



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, rom 3008, Levanger rådhus
Dato: 01.04.2009
Tid: 14:00-15:50

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Gunnar Morten Løvås	Nestleder	SV
Arman Rad	Medlem	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	Medlem	H/V
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP
Olav Strid	Medlem	DNA/SP/KRF
Siv By	Medlem	DNA/SP/KRF
Lill Kristin Nordahl	Medlem	DNA/SP/KRF
Arild Nordli	Medlem	DNA/SP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Alf Magnar Reberg	LEDER	SP
Tove Irene Løvås	MEDL	DNA/SP/KRF
Einar Vandvik	MEDL	H/V

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Guri Skjesol	Alf Magnar Reberg	DNA/SP/KRF
Gerd Talsnes Heggdal	Einar Vandvik	V

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Åsmund Brygfjeld	

Merknad

I fravær av leder, Alf Magnar Reberg, SP, fungerte nestleder Gunnar M. Løvås, SV som møteleder.

Protokolltilførsel fra Gunnar Løvås, SV, ved behandling av sak 41/09
Bebyggelsesplan for Trønderhallen- Røstad

For å holde kontroll på kommunens sin økonomi må kommunen i følge rådmannen spare 67 millioner kroner de fem neste årene. Dette vil bli en vanskelig oppgave i ei tid der større investerings oppgaver innenfor skole og eldreomsorgen er planlagt. Trønderhallen har foreløpig en estimert kostnad på 180 millioner kroner.

Den 28.01.09 fremmet Levanger SV ved Jostein Trøite følgende utsettingsforslag i kommunestyret:

1. *Målsum (Forventet anbud) må være klar.*
2. *Skriftlig tilbakemelding om SiNoTs garantiansvar må foreligge.*
3. *HINTs antydninger om leiebehov må framkomme som en skriftlig garantiansvarserklæring.*
4. *Nord-Trøndelag Fylkeskommunes leiebehov på kort og lang sikt må framkomme skriftlig og forpliktende.*
5. *Levanger Handballklubbs leiebehov og betalingsevne må framkomme skriftlig.*
6. *Det må klargjøres hvor mye av mva kommunen kan få refundert, det er ikke nok å hevde at "kommunen sannsynligvis vil få igjen det meste".*
7. *Det må avklares hva kjøp/feste av tomt på Røstad vil koste.*
8. *Det må avklares hva kommunen kan få av spillemidler.*
9. *Det må avklares hva kommunen må betale av påløpte prosjektkostnader på 5,4 mill kr.*
10. *Det må foreligge en oversikt over videre prosjektkostnader ved samspillmodellen.*
11. *Prosjektrapporten drift/organisering må legges fram.*

Saken utsettes til de nødvendige avklaringer foreligger

Dette forslaget ble avist mot 8 stemmer. Det betyr i realiteten at flertallet i Kommunestyret går inn for å bygge Trønderhallen på tross av at kommunestyret ikke har oversikt over de økonomiske konsekvensene dette vil medføre i framtida. I ei usikker framtid for Levanger kommune økonomisk, vil utbygging uten å ha oversikt over kostnadene være et dristig eksperiment og mest sannsynlig gå utover andre lovpålagte oppgaver kommunen er satt til å gjennomføre. Levanger SV mener at det er svært viktig å få oversikt over utgifter og garantier for inntekter i dette prosjektet. Levanger SV er også av den oppfatning at alternativet på Moan i umiddelbar nærhet til den videregående skolen og idrettsanleggene og må utredes videre og at et eventuelt valg faller på det alternativet som er økonomisk best for kommunen og i tillegg er det beste alternativet for idretten i Levanger.

Protokolltilførsel fra Gerd Haugberg, H og Geir Tore Persøy, FRP, ved behandling av sak 41/09 Bebyggelsesplan for Trønderhallen- Røstad

Høyre og Fremskrittspartiet tar forbehold om totaløkonomien i prosjektet. Skulle gjerne sett at begge alternativene (Røstad og Moan) hadde vært utredet.

Saksnr	Innhold
PS 36/09	Referatsaker - PUK Levanger
PS 37/09	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 38/09	1719/163/2 - Nils Vestrum - dispensasjon for oppføring av naust - klage på vedtak
PS 39/09	1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsalmenning
PS 40/09	1719/1/9 Utbyggingsavtale Heggland
PS 41/09	Bebyggelsesplan for Trønderhallen - Røstad

PS 36/09 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 37/09 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges: Olav Strid, DNA og Gerd Haugberg, H

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll velges: Olav Strid, DNA og Gerd Haugberg, H

PS 38/09 1719/163/2 - Nils Vestrum - dispensasjon for oppføring av naust - klage på vedtak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Olav Strid, DNA:

PUK har vurdert klagen, og finner at det er viktig å ivareta nasjonale og lokale miljøsyn.

PUKs vedtak med dispensasjon i sak 03/09 oppheves.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Strids forslag:

Strids forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 5 stemmer (leders stemme)

VEDTAK:

PUK har vurdert klagen, og finner at det er viktig å ivareta nasjonale og lokale miljøsyn.

PUKs vedtak med dispensasjon i sak 03/09 oppheves.

PS 39/09 1719/371/1/60 - Gunfrid V Størvold - Flytting av naust - Grønningen Statsalmenning

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegget og i sak 11/09, opprettholdes avslag for oppføring av nytt naust ved Grønningen i samsvar med vedtak i sak 11/09.

Saken oversendes fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Guri Skjesol SP:

Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon etter plan og bygningslovens § 7.

Det forutsettes at eksisterende naust rives og at tomta blir ryddet.

Begrunnelse:

1. Antall naust i området øker ikke.
2. Naustet flyttes til et vått myrområde som ikke egner seg som badeplass. Det blir da frigitt et tørt område for allmennheten med sti fra parkeringsplass.
3. Det ble i 2006 gitt tillatelse for tilsvarende flytting av 4 naust i området.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og Skjesols forslag:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegget og i sak 11/09, opprettholdes avslag for oppføring av nytt naust ved Grønningen i samsvar med vedtak i sak 11/09.

Saken oversendes fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 40/09 1719/1/9 Utbyggingsavtale Hegglund

Rådmannens forslag til vedtak:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Hegglund, gnr 1 bnr 9 (del av)” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Hegglund, gnr 1 bnr 9 (del av)” legges ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader.

PS 41/09 Bebyggelsesplan for Trønderhallen - Røstad

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i plandokumentene:

- a) Plankartet vurderes detaljert noe mer, i samsvar med vedlagte illustrasjonsplaner.
- b) GS1 splittes opp i flere deler, med formålsgrense og benevnelse, for enklere å knytte entydige bestemmelser til aktuelle traseer med noe kjøretrafikk.
- c) Omriss av planlagt bebyggelse angis som veiledende på plankartet.
- d) Det legges inn 1 meters høydekurver, jfr. illustrasjonsplan.
- e) Bestemmelsene oppdateres i samsvar med evt. endringer nevnt ovenfor.
- f) 3D-illustrasjon av Trønderhallen forutsettes vedlagt til offentlig ettersyn.

Forslag til bebyggelsesplan for Trønderhallen, datert 10.03.09, rev. 19.03.09, og med endringer som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 01.04.2009

Forslag i møte:

Utsettelsesforslag fra Gunnar Løvås, SV:

Før videre saksbehandling av ny Trønderhall på Røstad, må økonomien i prosjektet klargjøres. Levanger kommune skal ta over bygging og drift av hallen etter at Statsbygg har trekt seg som byggherre, derfor må konsekvensene av dette klargjøres i økonomiplanen.

I konsekvenser for natur og miljø (s 37 av 61 i sakspapirene) står det:

"Landskapsmessig representerer prosjektet et klart brudd på hva som er anbefalt måte å bygge på i kollelandskapet på Røstad, og i sammenheng med Stortunet på HiNT". På denne bakgrunn bør det eventuelt utarbeides reguleringsplan for området, før prosjektet startes opp. Før en eventuell bebyggelsesplan eventuelt sendes på høring, må saken sendes til estetikkutvalget.

Forslag til tillegg fra Gunnar Løvås, SV

1. Bebyggelsesplanen medfører vesentlige utvidelser i forhold til vedtatt reguleringsplan for Røstad og må som følge av dette sluttbehandles som reguleringsplan og krav om konsekvensutredning.
2. Estetikkutvalget i kommunen må få saken til høring.

Avstemning:

Utsettelsesforslag fra Gunnar Løvås avvist med 9 mot 1 stemme.

Løvås sitt forslag til endring pkt. 1 avvist med 9 mot 1 stemme.

Løvås sitt forslag til tillegg pkt. 2 enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak, med tillegg vedtatt i møtet, vedtatt med 9 mot 1 stemme.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i plandokumentene:

- g) Plankartet vurderes detaljert noe mer, i samsvar med vedlagte illustrasjonsplaner.
- h) GS1 splittes opp i flere deler, med formålsgrense og benevnelse, for enklere å knytte entydige bestemmelser til aktuelle traseer med noe kjøretrafikk.
- i) Omriss av planlagt bebyggelse angis som veiledende på plankartet.
- j) Det legges inn 1 meters høydekurver, jfr. illustrasjonsplan.
- k) Bestemmelsene oppdateres i samsvar med evt. endringer nevnt ovenfor.
- l) 3D-illustrasjon av Trønderhallen forutsettes vedlagt til offentlig ettersyn.

Forslag til bebyggelsesplan for Trønderhallen, datert 10.03.09, rev. 19.03.09, og med endringer som anført ovenfor, legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2.

Estetikkutvalget i kommunen må få saken til høring.