



21 JULI 2008

Deres ref.: JOKR
2008/7031
Vår ref.: 2008/4326

Vår dato: 18.07.2008

Arkivnr: 423.1

Saksbehandler: John Haugen

Innherred samkommune
Postboks 130
7601 Levanger

Fylkesmannens uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 daa hyttetomt fra eiendommen Siem østre 154/4 i Levanger Innherred samkommune

Vi viser til Deres oversendelse av 20.06.08 vedrørende dispensasjon for fradeling av tomt til hytte fra eiendommen Siem østre gnr. 154 bnr. 4 i Levanger, Innherred samkommune.

Fradelingen gjelder 2 daa tomt til hytteformål. Tomten ligger innenfor LNF-område i kommuneplanens arealdel og ca. 40-50 meter fra nærmeste vassdrag.

Dispensasjon kan gis etter plan- og bygningslovens § 7 i de tilfeller det foreligger særlige grunner hvor begrepet særlige grunner må sees opp mot de samfunnsmessige hensyn som er ment ivaretatt i planen og dens bestemmelser.

Saken er forelagt landbruksavdelingen og miljøvernnavdelingen, og vi har etter dette følgende merknader:

Fra Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen vil pga. ferieavvikling avgi uttalelse senere.

Fra Miljøvernnavdelingen:

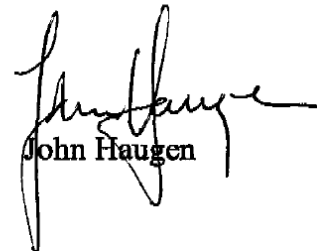
Byavatnet ligger innenfor LNF-område med streng holdning til omdisponering i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanen har videre bestemmelser med forbud mot inngrep i 100-metersbelte langs sjø og vassdrag. Aktuelle hyttetomt ligger 40-50 meter fra uløpet av Byavatnet i et området med rik vannkantvegetasjon. Området er registrert gjennom biologisk mangfold kartlegging som viktig område for vannfugl og vanninsekter.

Landskapet rundt Byavatnet er småkupert kulturlandskap med åkerholmer og skogsholt. Aktuelle tomt ligger i et skogsholt ut mot utløpslona til Byavatnet. Området her har betydelig kvaliteter i forhold til landskap, friluftsliv og biologisk mangfold.

Miljøvernavdelingen vil derfor gå i mot at det gis dispensasjon som omsøkt, og ber om å bli orientert om vedtak i saken.

Med hilsen


Svein Karsten (e.f.)
Miljøverndirektør


John Haugen

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune Fylkets Hus 7735 STEINKJER
Statens Vegvesen Region Midt Fylkeshuset 6404 Molde

Saksbehandlere:

Miljøvernavdelingen: John Haugen – 74 16 81 51