

Håkon den godes gt. 23-25-27
Postboks 32, 7601 Levanger
Tel. 74 091091
Fax 74 091092

1604.05.19118 Advokat klient
1604.05.19061 Advokat drift
Organisasjonsnr. 971 485 906
Mobilnummer 900 62 832

**ADVOKAT M.N.A.
OLA A. STORAKER**

INNHERRED SAMKOMMUNE

04 JULI 2008

Innherred Samkommune
Plan- og byggesak
Postboks 130
7601 Levanger

Levanger, 03.07.08

1719/32/4 – Eldbjørg og Arne Nakstad- Søknad om deling av grunneiendom – Nordtun.

Jeg representerer grunneier.

Jeg vedlegger kopi av Deres brev datert 12.04.07 som en presentasjon av saken.

Etter at De meddelte at der var avslag om deling etter jordloven har følgende skjedd:

Jordlovsbehandlingen var ikke ferdig ved Fylkeslandbruksstyrets vedtak i møte den 20.03.07, sak 03/07. Fylkesnivået foretok en feil saksbehandling da saken skulle videre til Statens landbruksforvaltning.

Jeg viser til brev av 07.09.07 fra Statens landbruksforvaltning som vedlegges. Det går frem av brevet at kommunen tidligere og direkte fra landbruksforvaltningen har fått kopi av brevet.

Jeg ville ha trodd at saken umiddelbart var tatt opp på nytt til behandling etter plan- og bygningsloven når kommunen ble orientert om at fradelingen ikke stred mot fradelingsforbud etter jordloven. Det konstanteres at det ikke ble gjort og jeg vil dermed være så fri å mene at saken nu derfor uten forsinkelser og evt. utenom "tur" tas til behandling.

Sli jeg ser det er kommunestyrets vedtak i sak 46/06 i møte 30.11.06 gyldig vedtak i saken.

Når det gjelder behandlingen videre så ser jeg av sakspapirene at der er henvisninger til kommunedelplan Skogn og område B2 hvor den aktuelle tomte ligger. Min klient har fra nettett skrevet ut deler av kommunedelplanens aktuelle tekst i januar 2008 og jeg vedlegger utskriften til orientering.

Fra utskriften siterer jeg :

For område B2, Holsandlia, gjelder særskilt:

Området sør-vest for bekken skal utbygges og være ferdig utbygd, før utbygging av området nord for bekken påbegynnes. Det legges til grunn en gjennomsnittlig utnyttning på 3-5 boligenheter pr. daa.

Generelt sies det:

Videre skal området avsatt til utbyggingsformål legges til rette for vannbåren oppvarming.

Forutsatt tilrettelegging for vannbåren varme kan jeg ikke se at der i kommunedelplanen skal være hindringer for godkjenning av min kleints søknad.

Jeg anmoder om en snarlig og positiv behandling.

Med hilsen

Ola A. Storaaker
Advokat

Gjenpart: Arne og Eldbjørg Nakstad