



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 21.10.2009
Tid: 11:00 Befaring – møte kl. 13:00-15:15

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Arman Rad	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Einar Vandvik	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Olav Strid	MEDL	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Asle Granås	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF
Guri Skjesol	Olav Strid	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Saksnr	Innhold
PS 76/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 77/09	Godkjenning av møtebok
PS 78/09	Diverse byggetiltak i Åsenfjorden.
PS 79/09	1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta, Gjemble - endring fra forretning til bolig
PS 80/09	1719/372/1/168 - Randi og Geir Mæhre - dispensasjon fra reguleringsplan for Munkbyvola Reinsjø Statsalmenning
PS 81/09	1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsalmenning - 3. gangs behandling
PS 82/09	1719/61/1 - Klage på avslag - Ruth og Olav Ringstad - Deling av eiendommen Sundlo
PS 83/09	1719/24/1 - Arne Lauritz Jessen - deling av eiendommen Over-Eggen - søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Skogn
PS 84/09	1719/227/1 - Tore Haabeth - Deling av eiendommen Hopla - Tilleggsareal til Åsen Settefisk - Dispensasjon fra kommuneplanen

PS 76/09 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 77/09 Godkjenning av møtebok

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges:
Geir Tore Persøy, FRP og Guri Skjesol, SP

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges:
Geir Tore Persøy, FRP og Guri Skjesol, SP

PS 78/09 Diverse byggetiltak i Åsenfjorden

Rådmannens forslag til vedtak:

I forbindelse med neste års budsjettbehandling vurderes det om enheten PBOM skal tilføres nødvendige ressurser til å starte arbeidet med saksbehandling av ulovlige byggetiltak i samkommunen.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Fellesforslag fra PUK:

Med bakgrunn i den bekymringsfulle tiltakende ulovlige byggeaktiviteten bes det om at PBOM i forbindelse med neste års budsjettbehandlingen tilføres nødvendige ressurser til å starte arbeidet med saksbehandling av ulovlige byggetiltak i samkommunen. Arbeidet organiseres som et prosjekt.

Saken oversendes samkommunestyret til vurdering av de budsjettmessige konsekvenser.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og fellesforslag:

Fellesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med bakgrunn i den bekymringsfulle tiltakende ulovlige byggeaktiviteten bes det om at PBOM i forbindelse med neste års budsjettbehandlingen tilføres nødvendige ressurser til å starte arbeidet med saksbehandling av ulovlige byggetiltak i samkommunen. Arbeidet organiseres som et prosjekt.

Saken oversendes samkommunestyret til vurdering av de budsjettmessige konsekvenser.

PS 79/09 1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta, Gjemble - endring fra forretning til bolig

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til reguleringsplan for Bunnpristomta, datert 27.05.09, rev. 01.09.09 og med bestemmelser sist rev. 07.10.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til reguleringsplan for Bunnpristomta, datert 27.05.09, rev. 01.09.09 og med bestemmelser sist rev. 07.10.09, vedtas i hht. plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1.

PS 80/09 1719/372/1/168 - Randi og Geir Mæhre - dispensasjon fra reguleringsplan for Munkbyvola Reinsjø Statsallmenning

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2 ved ”Munkebyvola hytteområde – Reinsjø Statsallmenning”.

Samlet bruksareal for fritidsboligen inkl. nytt tilbygg og uthus skal være maks 100 m², dette i samsvar praksis innenfor LNF-området i kommuneplanens arealdel.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 2 ved ”Munkebyvola hytteområde – Reinsjø Statsallmenning”.

PS 81/09 1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsallmenning - 3. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av erstatningsnaust ved Grønningen i Grønningen Statsallmenning.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP, på vegne av SP, H og FRP:

Søknad innvilges.

Det gis dispensasjon etter plan og bygningslovens § 7.

Det forutsettes at eksisterende naust rives og at tomta blir ryddet, og at tomtefeste flyttes til det nye naustet

Begrunnelse:

1. Antall naust i området øker ikke. Området som frigis, er et flatt og tørt område som vil kunne benyttes av andre til bading etc.
2. Naustet flyttes til det sted som allerede i dag brukes til landligge for båt..
3. Statskog ønsker nå å gå bort fra ordningen med fellesnaust. Jamfør sak 2006/1191 der deler av fellesnaust er revet til fordel for nybygging av 4 enkeltnaust i samme området.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-6 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av erstatningsnaust ved Grønningen i Grønningen Statsallmenning.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 82/09 1719/61/1 - Klage på avslag - Ruth og Olav Ringstad - Deling av eiendommen Sundlo

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingskomiteens vedtak i sak 71/09 fra møte 19.08.2009 opprettholdes. Klagen fra Ruth og Olav Ringstad datert 04.09.2009 avvises.

Saken sendes over til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Forsalg til vedtak fra Guri Skjesol, Sp, å vegne av SP, H, FRP:

Vedtak i sak 71/09 oppheves.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis Ruth og Olav Ringstad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt i LNF-område E. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i saksfremlegg sak 71/09.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Ruth og Olav Ringstad om fradeling av parsell på ca 2 dekar fra eiendommen Sundlo med gnr/bnr 61/1 i Levanger kommune. Fradelte parsell skal benyttes til boligtomt.

Det forutsettes at bygning godkjent revet i sak 950/08 blir revet, og at Statens vegvesen Region midt gir avkjørsestillatelse, jfr brev datert 13.02.2009.

Det forutsettes at fradelte parsell sikres atkomst over annen privat eiendom til offentlig veg med vegrett.

Tilleggsbegrunnelse:

Så lenge Kommunes arealplan ikke er i samsvar med intensjonen i Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003, om levedyktige lokalsamfunn, legges tidligere praksis til grunn.

Dette skrivet presiserer også: En har en plikt til å behandle like saker likt. Det er bare grunnlag for forskjellsbehandling når det er saklig grunn til det.

Et enstemmig vedtak i PUK sak 65/07 (Børge Lund)

Begrunnes med: Spredt boligbygging vil være et viktig virkemiddel for å opprettholde bosettingen i alle deler av kommunen. Kommuneplanens arealdel har ingen innveding mot å bygge hus på tidligere bebygde tomter. Spredt boligbebyggelse er en viktig del av kulturlandskapet i Levanger.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:
Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Vedtak i sak 71/09 oppheves.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis Ruth og Olav Ringstad dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt i LNF-område E. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i saksfremlegg sak 71/09.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 93 (Tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Ruth og Olav Ringstad om fradeling av parsell på ca 2 dekar fra eiendommen Sundlo med gnr/bnr 61/1 i Levanger kommune. Fradelte parsell skal benyttes til boligtomt.

Det forutsettes at bygning godkjent revet i sak 950/08 blir revet, og at Statens vegvesen Region midt gir avkjørselstillatelse, jfr brev datert 13.02.2009.

Det forutsettes at fradelte parsell sikres atkomst over annen privat eiendom til offentlig veg med vegrett.

PS 83/09 1719/24/1 - Arne Lauritz Jessen - deling av eiendommen Over-Eggen - søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Skogn

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-6 (virkninger av kommuneplan) avslås søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Skogn vedr. fradeling av tomt til bolighus fra eiendommen Over-Eggen, gnr. 24 bnr.1.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, SP på vegne av SP, H og FRP:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis - Arne Lauritz Jessen dispensasjon til fradeling av boligtomt, fra kommunedelplanen for Skogn.

Det forutsetter at Statens Vegvesen gir tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel. Det henstilles også om at det nyttes felles avkjørsel fra nabotomten.

Grunner som taler for dispensasjon:

- Søknaden er avklart i forholdet til jordloven og kulturminneloven.
- Tomta skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg.
- Rundskriv [M-4/2003](#), understreker *at en har en plikt til å behandle like saker likt. Det er bare grunnlag for forskjellsbehandling når det er saklig grunn til det.*
- I rundskriv [M-4/2003](#), presiseres også: *For det andre ønsker Landbruksdepartementet å styrke lokalpolitikken, bl.a. for å sikre bosetting i distriktene, verdiskaping og levedyktige lokalsamfunn. Kommuneplanens arealdel er ikke i samsvar med dette rundskrivet.*

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjon) gis - Arne Lauritz Jessen dispensasjon til fradeling av boligtomt, fra kommunedelplanen for Skogn.

Det forutsetter at Statens Vegvesen gir tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel. Det henstilles også om at det nyttes felles avkjørsel fra nabotomten.

Grunner som taler for dispensasjon:

- Søknaden er avklart i forholdet til jordloven og kulturminneloven.
- Tomta skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg.
- Rundskriv [M-4/2003](#), understreker *at en har en plikt til å behandle like saker likt. Det er bare grunnlag for forskjellsbehandling når det er saklig grunn til det.*
- I rundskriv [M-4/2003](#), presiseres også: *For det andre ønsker Landbruksdepartementet å styrke lokalpolitikken, bl.a. for å sikre bosetting i distriktene, verdiskaping og levedyktige lokalsamfunn. Kommuneplanens arealdel er ikke i samsvar med dette rundskrivet.*

PS 84/09 1719/227/1 - Tore Haabeth - Deling av eiendommen Hopla - Tilleggsareal til Åsen Settefisk - Dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-6 (Virkninger av kommuneplan) innvilges ikke søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune for fradeling av areal i LNF-sone A til industriformål. Bakgrunn for avslaget er gitt i dette saksfremlegg.

PUK ser gode grunner for at arealet kan omdisponeres. Et så omfattende tiltak som omsøkt, bør imidlertid løses gjennom utarbeidelse og behandling av en reguleringsplan. Reguleringsplanen bør også omfatte eksisterende næringsareal for virksomheten.

Vedtaket kan påklages jfr Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra mottatt dato av dette brev.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.10.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol, Sp:

Med hjemmel i [Plan- og bygningslovens § 7](#) (Dispensasjon) gis Tore Haabeth 1719/227/1 dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune, for fradeling av areal i LNF-sone A.

PUK ser behovet for tilleggsareal, og er positiv til at arealet kan omdisponeres. Prosessen med utbygging vil ta fra 3-5 år, og det er viktig og komme i gang med reguleringsarbeidet.

Et så omfattende tiltak som omsøkt, må løses gjennom utarbeidelse og behandling av en reguleringsplan. Reguleringsplanen bør også omfatte eksisterende næringsareal for virksomheten.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Skjesol:

Skjesols forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 5 stemmer

VEDTAK:

Med hjemmel i [Plan- og bygningslovens § 7](#) (Dispensasjon) gis Tore Haabeth 1719/227/1 dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune, for fradeling av areal i LNF-sone A.

PUK ser behovet for tilleggsareal, og er positiv til at arealet kan omdisponeres.

Proessen med utbygging vil ta fra 3-5 år, og det er viktig og komme i gang med reguleringsarbeidet.

Et så omfattende tiltak som omsøkt, må løses gjennom utarbeidelse og behandling av en reguleringsplan. Reguleringsplanen bør også omfatte eksisterende næringsareal for virksomheten.