

Åsen 27.04.09

Til Plan Innherred samkommune
v/ Øyvind Holand.

Ad plansak Reitbakken barnehage på gnr. 207 og tidligere innsendte merknader på vegne av Brynjar Aarnseth, eier av Fossing nordre, gnr. 208/1.

Viser til flere e.poster herfra om plansaken både til planlegger og saksbehandler hos dere. Videre til telefonsamtale med deg i går ettermiddag ang. uavklarte eiendomsgrenser og planens formålsgrenser i den forbindelse. Før jul i fjor, dvs. før den ble innsendt til 1. gangsbehandling fra tiltakshaver, påpekte jeg overfor planlegger uavklarte eiendoms/rettighetsforhold mot tilstøtende hovedbruk gnr. 208 i øst og nord. Senere i saken har jeg påpekt dette på nytt og foreslått alternative løsninger i planutformingen for ikke å hindre selve barnehageutbyggingen. Dette har vært både en innskrenking av selve planavgrensingen mot øst og nord og alternativt en innregulering av en felles privat veg etter dagens vegtrase med bruksrettigheter. Uvisst av hvilken grunn har tiltakshaver valgt å følge denne anmodningen mhp. på planavgrensing for vegtrase mot øst, uten at det samme skjedde før offentlig utlegging med planavgrensingen mot nord. I selve høringsfasen gjentok jeg derfor denne anmodningen.

Både ut fra egen kunnskap om bruk av denne vegen i forbindelse med drifta av Fossing Nordre på 60 tallet samt samtale med min far, dvs. forrige generasjon, er jeg sikker på at Fossing Nordre (208/1) har rettigheter i denne vegen og at det har vært regnet som Fossing Nordre sin veg. Dette er en gammel veg som alltid har ligget som et skille mellom de to gnr. 207 og 208 og den er en knytting av hovedbruket og utmarka for 208/1. Den var i aktiv bruk så lenge gården hadde husdyr i gårdens utmark.. 207/1 har for øvrig ikke hatt bruk for denne vegen da denne eiendommen har hatt tilgang til inn- og utmarka direkte fra hovedvegen gjennom bygda. Statsarkivet i Trondheim er tilskrevet og som pdf fil vedlegges dokumentert pantebok for en av eiendommene fraskilt Fossing Nordre, kalt Fossum vestre. Panteboka gir fraskilt eiendom vegrett i hovedbølet (208/1) sin veg beskrevet som: "Hovedveien Vest fra Fossing bro langs Grændeskjellet mod søndre Fossing Eiendom ind på Marienborg jord (208/2) gaaende Vei til Gaardens Eiendom nord fra samme. Konf. Tidligere innsendt kartutsnitt dat. 19.02.09 med denne vegen "utgulet"

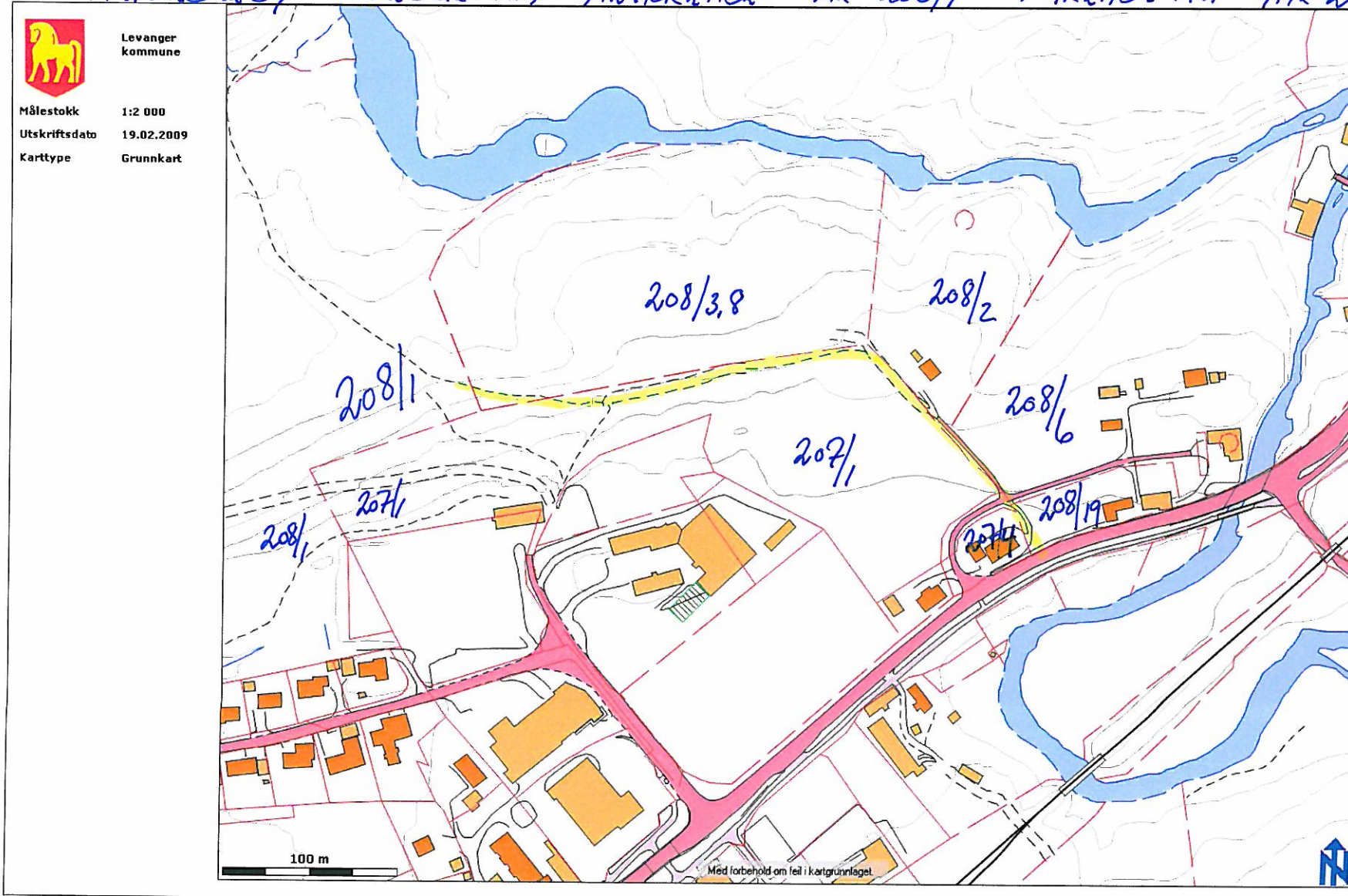
Dette viser som et minimum en ubegrenset bruksrett til denne vegen utover til utmarka. I dette dokumentet ble den viderefordelt til eiendom gnr. 208/6, fraskilt fra hovedbølet. Vi forutsetter at denne retten som et minimum i praksis er det samme en partseiendomsrett etter dagens rettsforståelse. For ordens skyld gjør jeg oppmerksom at denne vegretten også må gjelde flere grunneiere med eiendommer nedover langs Fossingelva ned mot "Fossen" ved utløpet i Hammervatnet. De er neppe klar over det som nå kan synes å skje med deres rettigheter.

Vurderer det dit hen at dette kan betegnes som saksbehandlingsfeil og vil om nødvendig forfølge denne saken videre, da i første omgang med en formell klage på reguleringsvedtaket.. Håper derfor at Innherred samkommune finner en løsning slik at saken kan gå til endelig vedtak i en slik form at våre rettigheter og andre tilstøtende grunneierers interesser ivaretas. Også for utbygger bør det nå være formålstjenlig å finne en løsning uten at saken skal føres videre med kostnader og heft for partene.


Med hilsen Sigbjørn Aarnseth tlf. 9864 3026 .

Vedlegg: PDF Utskrift av pantebok med vegrett for gnr 40/6 (i dag 208/6)

PDF KARTVEDLEGG - VEGGRUNN TIL HØRSTENDE GNR 208/1 - I GRENSE MOT GNR 207/1



Aseth 19.02.07
Sigrun Aarseth
9864 3026

 'Gul strek' - gammel driftsveg mellom hovedbruk Fossing Hovede og utmark til garden 'Reita'



ARKIVVERKET
STATSARKIVET I TRONDHEIM

Saksnr: 2009/3553 Sign: ELJA/TNB
Kommune: 1716 ÅSEN
Gnr/bnr: 40/6 - 208/6
Embete: Stjør- og Verdal sorenskriverembete
Kilde: Pantebok
Nr.: M År: 1863 - 1866 Side: 71 Tgl. dato: 18640215

g:\utskrift\s&vpm02-071.doc

"Aar 1863 den 23de November vare følgende af Fogden opnævnte Taxtmænd nemlig Jan Rasmussen Huseby, Mikal Fredriksen Hellem, Peder Steffensen Nonstad og Torsten Pedersen Huseby tilstede paa Gaarden Løbe No. 43a Fossing nordre i Aasens Thinglag for at foretage Skyldsætningsforretning paa et bemeldte Gaard frasolgt Jordstykke, der blev givet Navnet Fossum vestre. Tilstede var Gaardens Eier Johannes Arntsen og Eieren af det skyldsættendes Jordstykke Thron Ellefsen og fremlagde Fogdens Opnævnelse af 24de August d. A., samt begjærede Forretningen fremmet. Man besaa først den samlede Eiendom, der har en Matriculskyld af 3 Daler 4 o. 12 s og omgives af Gaardene Vatten, Haave, Vang, Fossing søndre, Marieborg, Mariedal, Vedul vestre og Hammervandet, samt nordre Fossing Bruk og dernæst den skyldsættendes Eiendom, der grændser mod Nord til Fossing Elv, mod Syd til den offentlige Vei, mod Sydvest og Vest til søndre Fossing og Marieborg - og efterat man saaledes havde taget det i Betragtning, ansatte man eenstemmig bemeldte Del til at udgjøre 1/20 - en tyvendedel af den hele Gaard, dog saa, at Matriculskylden bliver 23 - tre og tyve - Skilling og paa den tilbageværende Deel af Gaarden 3 Daler 3 o. 13 s tre Daler tre Ort og 13 Skilling. Det bemærkes, at med Jordstykket følger Havningsret i Gaardens Udmark for 4 -



ARKIVVERKET
STATSARKIVET I TRONDHEIM

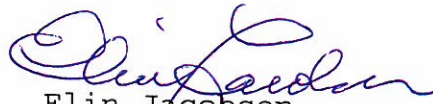
2

fire - Smaafæ, ligesom ogsaa, at Gaardens Eier har
forbeholdt Ret for dens Opsidder til at benytte den fra
Hovedveien Vest fra Fossing Bro langs Grændseskjellet mod
søndre Fossing Eiendom ind paa Marieborgs Jord gaaende Vei
til Gaardens Eiendom nord fra samme. Det bevidnes, at ved
denne Forretning ikke er indført Fællesskab i Jord eller
Skov, hvor ei før var. Denne Forretning bliver at afhjemle
paa næste Vinter- Sage- og Skattething for Aasen. Saaledes
at være forrettet bekræfte. M. F. Hellem. J. R. Huseby.
P. Nonstad. T. Huseby. Irettelagt 15/2, 64 B. Steen. -
Til at udføre en Delings- og Skyldsætningsforretning over
Lno. 43a, Fossum nordre, opnævnes Lagrettesmændene John
Rasmussen Huseby, Mikal Fredriksen Hellem, Peder Steffensen
Nunstad og Torsten Pedersen Huseby. Stør- og Verdal
Fogderi, Thingstedet Hofve den 14de August 1863 J M.
Schive. Betalt 2 - to - Ort J M. Schive. Irettelagt 15de
Februar 1864. B. Steen. - "

Rett utskrift.

Trondheim, 7. april 2009.

Etter fullmakt


Elin Jacobsen
førstekonsulent

