlagte plankart og i bestemmelser sist revidert 4.august 2009.

**Vurdering:**

E6 er distriktets viktigste transportåre og det er derfor viktig at utbygging av vegen til en standard som tilfredsstillers dagens og framtidens avviklings- og sikkerhetsmessige krav, har høy fokus. Vi må imidlertid innse at sentrale bevilgninger til vegutbygging, i mange tilfeller ikke står i rimelig forhold til lokale ønsker.

Den aktuelle vegstrekning er en av fylkets mest ulykkesbelastede. Spesielt er ulykkene knyttet til krysset til næringsområdet (bensinstasjonene m.m) dominerende, da 9 av 12 registrerte ulykker i perioden 1997-2007 har skjedd her. Risikovurderinger og samfunnsøkonomiske beregninger viser at investering i rundkjøring og midtdeler på strekningen, vil i løpet av 5 år være en lønnsom investering. Det vil være urealistisk å tru at det innenfor denne tidsperioden vil bli bevilget midler til fullgod E6-utbygging her, da foreliggende Nasjonal Transportplan ikke gir noen signaler om dette. Forøvrig vil det være tidkrevende planprosesser som må avklare vegtrase i området før utbygging kan realiseres.

Gråmyra har et næringsliv som i stor grad er avhengig av god tilknytning til E6. Mye av trafikken vil være tilfeldig besøkende (bensin, kro), samt at det er en stor andel tungtrafikk knyttet til transportfirma. Dagens løsning med T-kryss er i tillegg til de sikkerhetsmessige forhold også lite tilfredsstillende ut fra avviklingsmessige forhold. Trafikken som kjører inn på næringsområdet vil til tider ha store problemer med å komme ut på E6 igjen, og spesielt vil dette gjelde tungtrafikken. Bruken av tilbudene på næringsområdet vil derfor med dagens løsning miste sin attraktivitet. Rundkjøring vil derimot være et tiltak som også i tillegg til sikkerhet gir bedre avviklingsforhold. Gjennom god skilting bør det derfor være mulig å gjøre næringsområdet på Gråmyra mere attraktivt gjennom den foreslåtte E6-utbygging.

Vi er av den oppfatning at her må de trafikksikkerhetsmessige forholdene prioriteres, da det er store økonomiske kostnader og lidelser knyttet til det store antall ulykker som skjer på strekningen. Samtidig mener vi at tiltaket også kan bidra til positiv utvikling for næringslivet. Planen tilrås på dette grunnlag vedtatt.



## Levanger kommune

### Sakspapir

#### *Reguleringsplan FV 102 Lobakken*

<b>Saksbehandler:</b> Kirstine Karlsaune	<b>Arkivref:</b> 2007/4967 - /L12
<b>E-post:</b> <a href="mailto:kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no">kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74 04 82 73	

Saksordfører: Alf Magnar Reberg (SP)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	19.08.2009	64/09
Levanger kommunestyre	02.09.2009	49/09

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.08.2009**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Saksordfører:**

Alf Magnar Reberg, SP

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

##### **INNSTILLING:**

Reguleringsplan for Fv. 102 Lobakken, datert 27.04.09, sist rev. 04.08.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Reguleringsplan for Fv. 102 Lobakken, datert 27.04.09, sist rev. 04.08.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

##### **Hjemmel/bakgrunn for saken:**

Statens vegvesen har med brev av 31.06.09 oversendt høringsuttalelser og revidert forslag til reguleringsplan for Lobakken i Åsenfjord, for sluttbehandling.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å utvide og justere kurvaturen (både vertikal og horisontal) på fylkesveg 102 i Lobakken for å oppnå bedre sikt og kjøreforhold. Tiltaket vil i liten grad berøre bearbeidet tomteareal. Det skal også legges asfalt for øvrig på vegen der det i dag er grusdekke. Planforslaget innebærer:

- Flytting av vegtrase øverst i bakken
- Sprenging og uttak av fjellmasse
- Justering av vegbredde
- *Snuplass for buss uten behov for rygging på toppen av bakken*

Utbyggingen vil også gi tryggere forhold for gående.

**Vedlegg:**

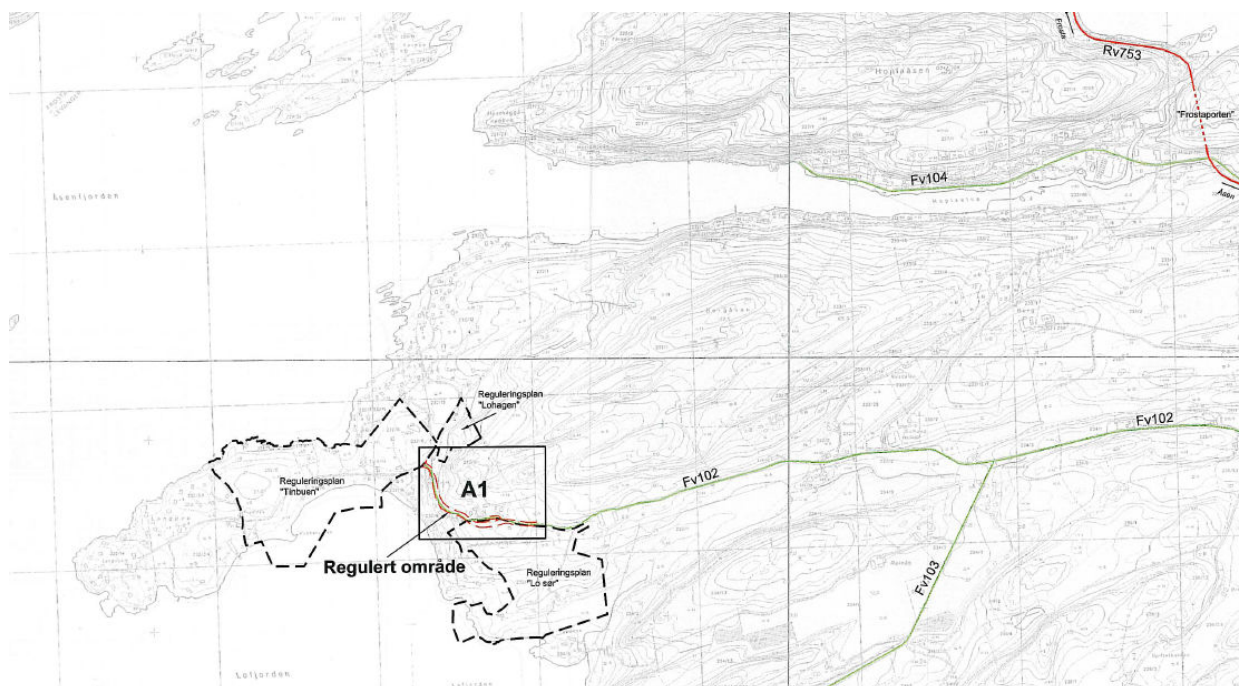
- 1 Plankart sist rev. 040809
- 2 Reguleringsbestemmelser sist rev. 040809

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

- Statens vegvesen, 31.06.09 (oversendelsesbrev)
- Høringsuttalelser (7 stk)
- Offentlig ettersyn (brev, planbeskrivelse, plankart, bestemmelser og vegprofiler)

**Saksopplysninger:****Planområdet**

Planområdet ligger i enden av Fv 102, Hp 01, ca. 4,5 km fra parsellens startsted ved kryss med Rv 753. Planens lengde er 450 m.

**Planstatus**

Planen berører boligtomter og landbruksarealer.

Planforslaget grenser til reguleringsplanen for eiendommen Tinbuen, gnr 232, bnr 6, Åsenfjord, vedtatt 29.03.2000 og berører planområdet til Lo sør, som er under behandling. Reguleringsplan for Lobakkhagen, vedtatt 16.04.2008, omfatter område i nærheten. Dette er i hovedsak hytteplaner.

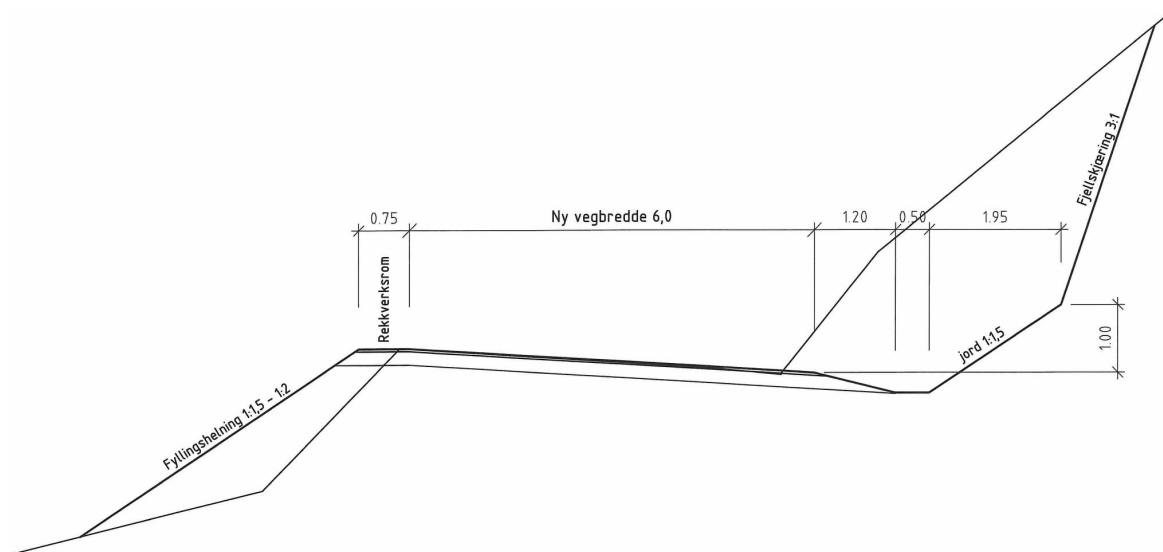
**Planbeskrivelse**Valg av standard og utforming

Planstrekningen på knappe 0,5 km har i hovedsak adkomstfunksjon for boligene i Lobakken. I tillegg er det 4-5 gårdsbruk, samt ca. 100 hytter på Langøya og nordover forbi Tunli som bruker denne vegen.

I planleggingen er det tatt utgangspunkt i standardklasse Sa1 - samleveg i boligområde, men landskapets form gjør at en ikke fullt ut kan tilfredsstille vegnormalenes krav, verken i horisontal eller vertikalkurvatur. I nordre del av bakken er dagens stigning på 12 % og denne beholdes i ny plan. Ca. midt i bakken er det i dag ei "kneik" der stigningen er 16 %. Denne reduseres i ny plan til 13 %.

Sommeren 2008 ble det lagt nytt dekke på store deler av Fv 102 mellom Hellem og Lobakken. Vegen ble også forsterket og breddeutvidet på noen plasser.

Det benyttes samme tverrprofil i Lobakken, som for breddeutvidelsen på vegen inn mot området, dvs. en totalbredde på 6 m, se skisse nedenfor.



### Grunnerverv

Vedtatt reguleringsplan er det juridiske grunnlaget for erverv av grunn og rettigheter som er nødvendig for å kunne gjennomføre prosjektet.

### Avkjørsler

I tillegg til å fastlegge offentlige trafikkområders beliggenhet og omfang, vil planen medføre en regulering av alle avkjørslene i planområdet.

Alle avkjørslene som er markert med pil på plankartene er å regne som private avkjørsler. Avkjørslene får samme beliggenhet som i dag, med unntak av de fire eiendommene øverst i bakken som får adkomst via kjøreareal for buss.

### Støy

Trafikkmengden (ÅDT) på vegstrekningen er 230 kjøretøy og med den lave farten som fortsatt vil være på strekningen medfører ikke tiltaket økt trafikkstøy. For eiendommene øverst i bakken blir støyforholdene bedre enn i dag, fordi vegen kommer lengre unna (inntil 20 m) og stigningen på vegen blir slakere. Ut fra dette utløser ikke veganlegget krav om avbøtende støytiltak i henhold til rundskriv T-1442 med tilhørende veileder.

### Sammenstilling

Standardklasse	Sa1 - samleveg i boligområde
Fartsgrense	50 km/t
Bredde kjørefelt	2 x 2,5 m
Bredde skulder	2 x 0,5 m
Total vegbredde	6 m
Trafikk (2008)	ÅDT $\cong$ 230

### **Planprosess**

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Levangeravisa og Trønder-Avisa i juni 2007.

Medvirkning

Statens vegvesen har i samsvar med plan- og bygningslovens § 9-4 selv stått for offentlig ettersyn av planforslaget. Offentlig ettersyn varte fra 8. mai - 8. juni 2009. I forbindelse med høringsperioden har Statens vegvesen avholdt orienteringsmøte med alle beboerne i området. På bakgrunn av høringsuttalelse ble planen endret ved at det ble utformet et kjøreareal på deler av gammel og ny veg på toppen av bakken, slik at skolebussen kan snu uten å rygge. Revidert plan ble sendt berørte grunneiere, Trønderbilene, Fylkesmannen og fylkeskommunen til uttalelse/kommentar med redusert høringsfrist. Det er ikke mottatt uttalelser som går imot den reviderte planen.

Planen er også forelagt følgende fagområder i kommunen; kommunalteknikk, landbruk og naturforvaltning, kultur, Åsen OS, barnerepresentant og Rådet for likestilling av funksjonshemmede. Det er ikke mottatt merknader.

I vegvesenets brev av 31.06.09 er innkomne merknader til planforslaget oppsummert og kommentert slik:

**Sammendrag av høringsuttalelser med kommentarer fra Statens vegvesen:****1) Sametinget, datert 22.05.09:**

Ut fra vurdering av beliggenhet og kjente forhold betraktes det ikke å være fare for konflikt med fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planen. Det vises for øvrig til aktsomhet og meldeplikt/byggestans ved eventuelle funn.

Kommentar fra Statens vegvesen:

*Hensynet til samiske og andre kulturminner vil bli fulgt opp i prosjekterings og byggefasen i samsvar med kulturminneloven.*

**2) Nord-Trøndelag fylkeskommune, datert 04.06.09:**

Ut fra vurdering av terrenget og søk i arkiv tyder det på ingen konflikt med automatisk fredet kulturminner. Minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8 dersom det påtreffes kulturminner i prosjekterings- og byggefasen.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

*Ivaretagelse av kulturminner i samsvar med loven blir fulgt opp av Statens vegvesen.*

**3) Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, datert 08.06.09:**

Ingen merknader fra Landbruksavdelingen og Miljøvernabdelingen. Fra kommunal- og administrasjonsavdelingen etterlyses det en vurdering av samfunnssikkerhetsforhold. Ber om at det utkvitteres at sjekklisten er benyttet, selv om det ikke er registrert forhold det må tas hensyn til.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

*Ut fra sjekklista er følgende forhold aktuelt å vurdere nærmere:*

*1) Planområdet ligger i nærheten av sjøen hvor det kan påregnes å være dårlige grunnforhold.*

*Tiltak: Før byggearbeider på vegen starter vil det bli gjennomført geotekniske vurderinger og eventuelle grunnundersøkelser. Nødvendige tiltak og forholdsregler følges opp i byggefasen.*

*2) Vegutvidelsen medfører behov for sprengning ovenfor boliger.*

*Tiltak: Det vil bli gjennomført forsiktig sprengning og tatt nødvendige forholdsregler i forbindelse med anleggsarbeidet.*

**3) Vegstenging i byggeperioden.**

*Tiltak: Det må forventes tidvis stenging av vegen i byggefasen for å få gjennomført arbeidene. Det vil bli gitt informasjon om stengeperioder og søkt løsninger for midlertidig parkering ovenfor anleggsområdet. Løsning for nødtransport blir fastlagt før byggestart.*

**4) Eva og Knut Gunnar Johnsen, datert 27.05.09 – gnr. 232/78:**

Gårdsplassen ligger helt inn til vegkanten. Plassen benyttes til ut- og innkjøring på tomte, og de kan ikke godta noe reduksjon av plassen eller endring av nivået mellom vegen og gårdsplassen.

Ser for seg større fart og mer støy med den nye vegen. anbefaler skiltet fart på 40 km/t. Ønsker helst at vegen kommer lengre unna for at forholdene skal bli bedre. Påpeker at vedbod på eiendommen ikke er vist på kartet.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

*Vegen ut for eiendommen bygges slik at den ikke kommer nærmere boligen enn i dag, og at kjøreforholdene inn og ut fra eiendommen ikke forverres. Vedbod berøres ikke av vegutbedringen.*

**5) Kolbjørn Hovdal og Terje Aaknes, datert 01.06.09:**

Snuplass for stor skolebuss ble etablert i 2001 på bakketoppen og benyttes 4 ganger daglig i skoleåret. Ber om at planen endres ved at ny busslomme utformes slik at gammel og ny veg benyttes til snuplass uten at bussen rygger.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

*Reguleringsplanen endres ved at det utformes et kjøreareal på deler av gammel og ny veg slik at bussen kan snu uten å rygge. Dette vil gi en trygg løsning med gode sikt- og kjøreforhold på toppen av bakken.*

**6) Inger Lise og Ingvar Hovdal, datert 01.06.09 - gnr. 232/72:**

Ber om at det blir satt opp forstøtningsmur av naturstein med gjerde langs ny veg. Eventuelt tilbakeført vegareal ønskes hevet for å få bedre og sammenhengende hageareal.

Eksisterende beplantning kreves erstattet, og ny plen anordnet.

Ber om at sti nedover fra huset opprettholdes, og at det legges nytt rør i den nye veggrofta.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

*Utforming av arealet inn mot ny veg vil bli framstilt i byggeplan etter samråd med eierne. Det forutsettes at vegareal mellom ny veg og boligtomta vil bli tillagt eiendommen.*

**7) Stina Ferstad og Tor Arve Furan, datert 08.06.09 – gnr. 232/34:**

Ber om at det blir satt opp vegrekkverk langs tomte helt ned til avkjørsla.

Ønsker at fartsgrense i bakken settes til 40 km/t av hensyn til barn i området og mye trafikk.

Kommentarer fra Statens vegvesen:

Nytt rekkverk i bakken vil bli satt opp der det er behov. Dette inkluderer også rekkverk ned til avkjørsel til Ferstad/Furan som angitt på befaringen.

**Endring av planen etter offentlig ettersyn**

På bakgrunn av uttalelse nr. 5 er reguleringsplanen revidert ved at snuplass for buss uten behov for rygging er lagt inn på toppen av bakken. Løsningen ble også foreslått av beboerne i forbindelse med befaring under offentlig ettersyn.

Overnevnte innebærer en endring av tidligere foreslått fellesavkjørsel. De fire berørte eiendommene får adkomst via overnevnte kjøreareal, som vist med pil på plankartet.

**Framdrift og gjennomføring**

Statens vegvesen har bedt om en snarest mulig sluttbehandling av reguleringsplanen, og vil så snart den er vedtatt utarbeide byggeplan og gjennomføre grunnerverv.

Byggearbeidene ventes igangsatt i høst i hht. fylkesvegplanen for perioden 2006-09.

**Vurdering:**

Uttalelse nr. 4 og 7 anmoder om fartsgrense 40 km/t. Dette er forhold som ikke avklares i reguleringsplanen, selv om det i sammenstillingen antydes fartsgrense 50 km/t.

Planen legger til rette for en tryggere og forbedret vegstandard på den siste strekningen av Fv 102 i Lobakken, og dette anses positivt. Planen tilrås vedtatt.



**Levanger kommune**  
Sakspapir

*Utbyggingsavtale Finnemarka 11*

<b>Saksbehandler:</b> Åge Isaksen	<b>Arkivref:</b> 2009/4598 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:aage.isaksen@innherred-samkommune.no">aage.isaksen@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048519	

Saksordfører: Olav Strid (DNA)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Levanger	19.08.2009	67/09
Levanger kommunestyre	02.09.2009	50/09

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.08.2009**

**Habilitet:**

Geir Tore Persøy, FRP, ble av møtet enstemmig erklært habil i saken.

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

**INNSTILLING:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 64 c vedtas utbyggingsavtale for Finnemarka 11, gnr. 1, bnr. 123.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 64 c vedtas utbyggingsavtale for Finnemarka 11, gnr. 1, bnr. 123.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Plan- og bygningslovens Kap. XI A. Utbyggingsavtaler §§ 64 a-f, gir hjemmel for bruk av utbyggingsavtaler. Kommunestyret har i sak nr. 53/06 gjort vedtak om bruk av utbyggingsavtaler og vilkår for denne bruk. Reguleringsplan for Finnemarka 11 som er vedtatt av kommunestyret 24.06.2009, sak nr 45/09, forutsetter gjennomføring av en del tiltak som må avklares gjennom utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen.

Dette er lagt til grunn for å opprette utbyggingsavtale som følger nedenfor:

## UTBYGGINGSAVTALE vedrørende FINNEMARKA 11 , GNR 1 BNR 123

Mellom utbyggeren: Gjembletunet AS  
Adresse: Bakkevegen 7, 7600 Levanger  
org nr:889 889 462 heretter kalt utbygger,  
og Levanger kommune, heretter kalt Kommunen, er det i dag inngått slik avtale:

### I. Formål

1. Denne avtale regulerer med endelig virkning betingelsene for at utbygging av Finnemarka 11, gnr 1 bnr 123 kan skje.
2. Avtalen er hjemlet i plan- og bygningsloven Kap. XI A Utbyggingsavtaler §§ 64 a-f og kommunens prinsipielle vedtak om bruk av utbyggingsavtaler, k.sak 53/06.
3. Avtalen skal sikre at området omfattet av reguleringsplanen for Finnemarka 11, gnr 1 bnr 123 blir utbygd iht. plan og bestemmelser tilknyttet denne.

### II. Avtalens omfang

Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som sikrer:

- Trafikksikkerhet
- Godt oppvekst- og bomiljø
- Opparbeiding av areal for uteopphold og leik.
- Infrastruktur/hovedanlegg
- Overdragelse av offentlige areal og anlegg
- Plan for etterfølgende vedlikeholdsplikt

### III: Utbyggers forpliktelser

#### A. Areal for uteopphold og leik

Områder regulert til Felles lekeplass skal bekostes av utbygger og være opparbeidet og tilsådd så langt som vær og årstiden tillater før innflytning.

#### B. Hovedanlegg - vegger

Utbygger bekoster og utfører følgende tiltak på vegen Finnemarka :

- Justering av vegtrase mellom eiendommene Finnemarka 9 og 11 i en lengde på ca 20 m slik at vegen blir liggende i samsvar med ny reguleringsplan- inkl nytt bærelag og forsterkingslag i nødvendig utstrekning. Vegen opparbeides til asfaltert kjørbane 3,5 m + grusskulder 0,25 m på hver side. Krav til geometri, dimensjonering, materialer mm stilt i Statens Vegvesens "Vegnormaler" skal oppfylles. Kommunen bekoster og sørger for legging av nytt asfaltdekke på vegen.
- Flytting av postkassestativ i hjørnet av tomte til Finnemarka 11. Stativet plasseres i samråd med brukere / eiere av stativet og kommunen.
- I tillegg bekoster utbygger forsterking av vegen Finnemarka fra kryss med Berglivegen i ca 90 meter lengde. Oppgjør skjer ved at Utbygger overfører et beløp stort -kr 57 500 - til Levanger kommune. Beløpet overføres før opprustingsarbeidet starter. Kommunen har etter dette ansvar for å

gjennomføre opprustingen så snart som praktisk mulig. Forsterkingen utføres slik:

- Fjerning av asfalt
- Uttrauging av masser ned til 25 cm under dagens topp veg
- Tilføring, utlegging, komprimering av bærelag i 25 cm tykkelse.
- Asfaltering

Vegen opparbeides til asfaltert kjørbane 3,5 m + grusskulder 0,25 m på hver side. Tiltakene skal være utført før innflytting kan skje.

#### **C. Interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt fellesanlegg**

Alle interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt andre fellesanlegg bygges ut etter planer godkjent av kommunen. Utbygger bærer alle kostnadene knyttet til slik opparbeidelse.

### **IV. Fremtidig ansvar for anlegg og arealer**

#### **A. Generelt for offentlige anlegg**

For fremtidig ansvar for anlegg gjelder Plan og bygningsloven Kap. XII. Byggetomta §§ 65-69, Spesielt §§ 67, 67 a hvis annet ikke fremgår av denne avtale. Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretning.

#### **B. Hovedanlegg – veger**

Alle offentlige veganlegg iht. regulerte arealer overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold når Kommunen har gitt ferdigattest og garantitiden er utløpt. Garantitiden er 3 år jfr. NS 8406. Kommunen overtar driftsansvar for anlegget i garantitiden.

#### **C. Fellesanlegg/ fellesområder**

Ansvar for drift og vedlikehold:

1. Utbygger skal sikre at det opprettes et organ som tar ansvar for framtidig drift og vedlikehold av fellesanlegg/ fellesområder iht. reguleringsplanen og denne avtale.
2. Alle framtidige eiere, skal være forpliktet til å være medlem og skal være forpliktet til å være økonomisk ansvarlig for framtidig drift og vedlikehold av fellesanleggene/ fellesområdene.

### **V. Kommunens forpliktelser**

Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold straks disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtales Kap. IV B.

### **VI. Videresalg**

Hvis Utbygger selger hele eller deler av sitt areal som omfattes av reguleringsplan for Finnemarka 11, gnr 1 bnr 123, skal utbygger påse at denne utbyggingsavtale blir tiltransportert ny eier.

Levanger ..... 2009

Levanger kommune

Gjembletunet as

-----  
Robert Svarva  
Ordfører

-----  
Utbygger

**Høring.**

Plan- og utviklingskomiteen behandlet forslag til utbyggingsavtale i møte den 10.06.2009, sak nr. 60/09, der det ble gjort vedtak om å legge utbyggingsavtalen fram for offentlig ettersyn. Det er gjennomført offentlig ettersyn i perioden 20.06 – 20.07.2009. Innkomne uttalelser til utbyggingsavtalen er nedenfor gjengitt som sammendrag og kommentert.

Alf Magne Heggli, dat. 09.07.2009.

Forsterkning av vegen Finnemarka fra kryss med Berglivegen og ca 90 m lengde med utskifting av masse ned til 25 cm under dagens topp veg og så tilbakeføring av bærelag i 25 cm tykkelse samt asfaltering, synes ikke å bli noen holdbar løsning. Har selv lagt stein på gårdsplassen med utskifting av 25 cm lag masse, men dette holdt kun i 3-4 år. Nå er dette gjort på nytt med utskifting av 60-100 cm masse over hele gårdsplassen, og dette synes nå å bli holdbart.

Det er svært løs masse som ligger under vegen, og her i Finnemarka er det ikke noe godt bærelag slik at 25 cm uttrauing synes å bli altfor lite. Det er allerede i dag bilspor på 13-15 cm dybde i stort sett hele vegen sin lengde, og det er slik at lave biler har problemer spesielt på vinteren. Gjør oppmerksom på at det er til dels mye trafikk på denne vegen da nesten alle boenheter har to biler hver, og det er mange unge folk med mye kjøring på ettermiddager. Ber derfor om at det vurderes på nytt om foreslått forsterkning er god nok, og om at beløpet på kr. 57.500 er tilstrekkelig for å dekke kostnadene.

*Kommentar.*

*Bestemmelser om innhold i utbyggingsavtaler er gitt i Plan og bygningsloven § 64 b hvor det blant annet heter:*

*”Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen.”*

*Den foreslåtte opprustingen av Finnemarka vil skje i et ”spleiselag” mellom kommunen og utbygger. Det framforhandlede forslag til utbyggingsavtale er et kompromiss hvor det er gjort en avveining mellom det behov for opprusting av vegen som utløses av utbyggingen, prioritering av de knappe midlene kommunen rår over til vedlikehold av veger og de muligheter kommunen har saklig grunnlag for å kunne pålegge utbygger. Etter vår vurdering vil utskifting av vegens bærelag og ny asfalt gi en nøktern standardheving av vegen.*

*Kostnaden på kr 57 500 eks mva er basert på budsjettpris fra entreprenør for utskifting av bærelag og asfaltering av 90 m av Finnemarka.*

**Vurdering:**

§ 64b i plan – og bygningsloven sier følgende om innholdet i en utbyggingsavtale:

*”En utbyggingsavtale kan gjelde forhold som kommunen har gitt bestemmelser om i arealdelen til kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan.*

*Avtalen kan også regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, og nærmere krav til bygningers utforming der det er hensiktsmessig. Avtalen kan også regulere at kommunen eller andre skal ha fortrinnsrett til å kjøpe en andel av boligene til markedspris.*

*Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen. Avtalen kan uansett gjelde forskuttering av kommunale tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak”.*

Utbyggingsavtalen ligger innenfor rammene lagt i vedtatt reguleringsplan for Finnemarka 11, og er vurdert til å følge opp intensjonene i den aktuelle planen. Avtalen er et kompromiss hvor det er gjort en avveining mellom det behov for tiltak som utløses av utbyggingen, prioritering av de knappe midlene kommunen rår over til vedlikehold og de muligheter kommunen har saklig grunnlag for å kunne pålegge utbygger.

Utbyggingsavtalen for Finnemarka 11 mellom Gjembletunet as og kommunen tilrås på dette grunnlag vedtatt.



## Levanger kommune

### Sakspapir

### *Innføring av forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter*

<b>Saksbehandler:</b> Arnstein Kjeldsen	<b>Arkivref:</b> 2009/7018 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no">arnstein.kjeldsen@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048255	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	26.08.2009	78/09
Levanger kommunestyre	02.09.2009	51/09

### Saksprotokoll i Levanger formannskap - 26.08.2009

#### Forslag i møte:

Ingen.

#### Avstemning:

Rådmannens innstilling enstemmig tiltrådt.

#### INNSTILLING:

1. Levanger kommune skal ved alle innkjøp av tjenester forholde seg til de krav som stilles i "Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter"
2. Dersom en leverandør ikke etterlever klausulen har levanger kommune rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdene er i orden. Summen som tilbakeholdes skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Ved uenighet fastsetter kommunen beløpets størrelse.
3. Rådmannen utarbeider en veileder i offentlige innkjøp for Levanger kommune. Denne skal inneholde retningslinjer for etisk handel.

#### Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune skal ved alle innkjøp av tjenester forholde seg til de krav som stilles i "Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter"
2. Dersom en leverandør ikke etterlever klausulen har levanger kommune rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdene er i orden. Summen som tilbakeholdes skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Ved uenighet fastsetter kommunen beløpets størrelse.
3. Rådmannen utarbeider en veileder i offentlige innkjøp for Levanger kommune. Denne skal inneholde retningslinjer for etisk handel.

#### Hjemmel/bakgrunn for saken:

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

#### Vedlegg:

- 1 Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

K-styresak 16/06 Implementering av ILO-konvensjon nr. 94

**Saksopplysninger:**

1. mars 2008 trådte ”Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter” i kraft. Bakgrunnen for forskriften er å hindre utnytting av arbeidskraft. Her har det offentlige som oppdragsgiver er særskilt ansvar for å opptre seriøst og motvirke sosial dumping. Norge er allerede forpliktet etter ILO-konvensjon nr. 94 til å pålegge sentrale statlige myndigheter å ta med arbeidsklausuler i sine kontrakter. Klausulene skal sikre arbeidstakerne lønns- og arbeidsvilkår som holdes på et normalt nivå for sammenlignbart arbeid. Denne konvensjonen ble vedtatt tatt inn i Levanger kommunes innkjøpsreglement i Kommunestyrets sak 16/06.

Arbeidsklausulene som skal tas med i offentlige kontrakter skal gjelde både ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Dette gjelder også arbeid som utføres for norske oppdragsgivere i utlandet. Oppdragsgiver er pålagt å stille krav om at leverandøren og eventuelle underleverandører på forespørsel må dokumentere lønns- og arbeidsvilkår til sine ansatte. Oppdragsgiver er pliktig til å gjennomføre nødvendige kontroller for å sjekke om krav til lønns- og arbeidsvilkår faktisk blir overholdt. Oppdragsgiver må også forbeholde seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner dersom dette ikke er tilfellet.

**Vurdering:**

Over ett år etter at forskriften som skulle stoppe sosial dumping i firmaer som jobber for det offentlige er det fortsatt store huller og lite kontroll innenfor dette området i mange kommuner. Selv om Levanger kommune allerede i 2006 vedtok å stille krav til arbeidsklausuler i kontrakter ser rådmannen det som nødvendig å på nytt rette fokus mot dette området. Ser man på hele landet er det spesielt innen renhold og bygg- og anlegg det er tildels store problemer med sosial dumping. Også i Levanger kommune har det vært forhold de senere årene som ikke har vært innenfor de vedtatte retningslinjer/regler. Dette må det nå ryddes opp i, og Levanger kommune ønsker å være en forgangskommune når det gjelder å følge de vedtatte spilleregler i arbeidslivet.

Forskriften gjelder for kontrakter om bygge- og anleggsarbeider og tjenester når kontrakten overstiger en viss terskelverdi. Denne terskelverdien er satt til 1.650.000 kroner. Selv om denne grensen er satt i forskriften vil rådmannen likevel tilrå at det stilles de samme krav i alle kontrakter som inngås.

Forskriftene stiller krav til at arbeidstakere skal ha et ”normalt lønnsnivå”. Med et normalt lønnsnivå menes at de samlede lønn- og arbeidsvilkår skal holdes på et normalt nivå for sammenlignbart arbeid i vedkommende bransje og geografisk område. Dette innebærer at det er tilstrekkelig at lønns- og arbeidsvilkårene ikke er dårligere enn minimumsnivået som følger av aktuell tariffavtale eller en bestemmelse om allmenngjøring. Foreligger det en tariffavtale vil det være lønnsnivået i denne som blir lagt til grunn for hva som er normalt nivå. Utenfor områder der det foreligger tariffavtaler må det gjøres skjønsmessige vurderinger av hva som er et normalt lønnsnivå.

Oppdragsgiver/kommunen skal gjennomføre den nødvendige kontroll for å sjekke om kravene til lønns og arbeidsvilkår overholdes. Dette kan være kontroll i form av at leverandøren skal framlegge dokumentasjon på de lønns- og arbeidsvilkår som gjelder

for de som skal utføre oppdraget. Kontrollen kan også skje ved bruk av stikkprøver. Man bør imidlertid tilpasse bruken av ressurser og graden av kontroll til behovet i vedkommende bransje og geografisk område. Bakgrunnen for dette er at kostnadene ved å føre kontroll ikke skal overstige de gevinster som oppnås. Det er imidlertid naturlig at det oftere føres kontroll i bransjer der det er kjent at sosial dumping er et problem. Rådmannen ser det som naturlig at den enkelte enhetsleder har ansvaret for gjennomføringen av kontrollen.

Forskriften krever også at oppdragsgiver/kommunen skal betinge seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner dersom en leverandør ikke overholder klausulen om lønns- og arbeidsvilkår. En mulig sanksjon kan være å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Rådmannen vurderer dette som en sanksjonsmulighet som er gjennomførbar, og vil foreslå at summen som ev. skal tilbakeholdes skal svare til ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.



**Levanger kommune**  
Sakspapir

*Folkevalgtopplæringen resten av valgperioden*

<b>Saksbehandler:</b> Ola Stene	<b>Arkivref:</b> 2009/6609 - /
<b>E-post:</b> <a href="mailto:ola.stene@levanger.kommune.no">ola.stene@levanger.kommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74052714	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	12.08.2009	71/09
Levanger kommunestyre	02.09.2009	52/09

**Saksprotokoll i Levanger formannskap - 12.08.2009**

**Forslag i møte:**

Anne-Grethe Hojem (DNA) fremmet følgende forslag til vedtak:

Folkevalgtopplæringen den 2. og 3. november 2009 går ut. Ny dato for folkevalgtopplæringsdag settes til torsdag 5. november 2009. Administrasjonen får fullmakt til å finne lokale for opplæringen.

Hans Heieraas (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Ved eventuelle forfall kalles det inn vararepresentanter.

**Avstemning:**

Forslag i møtet enstemmig tiltrådt.

**INNSTILLING:**

Folkevalgtopplæringen den 2. og 3. november 2009 går ut. Ny dato for folkevalgtopplæringsdag settes til torsdag 5. november 2009. Administrasjonen får fullmakt til å finne lokale for opplæringen.

Ved eventuelle forfall kalles det inn vararepresentanter.

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Saken legges fram uten innstilling fra rådmannen.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Som et ledd i arbeidet med å styrke lokaldemokratiet har KS utarbeidet et folkevalgtprogram som består av et basisprogram og 3 ”folkevalgt dager”:

Basisprogrammet består av en prosess i kommunestyret/fylkestinget rundt forskjellige temaer som:

- Kommunepolitikk - oppdraget og rammebetingelsene
- Kommunen som samfunnsutvikler og tjenestetilbyder
- Folkevalgtes styringsinstrumenter
- Folkevalgtes forhold til administrasjonen
- Roller og etikk

Alle kommunestyremedlemmene fikk utdelt arbeidsheftet " Kommunestyret gjennomførte denne opplæringen på Storlien [1.-2. november 2007](#) ved hjelp av prosessveileder Ivar Skei fra KS.

Folkevalgtdagen er tilbud fra KS om 3 oppfølgingsdager til hver kommune som dekkes av medlemskontingenten og som tilbys hvert år i årene 2008 - 2011. Folkevalgtdagen gir mulighet for oppfølging av basisprogrammet samt andre temaer som kan være av interesse for den enkelte kommune.

På siden [Folkevalgt.no](#) presenteres følgende forslag til temaer for Folkevalgtdager:

- Kunnskap for kommende generasjoner (skole/utdanning)
- Lokalbasert næringsutvikling
- Klima
- Samfunnsansvar gjennom godt eierskap
- De folkevalgte og administrasjonen

Det er også mulig å velge andre temaer.

Den første folkevalgtdagen i denne serien ble avviklet i Festiviteten [23. september 2008](#).

Deltakelsen på denne folkevalgtdagen var ikke så god som en hadde forventet. Under evalueringen ved avslutning av dagen ble det av flere deltakere tatt til orde for å legge opp neste samling på en annen måte, slik at en er mer sikre på at alle deltar hele tiden. Det ble foreslått å planlegge samlingen over to dager med start ved lunsjtider første dag og avslutning med lunsj andre dag. I forbindelse med behandlingen av [møteplanen](#) for 2009 ble det satt av 2.-3.november til opplæring for kommunestyret.

### **Vurdering:**

Evalueringen av de to opplæringsdagene 1.2.november 2007 var svært positive. Det var også stort sett positive tilbakemeldinger på folkevalgtdagen 2008, selv om ikke alle var like fornøyd med tilbakemeldingene fra observatør. Det som var svakest denne dagen var deltakelsen. Det var mange forfall. I tillegg var det mange som bare var med på deler av dagen. Det er ikke heldig. Det er naturlig at kommunestyret nå ved "halvgått løp" drøfter hvordan de ønsker at resten av folkevalgtopplæringen skal være både med hensyn til form og innhold.

De avsatte datoene 2.-3. november kolliderer med planlagt studietur for næringsliv og representanter for det offentlige i Levanger og Verdal. En bør derfor sikte mot andre datoer.

Ut fra de erfaringene vi har med dialogseminarene og folkevalgtopplæringen så lang vurderer rådmannen det slik som at en bør reise bort for å oppnå full deltakelse. En trenger ikke reise så langt, og starter en i rett tid er det fullt mulig å få til et bra opplegg

på en dag. Sandvika eller Jægtvolden kan være aktuelle lokaler for dagsamling. Reiser en lenger bør det være overnatting.

Saken legges fram uten tilrådning fra rådmannen. Formannskapet bør samle seg om en tilrådning til kommunestyret.