

Her følger de vanligste spørsmålene folk har angående eiendomsskatten

1. Hvordan er huset mitt målt?

Svar: Alle hus er målt for å kontrollere eller beregne grunnflaten. Ved arealberegning er det bruksarealet (BRA) som er benyttet. Bruksareal for et plan eller en etasje er det arealet av planet som ligger innenfor omsluttende vegger. (inkludert innvendige vegger). Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom. Arealet i matrikkelen legges til grunn for eiendomsskatten. På det fleste nyere hus fremgår arealet av byggetegningene. Dette arealet er i de fleste tilfeller lagt til grunn som riktig areal for boligen. På eldre hus er det arealet som er oppmålt av takstmannen som er lagt til grunn og har blitt registrert i matrikkelen.

2. Eiendomsskattetaksten stemmer ikke med verditaksten jeg nettopp har tatt på huset mitt.

Svar: Skattetaksten er en sjablongtakst basert på areal og faktorer. Den vil derfor aldri bli helt lik verditaksten.

3. Eiendomsskattetaksten stemmer ikke med likningsverdien på huset mitt

Svar: Det er ikke det samme. Eiendomsskattetaksten til beregning av eiendomsskatt til kommunen. Likningsverdien er for å beregne formuesskatt. Faktorene som legges til grunn er ikke helt like

4. Naboen har fått en lavere takst enn meg, men har jo et større hus?

Svar: Det er andre faktorer enn areal som også spiller inn på verdien.

5. Kan jeg klage på taksten?

Svar: Alle kan klage på taksten. Fristen er 3 uker fra taksten er utlagt (22. Mars 2011).

6. Jeg har store skader som takstmannen ikke har registrert, spiller det inn på taksten?

Svar: Ja, lever en skriftlig klage hvor forholdene blir beskrevet, dokumentasjon er ønskelig. Send med skadetakst eller bilder der det foreligger.

7. Jeg har en uinnredet kjeller eller uinnredet 2. etg så jeg mener taksten er for høy?

Svar: Utgangspunktet for takseringen er etasjenes anvendelighet. Slike arealer kan ofte innredes for beboelse, og tas derfor med i taksten. Er det forhold som det ikke er tatt hensyn eller fører til urimelige utslag, så kan du sende en klage. Arealene skal uansett føres som de gjør i Matrikkelen.

8. Jeg har en festet tomt. Hvorfor skal ikke grunneier betale eiendomsskatten?

Svar: Som fester påtar du deg alle rettigheter og alt ansvar som grunneier til vanlig sitter med, dertil også eiendomsskatten.

9. Jeg har fått krav om å betale eiendomsskatt på en hytte jeg ikke eier, men grunnen er min.

Svar: Dette er pga. en privatrettslig avtale mellom deg og hytteeieren. Eneste måten å få denne avgiften over på hytteeier på papiret er ved å tinglyse hjemmelsovergang på eiendommen. Dere kan også skille ut en festet tomt eller punktfeste. Først når dette foreligger vil eiendomsskatten bli flyttet til riktig eier.

10. Hytta mi ligger på en tomt sammen med flere hytter. Hvordan skal skatten fordeles?

Svar: Eiendomsskatteloven tar ikke stilling til privatrettslige avtaler. Eiendomsskatten på slike eiendommer må deles mellom de forskjellige eierne internt.