



Levanger kommune
Rådmannen

FLERBRUKSHALL PÅ RØSTAD TRØNDERHALLEN



Fotomontasje – sett fra havna

MÅLSETTING FOR PROSJEKTET

Juni 2005: Intensjonsavtale mellom Fylkeskommunen, HiNT, Trønderhallen Eiendom (Levanger Handballklubb og SiNoT), Statsbygg og Levanger kommune. Formål/målsettingene for prosjektet er bl.a.:

- **Kommunens vertskapsrolle for HiNT –arb.pl.**
- **Attraktivt studiested for studenter**
- **Være et regionalt senter for idrett**
- **Storstue for kultur/større idrettsarrangement**
- **Toppidrettssatsing – spisset tilbud handball**
- **Godkjent arena for eliteserien – LHK dispensasjon**
- **FOU-arbeid tilknyttet toppidrettssatsing, studietilbud, næringsutvikling**
- **Et byutviklingsprosjekt, Bysentrum – Havna – Campus Røstad**

STATSBYGG PÅTOK SEG BYGGHERREANSVARET



ANBUDESKONKURRANSEN SAMSPILLSMODELLEN

- **Prekvalifisering**
 - Fuglesang Olesen AS
 - Stjern Entreprenør AS
 - Skanska Norge AS, Region Midt-Norge
 - Reinertsen AS
 - Byggmester Grande AS
- **Innleverte tilbud**
 - Fuglesang Olesen AS
 - Stjern Entreprenør AS
 - Reinertsen AS
 - Byggmester Grande AS
- **Tildelingskriterier**
 - Oppgaveforståelse/arkitektonisk løsning – Vekt 40 %
 - Pris – Vekt 35 %
 - Gjennomføring – Vekt 25 %



INNMELDTE BEHOV

Trønderhall, svømmehall, Løa – innmeldt leiebehov pr. okt. 08					
	Lag/forening	Trønderhallen	Svømmehall	Løa	Merkn.
1	Levanger Håndballklubb	21	3		
2	Frol IL	27		2	1.11 – 25.4
3	Innherred Basketballklubb	15			
4	Nessegutten, håndball	20			
	Nessegutten, fotball	4			
	Nessegutten, idr.skole	6			
	Nessegutten, turn	6			
	Nessegutten, trim	2			
5	Lev. Helsesportslag – bueskyting og svømming	3	2		
6	Levanger Judoklubb	15			
7	IL Sverre, turn			30	Turnutstyr stå fremme hele tiden
8	Dans Levanger				oppvisn./konkurrans/overnatting
9	N-T gymnastikk og turnforbund				Ønsker å bruke anleggene til mesterskap
10	Levanger svøm. og liv.klubb		12		
11	Levanger Tae-kwon Do	4		2	Midt-norsk, Norges-cup, NM
12	Innherred Tae-kwon Do	4		2	Midt-norsk, Norges-cup, NM
13	Levanger Kick-boxingklubb	12		2	Midt-norsk, Norges-cup, NM
	Sum kartlagt behov t/uke	139	17	38	

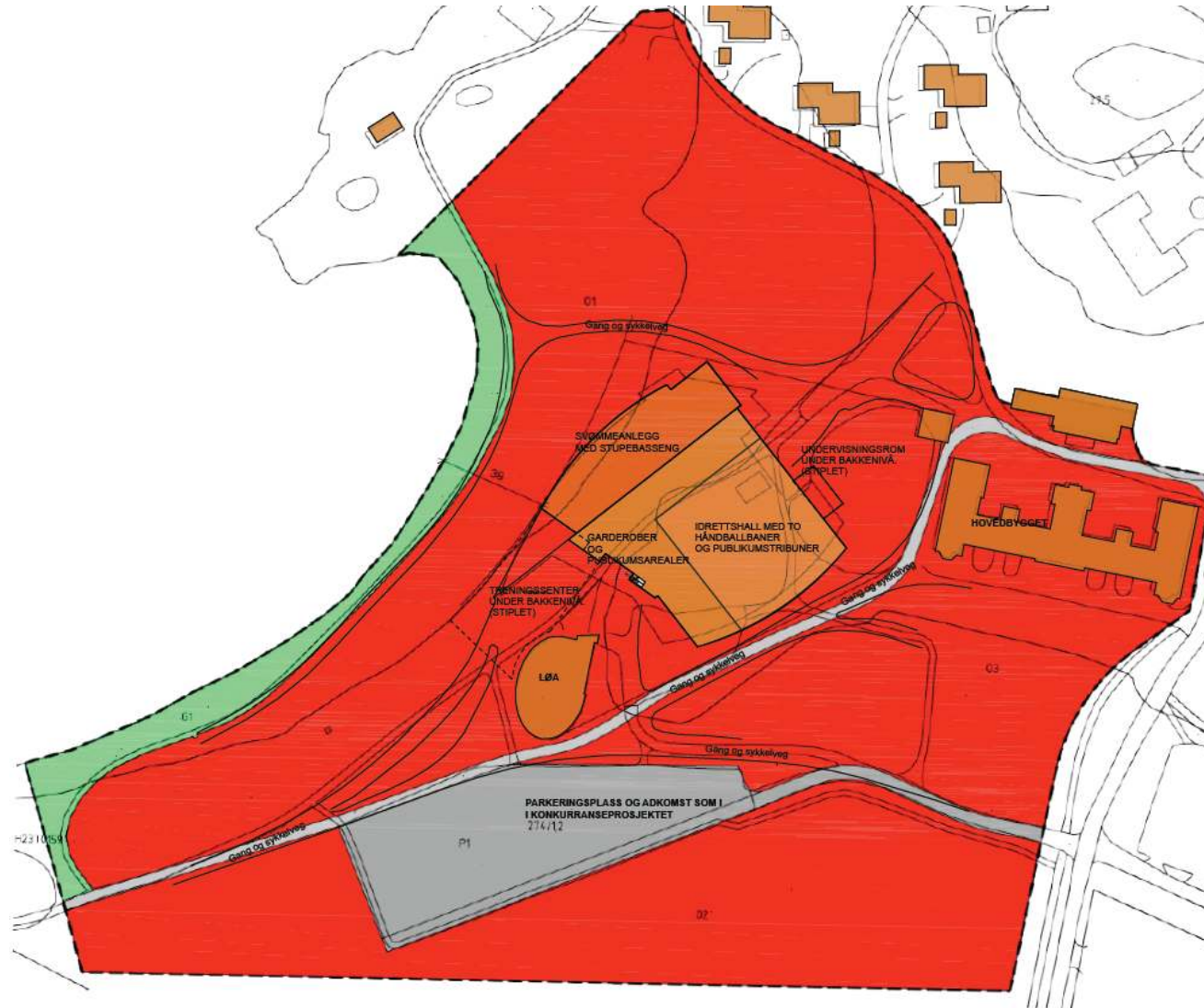
Trønderhallen (2 flater) 139 uker – Årsbasis 6500 t (47 uker) – Tilgjengelig 2585 t (inkl. helg)

Svømmehallen (hele hallen) 17 uker – Årsbasis 800 t (47 uker) – Tilgjengelig 2540 t (inkl. helg)

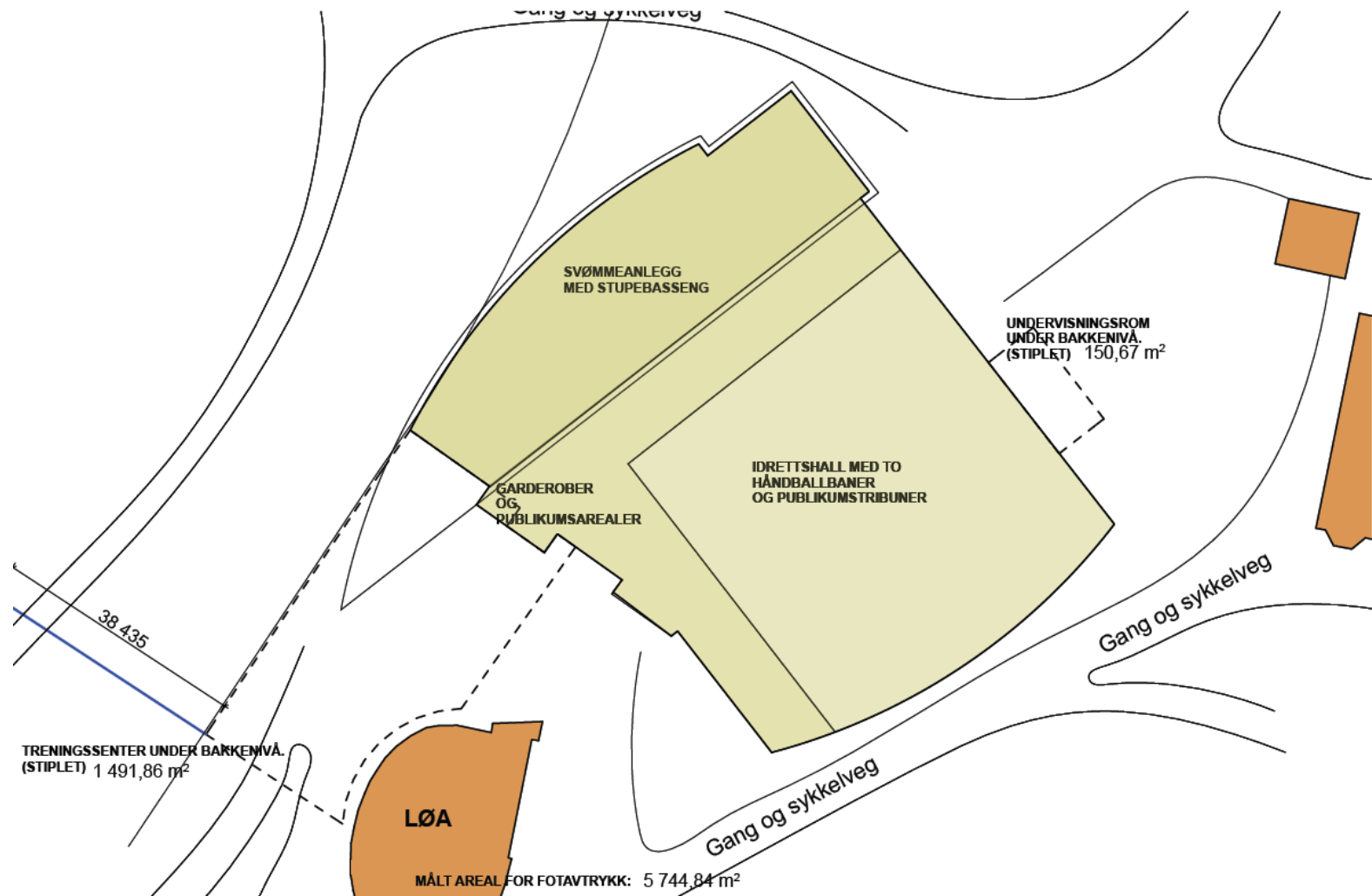
Løa (2 haller) 38 uker – Årsbasis 1800 t (47 uker) - Tilgjengelig 2585 t (inkl. helg)

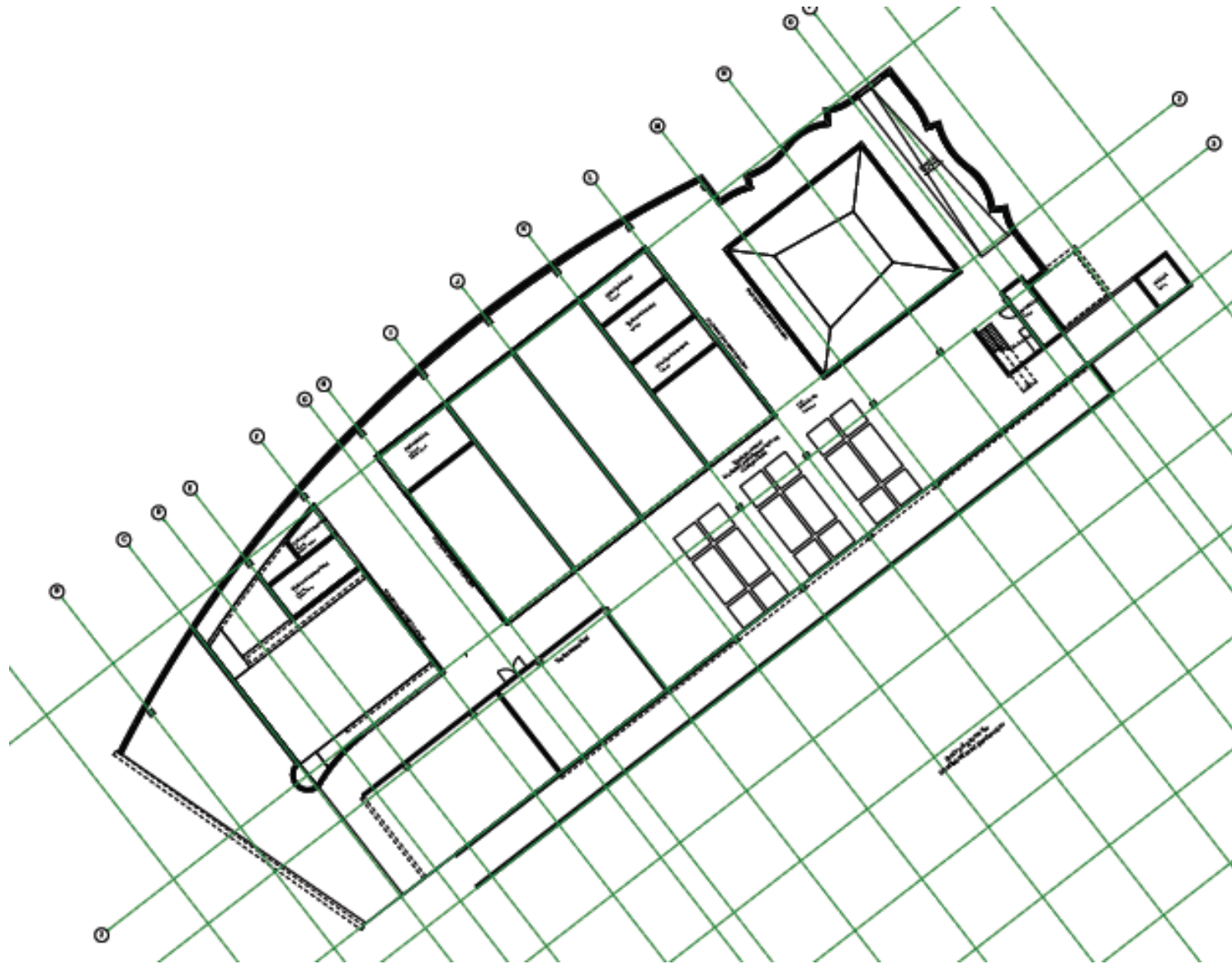
BEBYGGELSESPLAN

(Vedtas i PUK 10. juni?)

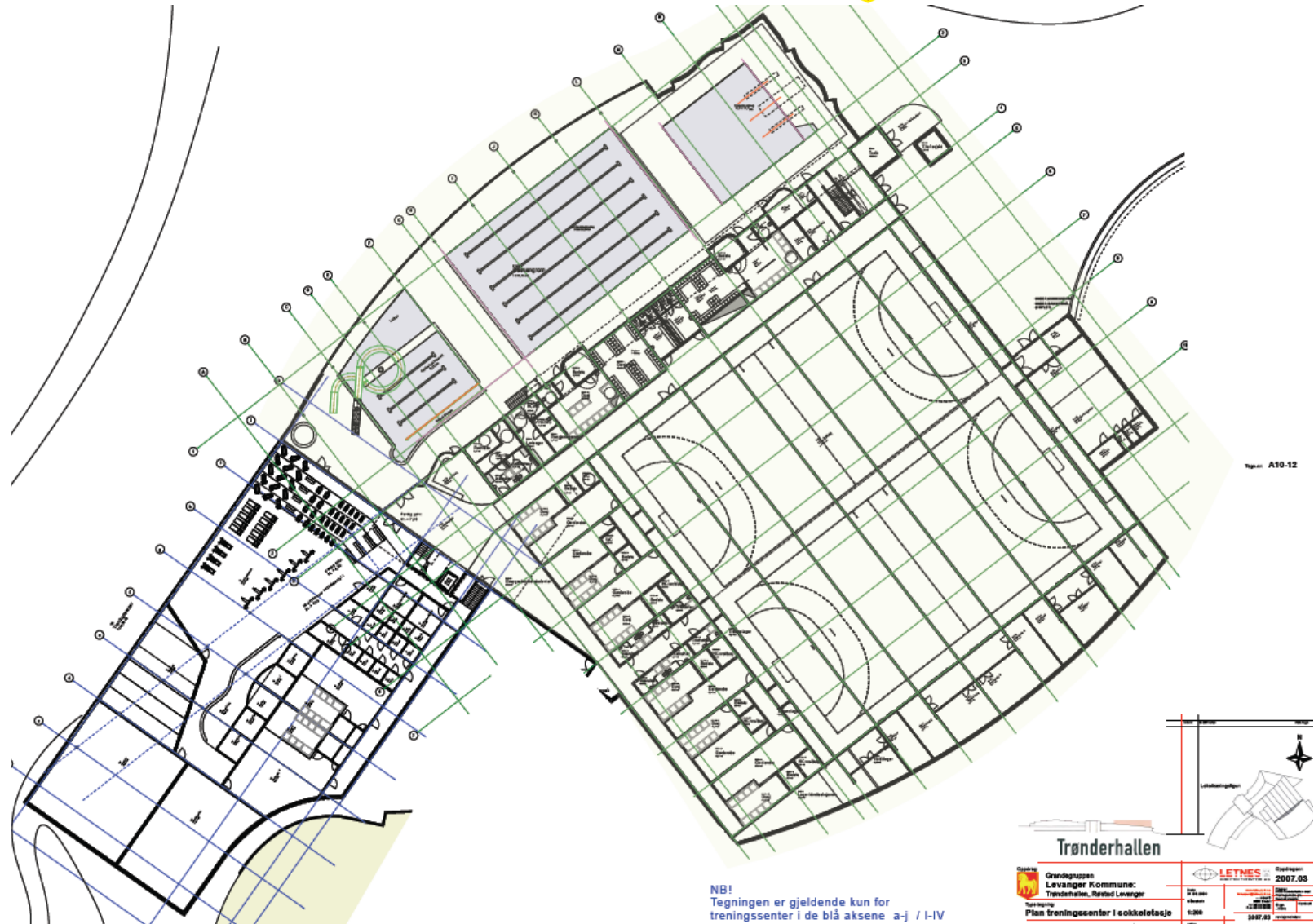


TEGNINGER

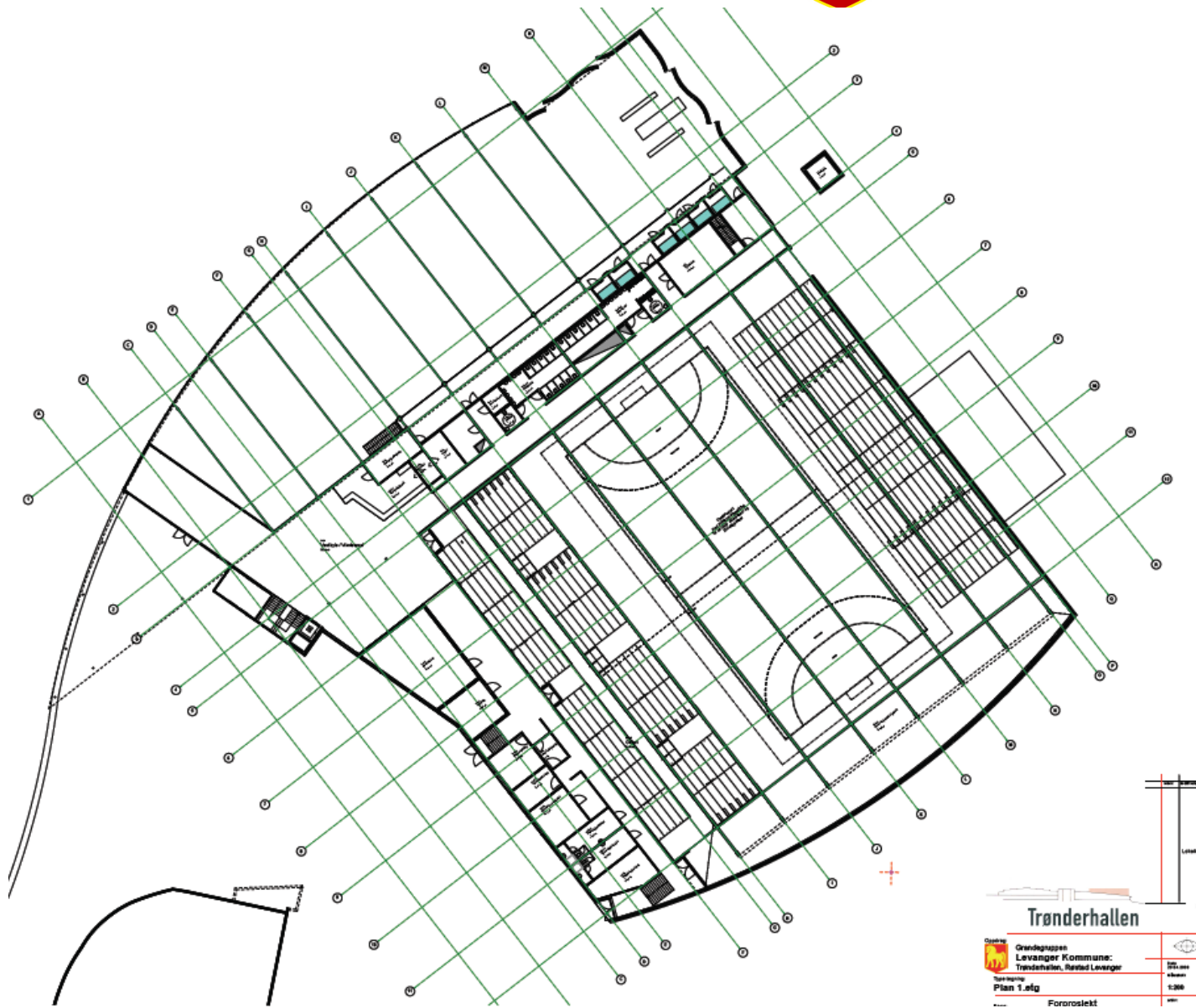




PLAN KJELLER



PLAN SOKKELETASJE



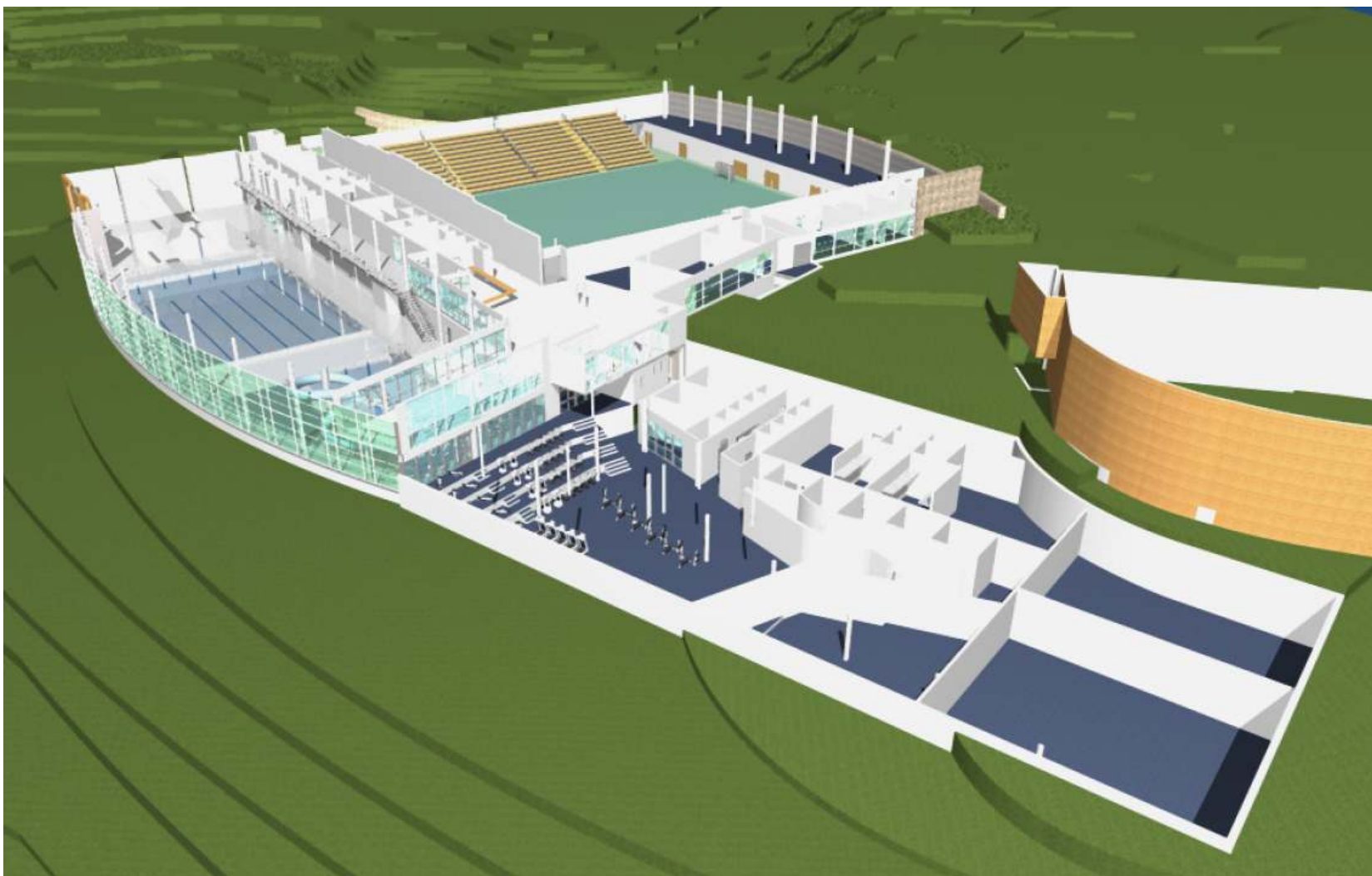
Trønderhallen

Oppdragsgiver:	Grundeigenskapen	Arkitekt:	
Byggherre:	Levanger Kommune:	Bygghøyde:	10,0 m
Prosjekt:	Trønderhallen, Røstad Levanger	Skisse:	
Plan 1. etg.		Skala:	1:200
		Forord:	

PLAN 1. ETG.

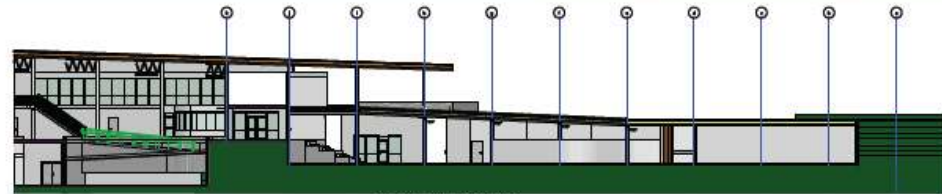
Centercourt



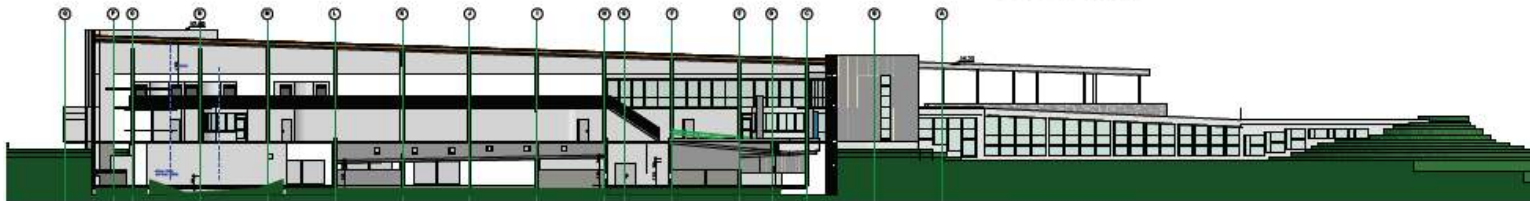




PASADE NORDVEST MED TRENNOSSENTER



LANGSNITT - TRENNOSSENTER



SNITT - STUPEBASSENGD

SNITT - KORTBANDBASSENGD

SNITT - OPPLÆRINGSBASSENGD

OPPRIS - TRENNOSSENTER



NB!
Tegningen er gjeldende kun for
treningscenter i de blå aksene a-j / I-IV

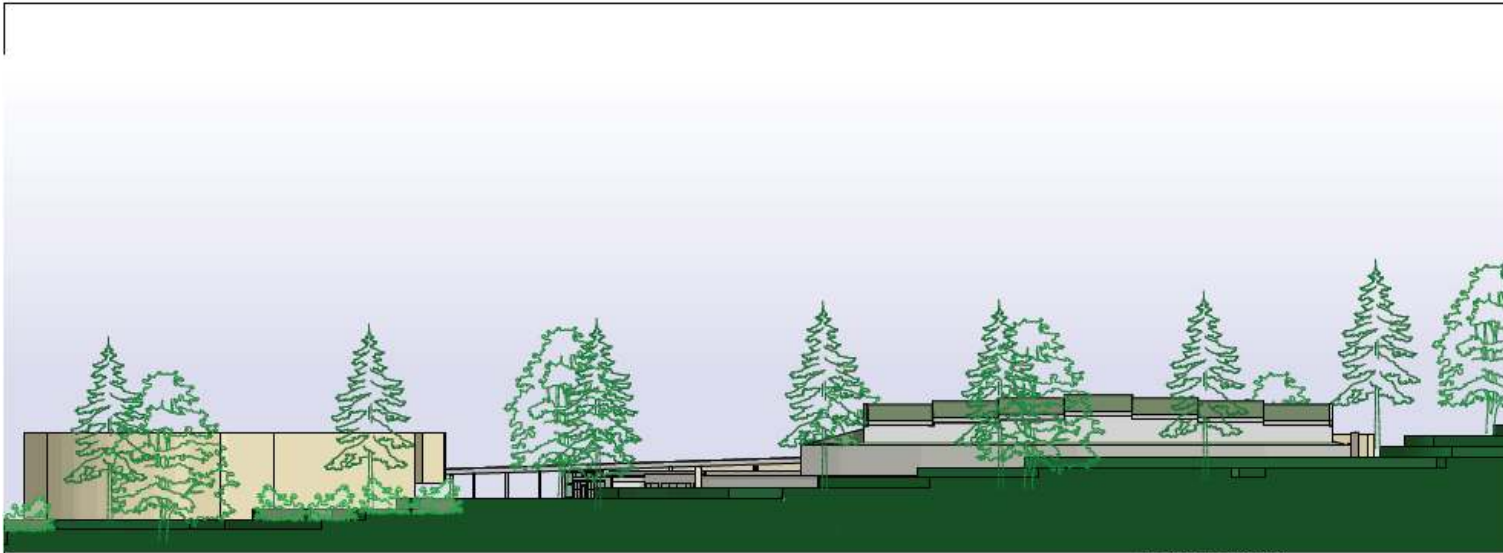


Trønderhallen

Oppdragsgiver: Levanger Kommune: Trønderhallen, Røstad Levanger	Oppdragsnr: 4775/06	Oppdragsnr: 200
Type tegning: Snitt og fasade -treningscenter	1:200	1:200
Fase: Skisseprosjekt	1:200	1:200

Oppdragsleder: **LETNES** AS

12



F2 - FASADE MOT SØRØST

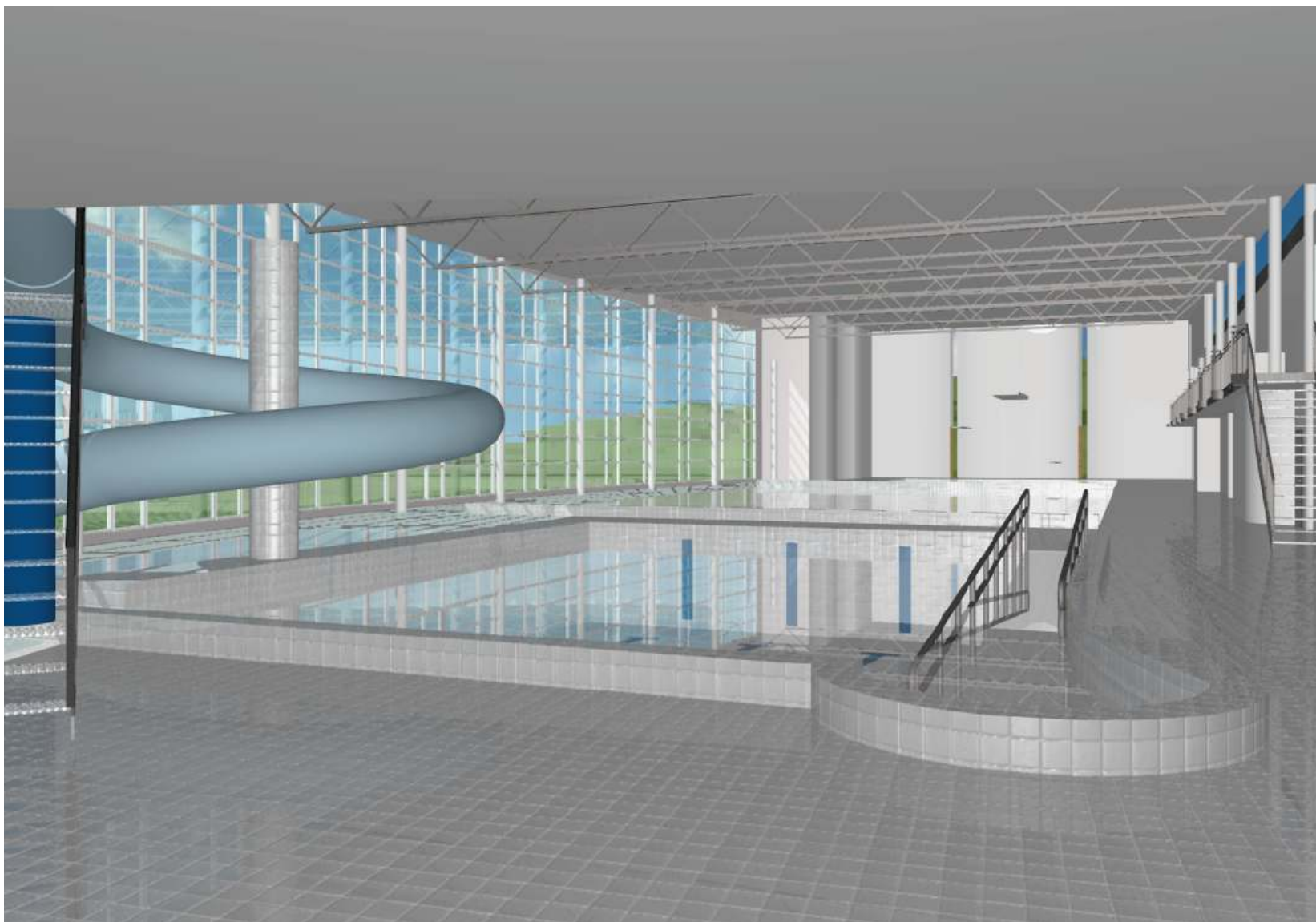
Figur: A30-01



F3 - FASADE MOT SØRVEST

FORELØPIGE FASADER 040509 Trønderhallen

 Grøndagruppen Levanger Kommune: Trønderhallen, Røstad Levanger	Oppdragsnr.: 2007.03
	Prosjekt: 040509
Fasade sør og øst Fase: Forprosjekt	Oppdragsleder: 136
	Tegning: 136
	Tegningsdato: 13.05.09
	Tegningsnr.: A30-01



Bassengrom fra opplæringsbasseng



Bassengrom fra stupetårn

Driftsutgifter og bemanning

(fra driftsrapport)

Driftsutgifter, Utgiftsposter	Anlegg		
	Løa (regnskapstall)	Trønder- hallen	Svømme- hallen
Energi	225.000,-	640.000,-	1.100.000,-
Adm./markedsføring	50.000,-	400.000,-	400.000,-
Renhold	200.000,-	500.000,-	700.000,-
Vaktmester/badevakter	40.000,-	350.000,-	2.150.000,-
Sum driftsutgifter	515.00,-	1.890.000,-	4350.000,-

Foreslår følgende basisbemanning i selskapet med egne tilsatte:

- daglig leder
- merkantil funksjon
- vaktmestere
- renholdere
- vakter/livreddere i svømmehallen

Bygningsmessig vedlikehold legges inn sammen med kapitalkostnader –
”husleie”

Geoteknikk – Rapport 15.09.2006

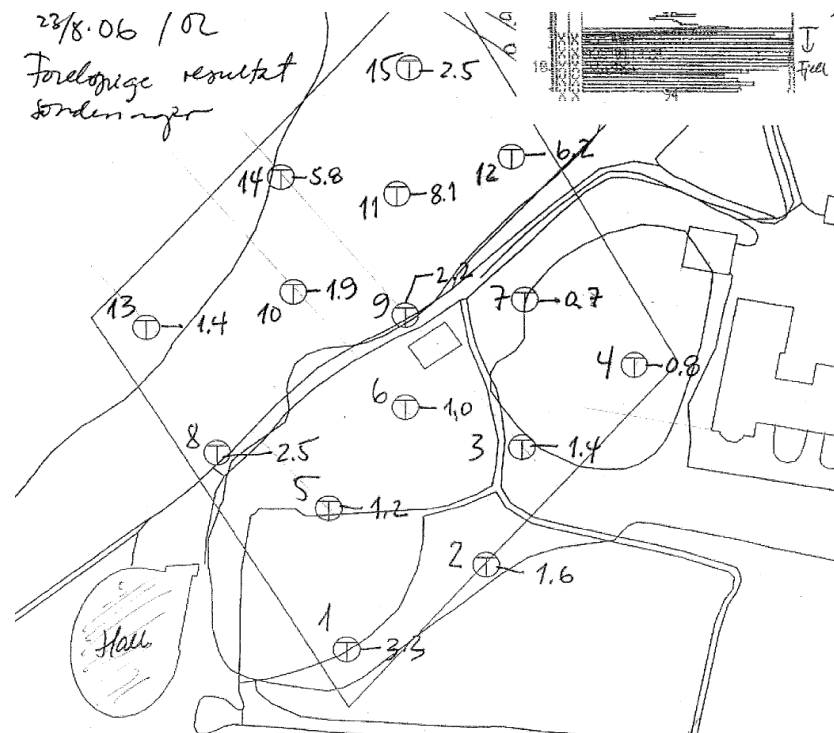
SAMMENDRAG

Terrenget i sørøstre del av undersøkelsesområdet er kupert, mens det på nordvestre del, nordvest for GS-veg, er et jorde med slakt fall ned mot sjøen i vest.

Det er registrert 5 - 8 m løsmasse (ei forsekning i fjelloverflata) nordvest i området. Her består løsmassene av sand øverst over leire som i dybden er delvis siltig, sandig og grusig.

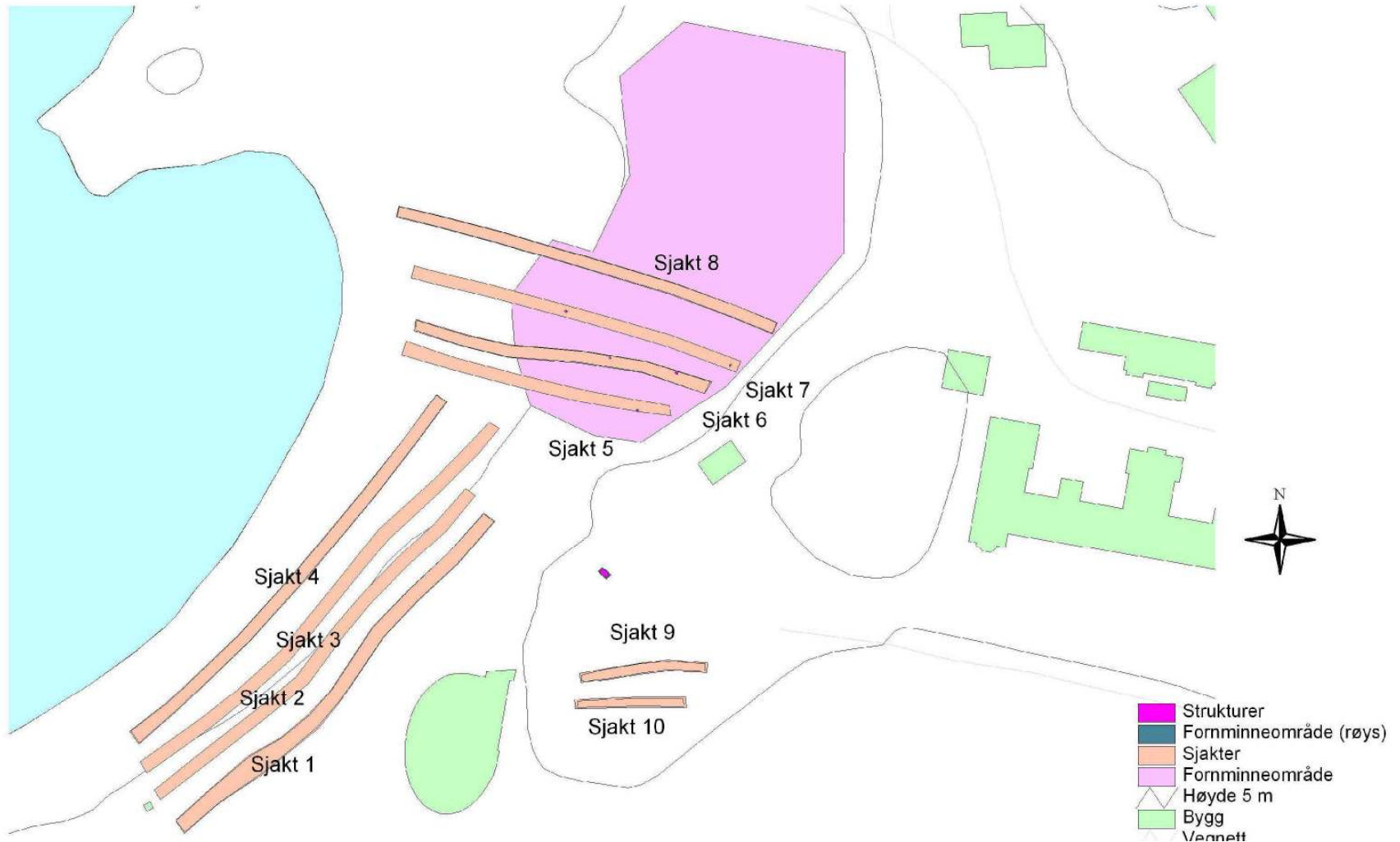
I resten av området er det grunt til fjell med løsmassetykkelse mellom 1 og 3m.

Grunnvannsnivå er målt på jordet nordvest i området. Målinger hittil viser et grunnvannsnivå 2,3 - 3,0 m under terreng.



Arkeologisk rapport – 24.01.08

Undersøkte områder



STATUS

GJENNSTÅENDE VURDERINGER

- **Prosjektering**
 - **Idrettshall – ferdig forslag foreligger**
 - **Svømmehall – ferdig forslag foreligger**
 - **Treningsstudio – ferdig forslag foreligger, men justeringer kan foretas**
- **Bebyggelsesplan**
 - **Utlagt til offentlig ettersyn (PUK 1. april)**
 - **Høringsfrist 7. mai**
 - **Møte avholdt med fylkesmannen (ass. fylkesmann, landbruksavd., miljøavd.) og fylkeskommunen**
 - **Betinget innsigelse fra landbruksavd. – løst ved innsnevring av planområde**
 - **Undersøkelse av mulig *gravrøys med plyndringsgrop***
 - **Endelig vedtak i PUK 10. juni**



STATUS

GJENNSTÅENDE VURDERINGER forts.

- **Kostnader**
 - Forslag fra entreprenør målsum torsdag 14. mai (i morgen)
 - Forslag til målsum kvalitetssikres fra oss – Rambøll vår konsulent
 - Endelig målsum/anbudssum (enighet om målsum) – 4. juni
 - Opsjonspriser på tillegg (i forhold til tidligere grunnlag)
 - Indikasjon på målsum for treningsstudio (eventuell endelig målsum iht. samspillmodell)
 - Mangler avklaring med Statsbygg – prosjekterings- og tomtekostnader
 - Avtale Statsbygg Trondheim – bruk parkeringsplass og drift uteanlegg
 - Spillemidler – foreløpig beløp foreligger – endelig beløp ut fra endelige planer. Har god dialog med kulturdept.
 - RUP-midler
 - Tiltakspakke kulturdept. – 1. prioritet hos fylkeskommunen
 - Mva-kompensasjon ikke avklart
- **Treningsstudio**
 - Del av samspillkonkurransen
 - Konkurransen på utleie (og opsjonspris kjøp?)
 - Megler engasjert
 - Vurdering av leiepris ↔ investeringskostnad - Full ”dekning”
 - Del av saken 24. juni