

REGULERINGSPLAN FOR "SKIANLEGG I STORLIDALEN"

REGULERINGSBESTEMMELSER

Vedtatt av Levanger kommunestyre 23.11.2005, sak 52/05

1. GENERELT

Det regulerte området er vist med plangrense i plankartet.

Planområdet er ca. 200 daa, og er regulert til følgende formål:

- Bygeområde - Skiområde / samlingsområde
- Fareområde - Nettstasjon
- Skytebane
- Spesialområde - Friluftsområde / løypeområde

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Bygninger og anlegg

Bygninger, anlegg og terrenginngrep skal tilpasses landskapet.

Det skal sikres god tilgjengelighet for alle, medregnet bevegelses-, orienterings-, og miljøhemmede. Alle utearealer og bygninger som skal være allment tilgjengelig, skal utformes på en slik måte at de kan benyttes på like vilkår av de aller fleste.

Fyllinger og skjæringer skal lages med stabile skråninger som gir grunnlag for tilgroing av ny vegetasjon.

Det kan settes opp lysanlegg for aktuelle løyper og areal. Lysanlegget skal utformes på en slik måte at det er til minst mulig ulempe for nærliggende fritidseiendommer. Lysanlegget skal slukkes etter avtale med Frol Bygdeallmenning.

Det kan settes opp høgtaleranlegg ved stadionområdet. Høgtaleranlegget skal plasseres slik- og brukes slik, at det er til minst mulig ulempe for nærliggende fritidseiendommer.

I området skal det ikke nyttes luftstrekk for eksempel til strømforsyning og kommunikasjon som kan legges i grøft.

Byggesøknader og meldinger om tiltak skal omfatte situasjonsplaner som viser planlagt arealbruk for planområdet eller det aktuelle reguleringsformålet.

2.2 Vann og avløp

Anlegg for vannforsyning og boring etter grunnvann kan plasseres i området.

Der forholdene ligger til rette for det, kan naturbasert anlegg for disponering av avløpsvann anlegges i området. Grøfteanlegg for vann og avløp kan bygges.

3. BYGGEOMRÅDER

3.1 Skistadion / samlingsområde

Området skal benyttes til utbygging av skistadion for langrenn, skiskyting og allmenn skiaktivitet med tilhørende bygninger, parkeringsareal, interne veger og lignende.

Området kan også benyttes til samlingsområde for orientering, terrengløp og andre idretts- og fritidsaktiviteter.

Avkjørsler avklares med vegholder og utarbeides i henhold til gjeldende vegnormaler.

Det skal legges til rette for nødvendige parkeringsplasser til aktuell bruk. Minst 2 % av plassene skal være tilrettelagt med god plassering og nødvendig areal for bruk for bevegelsehemmede. Parkeringsplasser for publikum anlegges primært langs Vulusjøvegen. Plassering og utforming avklares i samråd med vegholder.

Nødvendig rydding av vegetasjon og terrenginngrep kan utføres for å tilrettelegge området til formålet. Større tre og annen verdifull vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

Bygninger og anlegg skal utformes med tanke på helhet og gode arkitektoniske kvaliteter. Bygninger skal oppføres i EN – 1 etasje og ha saltak med maksimal takvinkel på 30°. Maksimal mønehøyde 5 meter.

Parkeringsplassen skal ikke bygges slik at de nærmeste hyttene blir ulempet av motordur og eksos

Området kan bebygges med maksimalt samlet grunnflate på 500 m².

Skytebane kan anlegges som vist i reguleringsplanen. Grenseverdier for støy er maksimalt støynivå 65 dB (A,I) målt / beregnet som frittfeltverdi utendørs ved mest utsatte fritidsbolig. Ved mer enn 65.000 skudd i året settes kravet til 60 dB (A,I). På skytebanen tillates kun skyting med finkalibret gevær av typen kaliber 22.

4. FAREOMRÅDER

4.1 Nettstasjon

Omfatter tomt for eksisterende nettstasjon.

4.2 Skytebane

Innenfor området regulert til skytebane kan være farlig å oppholde seg i under skyting på banen. Bruken av skytebanen skal skje etter bestemmelser i godkjent sikkerhetsinstruks fastsatt av politiet. Aktivitet i området skal skiltes og varsles.

Skytebanen skal anlegges og drives etter retningslinjer og krav i "Forskrift om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner" fastsatt av justis og politidepartementet 1. juli 1998.

5. SPESIALOMRÅDER

Innenfor området regulert som Friluftsområde – løypeområde, kan det anlegges konkurranseløyper med aktuell standard for langrenn og skiskyting med tilhørende anlegg for belysning, drenering mv.

Løypene skal fastlegges med oppmåling og utstikking før opparbeiding.

For opparbeiding og bruk av løyper kan skogen fjernes innenfor de areal som er nødvendig for aktuell løypestandard.

Formålet skal ikke være til hinder for alminnelig skogsdrift i området.