

Innherred samkommune
Plan, byggesak, oppmåling, miljø
Boks 130

7601 Levanger

Verdal 15.12.2008

Att.: Kirstine Karlsaut

Forslag til endring av reguleringsplan for Reemyra 1 i Levanger kommune. Kommentarer fra Fylkesmannen.

Viser til tilsendt kopi av brev fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag datert 08.12.08.

Innsendt reguleringsplanforslag omfatter i hovedsak regulering av nytt formål barnehage. Videre er det gjort mindre justeringer av vegføring, samt avsatt område for transformator. Hovedsakelig representerer planen som før, et kombinert formål forretning / industri / bolig.

I den nye planen er brukt det samme formål som i gjeldende plan. Planarbeidet er utført med tanke på konkret utnyttelse av planområdet og følgende aktiviteter er konkretisert.

- Administrasjon og lagerbygg med materialutsalg for Kjølén og Nydal Bygg AS
- Omdelingsenhet for Posten Norge, Skogn distribusjon
- Kontorer for regnskapsbyrå
- Dagligvareforretning

For øvrig ser en for seg en utvikling av området med håndtverksmessig aktiviteter, kontorer bl.a. lokale for helse relatert virksomhet, samt boliger. Det kombinerte formålet er altså tenkt som en mulighet til å legge inn forskjellige funksjoner som det er behov for i et kommunedelsentrum som Skogn sentrum er.

Vi anså ikke at planen skulle gi rom for etablering av kjøpesenter, med størrelse over 3000 m². I alle fall vil jo forskriften regulere denne muligheten.

For å klargjøre ovenstående vil vi foreslå at §3.5 i reguleringsbestemmelsene gis et tillegg i bestemmelsen som følger:

"Det kan ikke etableres kjøpesenter i planområdet i strid med forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre, med ikrafttredelse 1. juli 2008"

Håper dette er klargjørende og kan gi nødvendig aksept til reguleringsplanen fra Fylkesmannen!

Med vennlig hilsen
Letnes Arkitektkontor AS



Per Audun Letnes
sivilarkitekt