



Innherred samkommune

Landbruk og naturforvaltningen

Bjørnhild Neslund

2560 Alvdal

Deres ref:
Sakstype: Delegert landbrukssjefen

Vår ref: ATV 2008/7031
Eiendom: ///

Dato: 11.09.2008
Saksnr: 52/08

1719/154/4 - Bjørnhild Neslund - deling av eiendommen Siem østre - jordlovsbehandling

Landbrukssjefens vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12, Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 og M-6/2003 og Innherred samkommune sitt delegasjonsreglement gis med dette Bjørnhild Neslund samtykke til fradeling av en parsell på inntil 2 dekar av eiendommen Siem østre, gnr. 154, bnr. 4 på Ekne i Levanger kommune slik det er søkt om. Det omsøkte arealet skal brukes til fritidsformål. En anmoder om at ny adkomstveg legges sørøst for boligtomt gnr. 154/14 på areal som er klassifisert som annen jorddekt fastmark.

Vedlegg:

1. Kart 1:5000 og 1:1000
2. Oversendt fra Enhet for plan, byggesak og oppmåling: Søknad fra Bjørnhild Neslund om deling av eiendommen Siem østre, gnr. 154, bnr. 4 i Levanger kommune.

Saksopplysninger:

Saka gjelder fradeling av et areal på ca. 2 dekar fra eiendommen Siem østre, gnr. 154, bnr. 4. Eiendommen ligger ved nordenden av Byavatnet, ca. 2 km sør for Ekne kirke.

I henhold til arealopplysninger fra Skog og landskap har eiendommen Siem østre følgende arealressurser: 79,7 dekar fulldyrka jord, 284 dekar skog og 14,8 dekar anna areal. Eieren bor i dag i Alvdal, og jorda drives ved bortleie.

I følge brev vedlagt søkeren vil det skje overdragelse av eiendommen i nær framtid. Det er i den forbindelse at det ønskes fradelt en hyttetomt, slik at nåværende eier kan holde kontakten med slekt og venner på Ekne.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 og Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 kan det gis samtykke til deling dersom et av følgende punkter er oppfylt:

- samfunnsinteresser av stor vekt taler for det
- deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning som eiendommen kan gi.

I dette tilfellet kan en ikke se at det er samfunnsinteresser av stor vekt som taler for at deling skal tillates. Med dette menes bla. at det ikke berører allmennheten eller et større antall

personer. Sett opp mot fradelings betydning for brukets avkastningsevne er det et lite produktivt areal som søkes fradelt. Av de nye gårdkarta går det fram at det er annen jorddekt fastmark og noe lavbonitet skog som søkes fradelt. Adkomstvei er skissert over dyrka jord, men det er ca. 1,5 dekar dyrkajord som blir delt fra resten av det dyrka arealet med vegen. Landbrukssjefen vil sterkt anbefale at ny adkomstvei legges sørøst for boligtomt gnr. 154/14, og fortrinnsvis forbruker annen jorddekt fastmark til veggrunn. En er oppmerksom på at det da vil bli en ny avkjørsel, men en mener at dette bør drøftes med vegmyndighet.

Det skal videre tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, til godkjente planer for arealbruken etter plan- og bygningsloven og hensynet til kulturlandskapet. En er oppmerksom på den innskjerpingen som i den senere tid har kommet i forhold til slike fradelinger. Men landbrukssjefen mener at skade/ulempe ved denne fradelinga blir veldig liten i forhold til de punkter som er nevnt i dette avsnittet.

Landbruksdepartementets rundskriv M-4/2003 omhandler de momenter som er nevnt ovenfor, og i hvilken grad disse skal vektlegges ved en avgjørelse. Etter en totalvurdering er landbrukssjefen kommet til at den framlagte søknaden gis en positiv behandling.

I følge rundskriv M-6/2003 fra Landbruksdepartementet: "Bestemmelser om overføring av myndighet og forskrift om saksbehandling mv. i kommunen etter konsesjonsloven, jordloven, odelsloven og skogbruksloven" er avgjørelse i denne saka delegert til kommunen. Innherred samkommune har videre delegert avgjørelse til landbrukssjefen.

Det presiseres at dette er behandling opp mot jordloven. Behandling etter Plan- og bygningsloven og endelig delingssamtykke, blir ivaretatt av Enhet for plan, byggesak og oppmåling.

Etter fullmakt
for landbrukssjefen

Arvid Tverdal
landbruksveileder

Kopi til:
Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten v/ Jon Arthur Kristiansen