



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus

Dato: 04.11.2009

Tid: 14:00-15:10

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Gunnar Morten Løvås	NESTL	SV
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Guri Skjesol	Tove Irene Løvås	DNA/SP/KRF
Sverre Ronglan	Arman Rad	DNA/SP/KRF
Hanne E. Lilleberg	Gunnar Morten Løvås	SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Saksnr	Innhold
PS 85/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 86/09	Valg til godkjenning/signering protokoll
PS 87/09	1719/315/104 m.fl. - Reguleringsplan for hotell og kulturhus - Levanger havn

PS 85/09 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.11.2009

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 86/09 Valg til godkjenning/signering protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.11.2009

Forslag i møte:

Siv By, SP og Lill Kristin Nordahl, DNA

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Siv By, SP og Lill Kristin Nordahl, DNA

PS 87/09 1719/315/104 m.fl. - Reguleringsplan for hotell og kulturhus - Levanger havn

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

a) Grense for rekkefølgeområde endres til hensynssone infrastruktursone. Tekst på hensynssonen spesifiseres i tegnforklaringen.

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

b) Punkt 3.6: Bestemmelsen om at bl.a. tekniske installasjoner fortrinnsvis skal plasseres i fasade tas ut. Siste setning om flaggstenger tas ut.

c) Punkt 6.4, tilføyelse: ”Parkeringsformålet i omr. L er privat/felles for område K og L.”

d) Punkt 8.1, tilføyelse. ”Dette gjelder hensynssone vist på planen.”

e) Punkt 8.3 endres til: ”*Kaipromenaden skal være opparbeidet i hht. planen, før ny bebyggelse tas i bruk.*”

f) Nytt punkt 3.14: ”Ved søknad om ramme- eller byggetillatelse skal det vedlegges en geoteknisk dokumentasjon på at omsøkte prosjekt har tilfredsstillende sikkerhet /stabilitet. Det vises til NVEs retningslinjer 1/2008, jfr. også sikkerhetsnivå mot skred gitt i TEK.”

g) Nytt punkt 3.15: ”Ny bebyggelse skal tilrettelegges for vannbåren oppvarming og tilknyttes eventuelt fjernvarmeanlegg.”

Forslag til reguleringsplan for ”Levanger havn – del 1 – Hotell/kulturhus”, datert 08.10.09 og revidert i hht. overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.11.2009

Habilitet:

Geir Tore Persøy, FRP, ble enstemmig erklært inhabil, og fratradte under behandling av saken.

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Einar Vandvik, V:

Privat reguleringsplan fra Levanger Fjordhotell Eiendom AS, sak 87/09 -
Reguleringsplan for hotell og kulturhus - Levanger havn, avslås.

Begrunnelse:

Levanger Venstre er positiv til etablering av nytt hotell og kulturhus i Levanger. Havneområdet er en av Levangers mest attraktive utviklingsområder og disponering av området vil få betydning for kommunen i generasjoner framover. Levanger kommune ved Levanger næringssselskap AS arbeider med en helhetlig reguleringsplan for området. Plan- og utviklingskomiteen mener at en ikke skal gjennomføre en stykkevis og delt regulering av området, før den helhetlige planen foreligger.

Forslag til tillegg fra Hanne E. Lilleberg, SV:

En ferdigbehandling av reguleringsplanen (hotell/kulturhus) må ses i sammenheng med arbeidet med reguleringsplanen for hele området, blant annet med tanke på infrastrukturen.

Saksordfører:

Olav Strid, DNA

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Vandvik:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 1 stemme.

Tilleggsforslag fra Lilleberg vedtatt med 9 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

a) Grense for rekkefølgeområde endres til hensynssone infrastrukturene. Tekst på hensynssonen spesifiseres i tegnforklaringen.

Det gjøres følgende endringer i bestemmelsene:

- b) Punkt 3.6: Bestemmelsen om at bl.a. tekniske installasjoner fortrinnsvis skal plasseres i fasade tas ut. Siste setning om flaggstenger tas ut.
- c) Punkt 6.4, tilføyelse: ”Parkeringsformålet i omr. L er privat/felles for område K og L.”
- d) Punkt 8.1, tilføyelse. ”Dette gjelder hensynssone vist på planen.”
- e) Punkt 8.3 endres til: ”*Kaipromenaden skal være opparbeidet i hht. planen, før ny bebyggelse tas i bruk.*”
- f) Nytt punkt 3.14: ”*Ved søknad om ramme- eller byggetillatelse skal det vedlegges en geoteknisk dokumentasjon på at omsøkte prosjekt har tilfredsstillende sikkerhet /stabilitet. Det vises til NVEs retningslinjer 1/2008, jfr. også sikkerhetsnivå mot skred gitt i TEK.*”
- g) Nytt punkt 3.15: ”*Ny bebyggelse skal tilrettelegges for vannbåren oppvarming og tilknyttes eventuelt fjernvarmeanlegg.*”

Forslag til reguleringsplan for ”Levanger havn – del 1 – Hotell/kulturhus”, datert 08.10.09 og revidert i hht. overnevnte endringer, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

En ferdigbehandling av reguleringsplanen (hotell/kulturhus) må ses i sammenheng med arbeidet med reguleringsplanen for hele området, blant annet med tanke på infrastrukturen.