



Deres ref:

Vår ref: OIHO 2005/5203

Dato: 09.06.2009

Reguleringsplan Børøya. Tilleggsopplysninger til sak 54/09, PUK

Viser til saksframlegg for reguleringsplan Børøya til sak 54/09, PUK

Oppmålingssjefen foretok onsdag 3/6 d.å. innmåling av parkeringsplass 1 og vegen opp eplehagen iflg. reguleringsplanen. Dette ble deretter sammenholdt med reguleringsplanen. Resultatet av dette sammen med dette notatet blir lagt fram i PUK-møtet.

Som ventet var hverken veglinje eller parkeringsplass plassert helt etter planen. I de fleste planer vil det være slike unøyaktigheter. Dette kommenteres da anleggene påklages.

Parkeringsplassen er også påklaget som ordinær byggesak og sendt til fylkesmannen til behandling.

Utdrag av brev fra leder av hytteforening og nabo til parkeringsplassen følger:

Ny parkeringsplass Børøya

Vi vil med dette informere om at hytteforeningens medlemmer vil begynne å ta i bruk den nye veien opp eplehagen og den nye parkeringsplassen.

Vi gjør oppmerksom på at dette gjøres da grunneier Fossum har stengt eksisterende parkeringsplass med store stener og bom. Dette endog før entreprenør var ferdig med arbeidet.

~~Videre anser vi ikke den nye parkeringsplassen som ferdig da den ikke er i henhold til reguleringplanen hverken i henhold til størrelse eller plassering.~~

Mvh

Børøya hytteforening

v/leder Jan Jacobsen

Fortsatt feilplassert parkeringsplass på Børøya.

Vi viser til tidligere korrespondanse og takker for at kommunen har engasjert seg i saken.

Etter det vi får opplyst anser nå entreprenør og grunneier arbeidet med parkeringsplassen som avsluttet. Etter den siste justeringen er plassen flyttet noe, men slik vi ser det er den fortsatt feilplassert.


For det første åpnes det for parkering nærmere vår hytte enn det som er inntegnet på reguleringskartet. Videre er ikke p-plassen trukket så langt inn i skogen mot sørøst som inntegnet. Anslagsvis mangler det mellom fire til seks meter for at bredden skal bli riktig. Dette vil føre til at parkeringstrykket foran vår eiendom blir større.

Vi gjentar at vi ikke kan akseptere at parkeringsplassen får en annen plassering og utforming enn det som er inntegnet på reguleringskartet.

Til orientering har hytteeierne i området nå blitt tvunget til å ta i bruk den nye parkeringen, selv om vi anser den som feil anlagt. Årsaken er at grunneier har stengt parkeringsplassen i fjæra med store steiner, det er også satt opp bom i området. Det at den nye plassen nå er i bruk betyr på ingen måte at vi aksepterer dens plassering og utforming.

Vi ber om at kommunen sørger for at parkeringsplassen blir bygget der den er inntegnet på reguleringskartet.

Med hilsen

......
Leiv Ramfjord

I klagen på reguleringsplanen klages det på vegløsninger og parkeringsplasser. Hytteforeningen opprettholder sitt tidligere forslag. Dette er behandlet og vedtatt av kommunestyret og ingen nye opplysninger har framkommet.

Vegen opp eplehagen:

Vegen følger terrenget på en god måte. Skulle vegen vært bygd eksakt etter reguleringsplanen ville det medført et stort terrenginngrep og store kostnader.

Plassering og utforming av parkeringsplass 1:

Dette har i byggesaken vært påklaget også tidligere og utførende Halvorsen Pukk og Transport har gjort endringer. På tross av dette viser innmålingen unøyaktigheter i forhold til reguleringsplanen. Parkeringsplassen er lengre og smalere enn det reguleringsplanen viser, og ligger nærmere Ramfjords tomt enn planlagt. På det meste dreier det seg om 11 m.

Ved å endre plassen i hht reguleringsplanen må en del trær i mot sør felles og en vil komme litt ut på brattere terreng. Grunneieren er i mot en slik endring. Ut fra en

kulturlandskapsvurdering kan dette medføre at plassen blir mer eksponert fra omgivelsene og landskapet rundt. Landskapsmessig har plassen i dag en god beliggenhet uten innsyn.

Ved endring av plassen ser en ikke for seg at en trenger å følge Statens vegvesens normaler for parkeringsplasser, dvs. å gjøre den noe smalere enn dette. Det er ønskelig å forkorte plassen noe i retningen mot Ramfjord. Terrengmessig kan en løsning være å utvide bredden på plassen mot nordvest og sørøst. Dette kan medføre at atkomsten til hyttene må flyttes noe.

I forhold til behandlingen av klagen på reguleringsplanen og de to alternativene kan en kommentere:

Alt. 1:

- Det gjøres en mindre vesentlig reguleringsendring for parkeringsplass 1 og atkomstveg.

Alt 2:

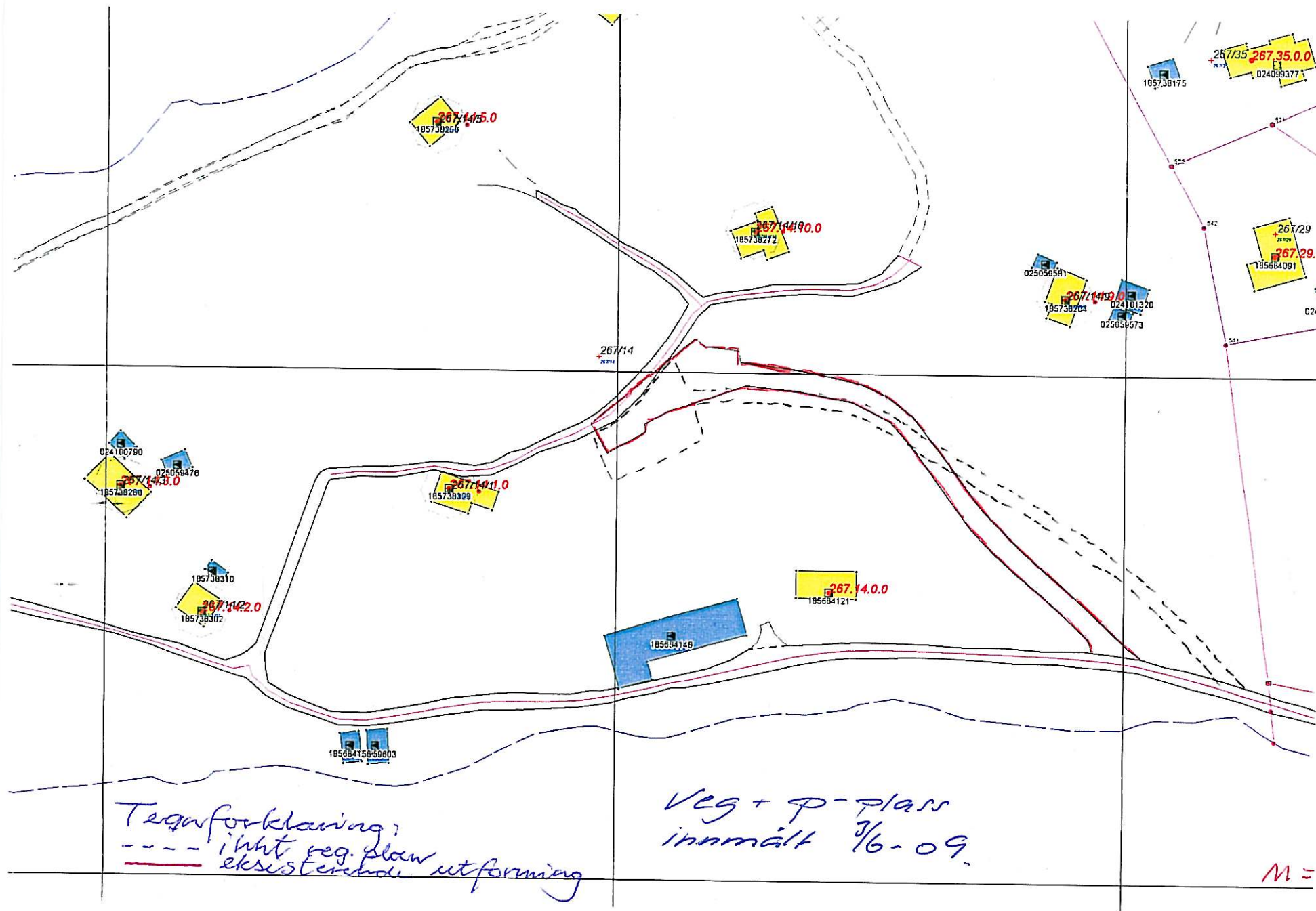
2) endres til: Det lages forslag til ny reguleringsplan hvor tomtegrenser for enkelte av tomtene endres, ny utforming av parkeringsplass 1 og stiatkomst til hyttene og friluftsområdet fra parkeringsplass 1 tas inn.

Med hilsen

Øivind Holand

Konst. enhetsleder PBOM

Vedlegg: Innmålt eksisterende situasjon i forhold til plan.



Tegnförklaring:
 - - - - - iht reg. plan
 ————— eksisterande utformning

Veg + p-plans
 innmält 1/6-09.

M = 1 : 1000