



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus

Dato: 02.12.2009

Tid: 14:00-16:40

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Gunnar Morten Løvås	NESTL	SV
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF
Einar Vandvik	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Guri Skjesol	Arman Rad	DNA/SP/KRF
Hanne E. H. Lilleberg	Gunnar Morten Løvås	SV
Ingen vara	Einar Vandvik	H/V

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

Orienteringer:

Arbeidet med kommuneplanens arealdel v/fagansvarlig Åge Isaksen

Saksnr	Innhold
PS 88/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 89/09	Godkjenning av møtebok
PS 90/09	1719/315/4 - Levanger kommune - endring av tillatelse - oppfylning - ytre havn
PS 91/09	1719/232/43 - Treco AS - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Sagtun og PBL § 70.2 for oppføring av fritidsbolig - Sagtun i Åsenfjord
PS 92/09	1719/8/2 - Ole Kr. Barkhald - Deling av eiendommen Håa nedre - Dispensasjon fra reguleringsplan - Boligtomt i hytteområde
PS 93/09	1719/232/15 - Janne og Frithjof Amundsen - Søknad om adkomstveg til fritidseiendommen Skjærvik
PS 94/09	Reguleringsplan Åsvegen 27, Skogn - 1719/37/226
PS 95/09	1719/275/845 - Reguleringsplan Alvestad

PS 88/09 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 89/09 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Olav Strid, DNA og Tove Løvås, DNA

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Olav Strid, DNA og Tove Løvås, DNA

PS 90/09 1719/315/4 - Levanger kommune - endring av tillatelse - oppfylning - ytre havn

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad endring av tillatelse av sak 849/09, oppfylning i samsvar med situasjonskart som følger som vedlegg til endringssøknad datert 9.11.2009.

De oppfyllinger som er høyere enn de kotehøyder som er angitt i denne søknaden og i sak 849/09 må snarest mulig reduseres slik at de blir i samsvar med gitte tillatelser.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Habilitet:

Geir Tore Persøy, FRP, ba komiteen vurdere sin habilitet.
Persøy ble av komiteen enstemmig erklært habil.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad endring av tillatelse av sak 849/09, oppfyling i samsvar med situasjonskart som følger som vedlegg til endringssøknad datert 9.11.2009.

De oppfyllinger som er høyere enn de kotehøyder som er angitt i denne søknaden og i sak 849/09 må snarest mulig reduseres slik at de blir i samsvar med gitte tillatelser.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 91/09 1719/232/43 - Treco AS - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Sagtun og PBL § 70.2 for oppføring av fritidsbolig - Sagtun i Åsenfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Sagtun § 2 (areal) og § 3 (raftehøyde).

Søknaden må revideres slik at den blir i samsvar med reguleringsbestemmelsene for Sagtun.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 70.2 vedrørende avstand fra nabogrense.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Sagtun § 2 (areal) og § 3 (rafte høyde).

Søknaden må revideres slik at den blir i samsvar med reguleringsbestemmelsene for Sagtun.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 gis det dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 70.2 vedrørende avstand fra nabogrense.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 92/09 1719/8/2 - Ole Kr. Barkhald - Deling av eiendommen Håa nedre - Dispensasjon fra reguleringsplan - Boligtomt i hytteområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 12-4 (Rettsvirkning av reguleringsplan) etter Plan- og bygningslovens § 19 (Dispensasjon) innvilges ikke. Bakgrunn for avslaget er gitt i dette saksframlegg.

Søknad om fradeling av boligtomt avslås, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-4.

Vedtaket kan påklages jfr Forvaltningslovens § 28. Klagefrist er 3 uker fra mottatt dato av dette vedtak.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP:

Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 12-4 (Rettsvirkning av reguleringsplan) og etter Plan- og bygningslovens § 19 (Dispensasjon) innvilges.

Med hjemmel i PBL §66 forutsettes godkjent søknad om utslipptillatelse og at tomte sikres vegadkomst fram til offentlig veg.

Det gis i tillegg dispensasjon fra reguleringsplan for opparbeidelse av ny parkeringsplass.

Begrunnelse for dispensasjon er gitt i saksframlegget under.

Vurderinger: grunner som taler for dispensasjon.

En kan spesielt trekke fram, helsemessige grunner, og ønsker om å utvikle kunst i egnede lokaler tilknyttet boligen.

Landbruksenheten i samkommunen har i møte 27.10.2009 godkjent søknaden etter Jordloven.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:
Skjesol sitt forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 12-4 (Rettsvirkning av reguleringsplan) og etter Plan- og bygningslovens § 19 (Dispensasjon) innvilges.

Med hjemmel i PBL §66 forutsettes godkjent søknad om utslipptillatelse og at tomta sikres vegadkomst fram til offentlig veg.

Det gis i tillegg dispensasjon fra reguleringsplan for opparbeidelse av ny parkeringsplass.

PS 93/09 1719/232/15 - Janne og Frithjof Amundsen - Søknad om adkomstveg til fritidseiendommen Skjærvik

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med konklusjon og de vurderinger som er gjort i dette saksframlegget og i sak 789/09, opprettholdes det vedtak som ble gjort i delegert byggesak 789/09. Saken oversendes Fylkesmannen i Nord- Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Alf Magnar Reberg, SP:

Saken utsettes. Rådmannen saksbehandler innkommede uttalelser, og det foretas befarings.

Avstemning:

Forslag til vedtak fra Reberg vedtatt med 9 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Saken utsettes. Rådmannen saksbehandler innkommede uttalelser, og det foretas befarings.

PS 94/09 Reguleringsplan Åsvegen 27, Skogn - 1719/37/226

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

a) Overskriften i § 4 endres til: *”Boligbebyggelse - åpen småhusbebyggelse.”*

Forslag til reguleringsplan for Åsvegen 27, Skogn, datert 06.11.09, og revidert i hht. overnevnte, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

a) Overskriften i § 4 endres til: *"Boligbebyggelse - åpen småhusbebyggelse."*

Forslag til reguleringsplan for Åsvegen 27, Skogn, datert 06.11.09, og revidert i hht. overnevnte, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 95/09 1719/275/845 - Reguleringsplan Alvestad

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- a) Punkt 2.1.1 Utomhusplan endres til: *"Sammen med søknad om byggetillatelse skal det legges ved en situasjonsplan som viser plassering av bygninger, adkomst, parkering, uteoppholdsareal inkl. evt. støyskjerming."*
- b) Nytt punkt 2.1.5 Opparbeidelse av utomhusarealer: *"Parkering og uteoppholdsarealer skal være opparbeidet i hht. planen før ny bebyggelse tas i bruk."*
- c) Nytt punkt 2.1.6 Støyskjerming: *"Lekeplassen skal tilfredsstillende støykraft på maksimalt 55 dBA, jfr. retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442. Evt. nødvendig støyskjerming skal være etablert før ny bebyggelse tas i bruk."*
- d) Punkt 3.1.3 første setning endres til: *"Maks prosent bebygd areal innenfor område for boligbebyggelse er %-BYA = 50 %."*
- e) Nytt punkt 3.1.8 Parkering for enebolig: *"Enebolig skal ha minst 2 parkeringsplasser inkl. eventuell garasje."*
- f) Gnr. 275/845 tas inn i plannavnet.

Regulert parkeringsfelt tas ut av plankartets tegnforklaring.

Forslag til reguleringsplan for Alvestad gnr. 275/845, datert 20.10.09, og med endring som angitt ovenfor, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 02.12.2009

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Olav Strid, DNA:

Plankartet justeres slik at leikearealet knyttes sammen med tilsvarende areal på nabotomta, og skjermes med egnet beplantning, jfr. skisse.



Avstemning:

Forslag til endring fra Strid enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- a) Punkt 2.1.1 Utomhusplan endres til: *"Sammen med søknad om byggetillatelse skal det legges ved en situasjonsplan som viser plassering av bygninger, adkomst, parkering, uteoppholdsareal inkl. evt. støyskjerming."*
- b) Nytt punkt 2.1.5 Opparbeidelse av utomhusarealer: *"Parkering og uteoppholdsarealer skal være opparbeidet i hht. planen før ny bebyggelse tas i bruk."*
- c) Nytt punkt 2.1.6 Støyskjerming: *"Lekeplassen skal tilfredsstillende støykrav på maksimalt 55 dBA, jfr. retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442. Evt. nødvendig støyskjerming skal være etablert før ny bebyggelse tas i bruk."*
- d) Punkt 3.1.3 første setning endres til: *"Maks prosent bebygd areal innenfor område for boligbebyggelse er %-BYA = 50 %."*
- e) Nytt punkt 3.1.8 Parkering for enebolig: *"Enebolig skal ha minst 2 parkeringsplasser inkl. eventuell garasje."*
- f) Gnr. 275/845 tas inn i plannavnet.

Regulert parkeringsfelt tas ut av plankartets tegnforklaring.

Plankartet justeres slik at leikearealet knyttes sammen med tilsvarende areal på nabotomta, og skjermes med egnet beplantning, jfr. skisse.

Forslag til reguleringsplan for Alvestad gnr. 275/845, datert 20.10.09, og med endring som angitt ovenfor, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

