

Kommunestyret

Formannskap

Plan- og utviklingskomité

Estetikuttvalgets vurderinger knyttet til Bebyggelsesplan for Reguleringsplan for Tronnofoten, Sak 27/09

Estetikuttvalget har ikke hatt anledning til å behandle sak 27/09 Tronnofoten på et tidligere tidspunkt. Vi ønsker allikevel å komme med innspill til sluttbehandlingen av saken.

Tronnofoten ALTERNATIV 2 vurderes av Estetikuttvalget som et langt bedre alternativ enn opprinnelig plan. Dette begrunnes ut fra følgende:

Bebyggelsen ligger på en åpen flate, men omkranses av et delvis kuppert terreng og variert kulturlandskap. Det er etter vår oppfatning viktig at bebyggelsen tilpasser seg disse omgivelsene. Det gjør Alternativ 2 relativt godt, da bygningskroppene har større variasjon. Foruten å tilpasse seg landskapet bedre, blir opplevelsen av selve bygningsmassen også mer variert og spennende.

Den store flata som bygningene ligger på, blir også brutt opp bedre med alternativ 2. Dette gjør at området vil oppleves mindre monotont både utenfra, men ikke minst for beboerne. Uteområdene får økt kvalitet ved alternativ 2, med mer åpenhet og kontakt ut mot fjorden.

Bebyggelsen i nærområdet er variert og alternativ 2 vil derfor også tilpasse seg disse omgivelsene på en langt bedre måte en opprinnelig plan.

Øvrig kommentar:

Bebyggelsen på denne åpne flata vil bli markant i forhold til omgivelsene uansett alternativ. For å få hele området reetablert i forhold til omgivelsene burde utomhusplanen inneholde beplantning av større trær som bryter opp bygningskropper og takgesimser. Dette myker opp den åpne flata, slik at den blir mer harmonisk med landskapsformene rundt.

Ellers ser det ut for å være et bra gjennomarbeidet prosjekt.

Vennlig hilsen

Estetikuttvalget

v/Bent Ingar Fuglu