



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 10.06.2009  
**Tid:** 14:00-17:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	SP
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Tove Irene Løvås	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Arman Rad	MEDL	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	MEDL	DNA/SP/KRF
Einar Vandvik	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Asle Granås	Arild Nordli	DNA/SP/KRF
Gerd Talsnes Heggdal	Einar Vandvik	V
Ingen vara	Arman Rad	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	fungerende enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø (ISK)
Åsmund Brygfjeld	

**Merknad**

Saksnr	Innhold
PS 52/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 53/09	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 54/09	Klage: Reguleringsplan Børøya
PS 55/09	1719/32/4 - Eldbjørg og Arne Nakstad - Søknad om deling av grunneiendom - Nordtun - Klage på vedtak om avslag
PS 56/09	PUK - Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Mule - Industrihall - 1719/265/15,27
PS 57/09	1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta, Levangerneset
PS 58/09	Reguleringsplan for Kathrines Minde - 1719/276/5
PS 59/09	Reguleringsplan for Finnemarka 11 - revidert planforslag
PS 60/09	Utbyggingsavtale Finnemarka 11

#### PS 52/09 Referatsaker - PUK Levanger

#### Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009

##### Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

##### Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

#### PS 53/09 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

#### Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009

##### Forslag i møte:

Til godkjenning/underskriving av protokoll: Lill Kristin Nordahl, DNA og Gerd Talsnes Heggdal, V

##### Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### VEDTAK:

Til godkjenning/underskriving av protokoll: Lill Kristin Nordahl, DNA og Gerd Talsnes Heggdal, V

## **PS 54/09 Klage: Reguleringsplan Børøya**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

#### **Utdelt i møte:**

Tilleggsopplysninger i brev av 09.06.09 fra Innherred samkommune

#### **Forslag i møte:**

Forslag til endring pkt. 2 fra rådmannen:

2) Det lages forslag til ny reguleringsplan hvor tomtegrenser for enkelte av tomtene endres, ny utforming av parkeringsplass 1 og atkomst etter kjørbar sti til hyttene og friluftsområdet.

Forslag til vedtak fra Alf Magnar Reberg, SP:

Klage fra grunneier tas til følge (sti tas ut av planen)

Forslag til vedtak fra Alf Magnar Reberg, SP:

- 1) Kommunestyrets vedtak datert 12.3.08 opprettholdes.
- 2) Det gjøres mindre vesentlig reguleringsendring for kjørbar stiatkomst til hyttene og for parkeringsplass nr. 1.
- 3) Samlet klage fra hytteforeningen tas ikke til følge.
- 4) Klage fra grunneier tas ikke til følge
- 5) Klagen sendes deretter til fylkesmannen til endelig vedtak.

#### **Avstemning:**

Rebergs forslag til vedtak vedrørende klage fra grunneier (sti tas ut av planen) avvist med 6 mot 4 stemmer.

Rebergs forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme).

#### **VEDTAK:**

- 1) Kommunestyrets vedtak datert 12.3.08 opprettholdes.
- 2) Det gjøres mindre vesentlig reguleringsendring for kjørbar stiatkomst til hyttene og for parkeringsplass nr. 1.
- 3) Samlet klage fra hytteforeningen tas ikke til følge.
- 4) Klage fra grunneier tas ikke til følge
- 5) Klagen sendes deretter til fylkesmannen til endelig vedtak.

## **PS 55/09 1719/32/4 - Eldbjørg og Arne Nakstad - Søknad om deling av grunneiendom - Nordtun - Klage på vedtak om avslag**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Klage fra adv. Storaker på Plan- og utviklingskomiteens vedtak om avslag på søknad om fradeling i sak 29/09, behandlet i møte den 18.03.2009 avvises.

Kommunen finner ikke at klagen inneholder tungtveiende grunner nok til at vedtaket bør endres. Vedtaket opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord Trøndelag til endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

**VEDTAK:**

Klage fra adv. Storaker på Plan- og utviklingskomiteens vedtak om avslag på søknad om fradeling i sak 29/09, behandlet i møte den 18.03.2009 avvises.

Kommunen finner ikke at klagen inneholder tungtveiende grunner nok til at vedtaket bør endres. Vedtaket opprettholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord Trøndelag til endelig avgjørelse.

**PS 56/09 PUK - Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Mule - Industrihall - 1719/265/15,27**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for industrihall Mule, datert 25.05.09, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

**Habilitet:**

Geir Tore Persøy, FRP, ba om vurdering av habilitet.

Møtet erklærte Persøy som inhabil, han fratrådte derfor under behandling av saken.

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt (9 stemmer).

**VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for industrihall Mule, datert 25.05.09, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

**PS 57/09 1719/3/116 - Reguleringsplan Bunnpristomta, Levangerneset**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det gjøres følgende endringer/supplement av plandokumentene:

- a) Påskriften på plankartet; ”BYA 0,7” tas ut.
- b) Det bør utarbeides en illustrasjon som viser sol- og skyggef forhold.

Forslag til reguleringsplan for Bunnpristomta, datert 27.05.09, legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

**Saksordfører:**

Siv By, SP

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det gjøres følgende endringer/supplement av plandokumentene:

- a) Påskriften på plankartet; ”BYA 0,7” tas ut.
- b) Det bør utarbeides en illustrasjon som viser sol- og skyggeforhold.

Forslag til reguleringsplan for Bunnpristomta, datert 27.05.09, legges deretter ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

**PS 58/09 Reguleringsplan for Kathrines Minde - 1719/276/5**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Kathrines Minde, plankart sist rev. 27.05.2009 og planbestemmelser sist rev. 27.05.2009.
2. Før utbygging av Kathrines Minde igangsettes, må det foreligge vedtatt utbyggingsavtale.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

**Saksordfører:**

Olav Strid, DNA

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

**INNSTILLING:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Kathrines Minde, plankart sist rev. 27.05.2009 og planbestemmelser sist rev. 27.05.2009.
2. Før utbygging av Kathrines Minde igangsettes, må det foreligge vedtatt utbyggingsavtale.

**PS 59/09 Reguleringsplan for Finnemarka 11 - revidert planforslag**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Finnemarka 11, plankart sist rev. 11.03.2009 og planbestemmelser sist rev. 29.05.2009.
2. Før arbeid med flytting av automatisk fredet kulturminne igangsettes, må dette avklares med fylkeskommunen.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

### **Habilitet:**

Geir Tore Persøy, FRP, ba om vurdering av habilitet.  
Møtet erklærte Persøy som habil.

### **Saksordfører:**

Olav Strid, DNA

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan for Finnemarka 11, plankart sist rev. 11.03.2009 og planbestemmelser sist rev. 29.05.2009.
2. Før arbeid med flytting av automatisk fredet kulturminne igangsettes, må dette avklares med fylkeskommunen.

## **PS 60/09 Utbyggingsavtale Finnemarka 11**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 64c legges utbyggingsavtale mellom Gjembletunet as og Levanger kommune fram for offentlig ettersyn.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 10.06.2009**

### **Saksordfører:**

Olav Strid, DNA

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 64c legges utbyggingsavtale mellom Gjembletunet as og Levanger kommune fram for offentlig ettersyn.